

Scheda Relazione Istruttoria

SERVIZIO DI VIGILANZA E COLLEGAMENTO DI TELEALLARME	
FABBISOGNI	esigenza di garantire la sicurezza dell'immobile mediante collegamento del sistema di allarme comprensivo della gestione delle chiavi e di tutti gli interventi in caso di segnalazione del sistema di allarme. Servizio di apertura/chiusura uffici
DURATA	dal 01/11/2025 al 31 ottobre 2026 con possibilità di proseguire il servizio fino a tre mesi e comunque per il tempo strettamente necessario per assicurare la conclusione della procedura di gara La durata è stata determinata anche tenuto conto della nota dall'Ufficio Acquisti, con la quale si comunicava che l'Appalto specifico in n.6 Lotti geografici per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, servizi fiduciari e servizi operativi connessi, mediante stipula di Accordi Quadro in favore di una pluralità di sedi territoriali dell'ACI - Automobile Club d'Italia e di ACI Informatica Spa in Roma - nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) gestito dalla Centrale Acquisti dell'Ente, è andato deserto per alcuni lotti, tra cui il lotto n.6 (Abruzzo, Molise, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia). Tale periodo di durata del contratto risponde all'esigenza di garantire la continuità dei servizi in attesa di ricevere informazioni dalla Sede Centrale circa la decisione di avviare una nuova procedura di gara a livello centrale con la definizione delle relative tempistiche ovvero continuare a gestire questa tipologia di affidamenti a livello locale.
STIMA DEI COSTI	Valore presunto: € 3.900,00, di cui € 1.200,00, oltre IVA, per il collegamento del sistema allarme ed € 2700,00 oltre IVA, per il servizio di apertura/chiusura uffici. Il costo è stato determinato sulla base dei dati storici a disposizione, della tipologia di servizio e dell'analisi dei costi svolta mediante verifica delle tariffe applicate nel mercato di riferimento). Si precisa che non sono previste risorse dedicate in via esclusiva all'affidamento, pertanto il costo per il servizio di apertura/chiusura è stato calcolato in modo forfettario, tenuto conto del tempo presunto di svolgimento del servizio e del costo del lavoro come determinato dalle tabelle adottate con Decreto n.50 dell'8 agosto 2024 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza (€ 19,59 orarie). Pertanto il costo presunto per la manodopera è pari a € 2.900,00 Non sono stati stimati oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, in quanto non sono previste forme di sovrapposizione di attività con altri fornitori o con il personale dell'Ente. Nel corso dello svolgimento del contratto, l'Ente si riserva di richiedere: - la prosecuzione del contratto, ai sensi dell'art.120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, per un periodo di tre mesi, per un importo di € 975,00 oltre IVA e comunque fino a quando non sarà avviato il contratto attuativo in adesione all'Accordo Quadro; Considerata la suddetta opzione contrattuale, il valore totale dell'affidamento è pari a € 4875,00
NORME DI RIFERIMENTO	Codice dei contratti, in particolare art.50 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 Specifico disciplina di settore: - il regio decreto 18 giugno 1931 n. 773 recante «<i>Testo unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza</i>» e s.m.i. e il regio decreto 6 maggio 1940, n. 635 di approvazione del suddetto regolamento - il decreto del Ministro dell'Interno 1 ottobre 2010, n. 269, modificato dal decreto ministeriale 25 febbraio 2015, n. 56, recante «<i>Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti</i>»

CCNL e codice ATECO	Vigilanza privata e servizi di sicurezza sottoscritto tra le organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori maggiormente rappresentative a livello nazionale vigente dal 1 giugno 2023 al 31 maggio 2026; codice ATECO principale: 80.20.00
PROCEDURA DI SCELTA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b) del D.lgs.n.36/2023 e s.m.i., Procedura svolta mediante Richiesta di Offerta Semplificata su piattaforma Mepa ove è presente nell'ambito di "Servizi - Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", la categoria "Servizi di vigilanza ed accoglienza"
CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO	Nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, correttezza, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione sono stati interpellati n.13 Operatori della provincia di Catania, individuati mediante consultazione dell'elenco degli istituti di vigilanza in possesso di idonea licenza prefettizia in ambito provinciale messo a disposizione dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente e presenti sul MEPA Dopo l'invio delle mail alle suddette ditte per effettuare una preventiva indagine di mercato volta a conoscere i prezzi praticati, non avendo ricevuto nessuna risposta si è provveduto all'invio delle lettere di invito tramite PEC, comprendendo la ditta uscente che, interpellata ha dato disponibilità, nel caso in cui nessun concorrente avesse presentato un'offerta. Alla data di scadenza fissata per il 7 ottobre 2025 solo le ditte Mondialpol Sicilia srl e The Guardian srl hanno inviato l'offerta per lo svolgimento del servizio così come richiesto, ma entrambe risultano eccessivamente onerose rispetto all'importo massimo autorizzato che era stato indicato nella lettera di invito. Specificatamente : Mondialpol Sicilia srl : € 5.790,00 iva esclusa; The Guardian srl : € 8.000,00 iva esclusa Di conseguenza dovendo assicurare il servizio in relazione al principio di economicità, è stata interpellata la Società Europolice srl unipersonale, che ha in precedenza svolto il medesimo servizio con precisione e puntualità ed in quanto, come nuovamente verificato, iscritta sulla piattaforma Mepa nell'ambito del bando "Servizi" - "Servizi di vigilanza ed accoglienza" e mediante consultazione dell'elenco degli istituti di vigilanza in possesso di idonea licenza prefettizia in ambito provinciale messo a disposizione dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, che ha presentato un'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto alle altre
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Oltre ai requisiti di carattere generale attestati ai sensi dell'art.52, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 da campione, l'istituto di vigilanza deve essere in possesso di : - idonea licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza nell'ambito della provincia di Catania, ai sensi dell'art.134 del T.U.L.P.S.; - certificazione UNI 10891 ed UNI CEI 50518 per istituti di vigilanza e centri di monitoraggio allarme.
FORNITORE	Europolice srl unipersonale- codice fiscale 05085400876 - partita IVA 05085400876 sede in Catania v.le Vittorio Veneto n. 281 Legale Rappresentante : Filippo Tomarchio
IMPORTO	€ 3136,98 oltre IVA. L'offerta si presenta, nel suo complesso, seria ed affidabile, dando garanzia di una corretta esecuzione del servizio, tenuto conto, in particolare, della congruità dei costi della sicurezza pari ad € 160,00 e del costo del personale pari ad € 2.980,00 e che gli stessi risultano in linea con il costo medio orario della manodopera determinato dalle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali summenzionate ed applicate nella misura indicata in forza del piano organizzativo aziendale di effettuazione dei servizi svolti dalla ditta sul territorio provinciale
VERIFICHE	Si è proceduto a verificare: - l'iscrizione nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività in argomento; - il possesso del DURC attestante la regolarità degli oneri contributivi, previdenziali ed assistenziali; - il Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC - il possesso di idonea licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza nell'ambito territoriale ai sensi dell'art.134 del T.U.L.P.S.;

	- il possesso delle certificazioni ai sensi della norma UNI 10891 per gli istituti di vigilanza privati ed UNI CEI 50518 per istituti di vigilanza e centri di monitoraggio allarme.
CONTABILIZZAZIONE	Conto di costo n 410718002 Unità Organizzativa Gestore 4231 C.d.R. 4230
CIG	B899CC11A0
NOTE	L'Ente si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, nel caso di stipula, a livello centrale, di Accordi Quadro aventi ad oggetto il medesimo servizio a seguito dello svolgimento della procedura di appalto attualmente in corso di svolgimento.

Il Funzionario