

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 292 del 24.10.2025

OGGETTO: liquidazione indennità a favore della Società ACI Progei per l'occupazione della porzione immobiliare dal 01/01/2025 al 30/11/2025 immobile Largo Somalia, 30/B - ROMA

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO, in particolare, l'art.7, comma 2, lettera I) del Regolamento di Organizzazione;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 e, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23.06.2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04.12.2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con

determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare, gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

CONSIDERATO che, in attuazione del piano di razionalizzazione degli spazi e della gestione degli immobili che prevede la progressiva riduzione degli archivi periferici, l'Ente ha stipulato in data 01/12/2013 un contratto per la locazione della porzione immobiliare di mq. 1.320,21, dell'edificio sito in Roma - Largo Somalia, 30/B-via Arrigo Boito, 60, di proprietà della Società ACI Progei, per la durata di un sessennio, a decorrere dal 01/12/2013 fino al 30/11/2019 (determinazione del S.G. n. 3193 del 28/11/2013), rinnovato con determinazione del Segretario Generale n. 3605 del 14/04/2019, fino al 30/11/2025, verso canone annuo aggiornato di € 137.302,88;

VISTO che, a seguito di verifiche congiunte con le strutture competenti, per la gestione della documentazione archiviata presso i locali di Largo Somalia, di concerto con la società ACI Progei, è stato convenuto, a decorrere dal 1° aprile 2022 (determinazione del Segretario Generale n. 3851 del 7 giugno 2022), di ridurre proporzionalmente il canone di locazione e di mantenere la sola superficie di mq. 261, verso canone annuo aggiornato di € 27.133,50 pari ad € 8,66 mq/mese;

TENUTO CONTO che ACI Infomobility, società del gruppo ACI, conduttrice di larga parte dello stesso immobile, ha ospitato gratuitamente in tali spazi alcuni uffici dell'ACI;

CONSIDERATO che nell'ambito delle strategie di razionalizzazione dei servizi e delle attività aziendali, ACI Infomobility ha avviato un processo di revisione delle locazioni ed ha manifestato l'esigenza di ridurre la superficie dei locali, a decorrere dal 1° gennaio 2025, relativamente agli spazi di mq. 96,17 destinati ad ACI;

RAPPRESENTATO che l'Ente dal 1° gennaio 2025 ha utilizzato i locali di ACI Infomobility e che sussiste l'esigenza di mantenere l'attuale sede al fine di garantire continuità del servizio pubblico e che, in data 07/04/2025, l'Ente avviato l'istruttoria per il rinnovo della locazione ricomprendente tali spazi;

VISTO che la Relazione Tecnico-Estimativa, trasmessa completa in data 28/05/2025, redatta dall'Ing. Laura Grazia Daidone, professionista dell'Area Tecnica Professionale, ai sensi dell'art. 76 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, ha individuato il probabile valore di mercato del canone annuo per l'immobile in oggetto in € 29.000,00 pari ad € 8,30 €/mq mese, per una superficie ragguagliata in mq. 292;

CONSIDERATO che la Commissione di Congruità, nella seduta del 12/09/2025, come da verbale trasmesso in data 22/09/2025, ha espresso parere favorevole sul canone di locazione, pari ad € 8,30 mq/mese per complessivi € 29.000,00 annui, con la raccomandazione, da parte di ACI, di acquisire l'APE e le dichiarazioni di conformità degli impianti prima della stipula del contratto di locazione;

CONSIDERATO che il contratto di locazione vigente, che non comprende gli spazi citati, scade il 30/11/2025, al fine di semplificare la gestione amministrativo-contabile e, successivamente, procedere alla stipula di un unico nuovo contratto, è necessario riconoscere alla Società ACI Progei l'indennità per l'occupazione dei locali posti a piano ammezzato, di complessivi mq. 96,17, a decorrere dal 1° gennaio fino al 30/11/2025;

VISTO, che la procedura in argomento rimane al di fuori del perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222,

della Legge n. 191/2009 il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, co. 2, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, per le quali, l'Agenzia del Demanio "rilascia il nulla osta alla stipula dei contratti di locazione ovvero al rinnovo di quelli in scadenza, ancorchè sottoscritti dalla stessa Agenzia;

VISTO l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'organizzazione del lavoro, dell'utilizzazione delle risorse anche strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici dei servizi, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento, anche alla luce delle disposizioni in materia di gestione degli immobili utilizzati dagli enti pubblici, nel rispetto dei principi di continuità dell'azione amministrativa e di semplificazione della gestione amministrativo-contabile;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

VISTI la legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i. ed, in particolare, gli artt.27 e ss; la legge 5 aprile 1985, n. 118; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI; la legge 11 dicembre 2012, n. 220; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente; gli artt. 1571 e ss. del codice civile;

DELIBERA

Di autorizzare il riconoscimento, alla Società ACI Progei, dell'importo di € 8.780,31, per il mantenimento e l'occupazione dei locali dell'immobile di Largo Somalia, 30/B, di complessivi mq. 96,17, a decorrere dal 1° gennaio fino al 30/11/2025.

Di stabilire che la spesa di € 8.780,31 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette