

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 295 del 27.10.25

OGGETTO: aggiornamento stato avanzamento nuova sede Uffici sede UT Mantova

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

CONSIDERATO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Mantova sono comproprietari, al 50% pro indiviso, di una porzione immobiliare di categoria A/10 (uffici e studi privati), sita in Mantova Piazza 80° Fanteria, 13, per complessivi mq lordi 594,39 e che i suddetti locali attualmente sono interamente occupati dall'AC locale e dall'Agenzia Sara, ad esclusione di una porzione al piano interrato di mq 126,54 destinata ad archivio ACI;

RAPPRESENTATO che fin dal 2005, la sede dell'Unità Territoriale ACI di Mantova si trova in altro immobile di proprietà esclusiva dell'AC Mantova, sito in Mantova - Via Principe Amedeo n. 10, con distribuzione al piano primo e secondo, a seguito di contratto di locazione stipulato nell'ottobre del 2005, per complessivi mq 402, categoria A/10 (uffici e studi privati);

VISTO che il suddetto immobile, essendo suddiviso in appartamenti, per configurazione architettonica, non è suscettibile di riduzioni in ragione del mutato fabbisogno allocativo dell'ufficio e non consente di poter effettuare misure confacenti ed appropriate per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

CONSIDERATO tali criticità, in occasione della scadenza del sessennio contrattuale alla data del 30.09.2023, sono state avviate rinegoziazioni con l'AC Mantova per la definizione di nuove soluzioni logistiche e negoziali nell'interesse di entrambi gli Enti e che si è proceduto a verificare la fattibilità di soluzioni alternative con il coinvolgimento di tutte le Parti;

VISTA la disponibilità di ACI e AC Mantova di effettuare, ciascuno per la parte di relativa spettanza, interventi di riqualificazione, adeguamento e conservazione manutentiva, al fine di definire una divisione con frazionamento dell'immobile sito in Piazza 80° Fanteria, in modo da ospitare gli uffici di entrambi gli Enti;

RICHIAMATA la nota inviata ai lavoratori dell'Unità Territoriale ACI di Mantova del 25.07.2025 prot. 3905/2025 dal Commissario Straordinario dell'Ente, in riscontro al Verbale dell'assemblea dei dipendenti del 16.06.2025, con cui si comunicava l'avvio di tale progetto;

CONSIDERATO che tale progetto che vede l'allocazione degli Uffici del PRA anche al piano terra, assicurerà la piena accessibilità;

LETTA la comunicazione del 22.09.2025, con cui il Direttore della Direzione Territoriale di Brescia, competente per gli uffici del PRA di Mantova, chiedeva di accelerare il progetto di trasferimento della sede, segnalando la pubblicazione su un giornale locale di un articolo di denuncia da parte di un utente disabile in merito alle barriere architettoniche riscontrate negli uffici del PRA di Mantova;

CONSIDERATA la necessità di tutelare l'immagine dell'ACI anche comunicando che l'Ente è a conoscenza della problematica e ha già individuato una soluzione in merito all'accessibilità;

DELIBERA

Di incaricare la Direzione Gestione e Sviluppo PRA, Fiscalità Automobilistica e Servizi agli Enti Territoriali di far predisporre una lettera al giornale locale di Mantova, che sarà inviata a cura del responsabile territoriale del PRA di Mantova al fine di informare che ACI, consapevole delle criticità dell'attuale sede del PRA in materia di barriere architettoniche, ha avviato un progetto di trasferimento in altra sede di proprietà che assicuri la piena accessibilità.

Di incaricare la Direzione Risorse Umane di comunicare ai lavoratori dell'Unità Territoriale ACI di Mantova lo stato di avanzamento del progetto di trasferimento della sede degli Uffici.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette