



CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

Fornitura di piante e fioriere in idrocoltura
per le sedi dell'Automobile Club d'Italia,
inclusi i servizi di manutenzione

Direzione Amministrazione e Patrimonio

CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE PER LA FORNITURA DI PIANTE E FIORIERE PER LE SEDI DELL'AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA E SERVIZI AGGIUNTIVI DI SUPPORTO

01. OGGETTO DELLA FORNITURA

La fornitura ha per oggetto il noleggio - comprensivo di servizio di manutenzione - di piante ornamentali in idrocoltura, di fioriere e vasi, in conformità alle modalità specificamente indicate nel piano di distribuzione (Allegato A).

La collocazione di piante e fioriere avrà luogo presso gli uffici e i locali della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia (ACI) presenti in Roma.

02. SPECIFICHE DELLA FORNITURA

Al fornitore si richiede il noleggio di piante ornamentali in idrocoltura, vasi e fioriere, da collocare presso le sedi ACI, di seguito indicate. L'allestimento deve essere eseguito in conformità al piano di distribuzione (Allegato A).

02.1 Luoghi di distribuzione

- Sede Centrale - Via Marsala 8, Roma (piani da 0 a 7)
- Sede Centrale - Via Solferino 32, Roma (piano 3)
- Sede Centrale - Via Fiume del Perle 24, Roma (piano 4)
- Spazio ospitante la sezione del Museo dell'Automobile (int. Galleria Caracciolo)
- Terrazza – 7° piano dell'edificio di Via Marsala 8

02.2 Servizi aggiuntivi

- n. 8/10 servizi annuali, a richiesta, per la fornitura di piante per l'allestimento della Sala Assemblea (6° piano, di via Marsala 8);
- servizio di fornitura di piante e decori idonei per l'allestimento dell'ingresso di Via Marsala 8 e della Galleria Filippo Caracciolo in occasione delle festività natalizie, nonché presso la sede in Via Solferino e lo spazio espositivo dedicato al Museo dell'Automobile (int. Galleria Caracciolo);
- collocazione di n. 6 fioriere con 2 piante ciascuno per l'allestimento della terrazza situata al 7° piano della sede centrale dell'ACI, dotate di sottovasi con ruote scorrevoli per agevolare lo spostamento.

La fornitura prevede un servizio bimestrale di manutenzione delle piante in modo tale da garantire la vitalità e la buona qualità delle stesse, assicurando tutti gli interventi necessari, compresa la pulizia, la potatura, la disinfezione, la concimazione ed eventuali rinvasi e sostituzione delle piante in caso di degrado rispetto alle condizioni iniziali, con relativo trasporto e smaltimento, a propria cura e spese, del materiale organico e inorganico oggetto di sostituzione. Fioriere e vasi devono essere mantenuti in perfetto stato e sostituiti ove necessario.

Alla scadenza del contratto il fornitore provvede al ritiro, a propria cura e spese, delle piante, delle fioriere e dei vasi noleggiati e sono a carico dello stesso le attrezzature, i prodotti, gli utensili e le strumentazioni necessarie per eseguire le attività oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte.

03. SERVIZI AGGIUNTIVI

L'ACI si riserva la facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, di variare quantitativamente, sia in aumento che in diminuzione, le prestazioni oggetto del presente appalto e/o il numero delle sedi indicate, dandone comunicazione al fornitore con un preavviso di almeno sette giorni, con conseguente variazione proporzionale del canone pattuito, ove necessario.

L'ACI si riserva, altresì, la facoltà di chiedere al fornitore i servizi aggiuntivi, di cui al sub paragrafo 02.2, non compresi nell'oggetto del contratto ma connessi all'attività svolta, quali, a titolo meramente esemplificativo, la potatura e la manutenzione degli alberi e delle aiuole dei giardini presso le sedi ACI in Roma, previ accordi sul corrispettivo.

Al termine di ogni anno il fornitore ha facoltà di presentare eventuali proposte per il miglioramento del servizio, entro il limite di un quinto dell'importo annuo, previa accettazione dell'ACI, che si riserva la facoltà di proporre soluzioni alternative anche in considerazione delle novità presenti nel mercato di settore, tenuto altresì conto dei principi del *green procurement*.

Il fornitore si impegna ad effettuare allestimenti floreali, su richiesta di ACI, in occasione di eventi, convegni, conferenze e manifestazioni, occasioni particolari (anche eventi già previsti) previa verifica ed accettazione del preventivo di spesa sulla base dei costi di mercato per analoghe forniture.

04. PERSONALE ADDETTO

Il fornitore garantisce che il personale addetto abbia i richiesti requisiti professionali e si impegna a rilasciare, entro dieci giorni dalla sottoscrizione del futuro contratto, un elenco nominativo del personale specificando le generalità e l'idoneità alle prestazioni che è chiamato a svolgere, comprensivo sia del personale fisso, sia di sostitutivo. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato ed entro cinque giorni da ciascuna variazione.

Il fornitore si impegna a garantire la disciplina (buona condotta, puntualità, osservanza delle disposizioni inerenti al servizio) da parte del personale impiegato, il quale deve essere scelto tra coloro che offrono la massima affidabilità nell'esecuzione delle prestazioni.

Il personale dovrà risultare di gradimento dell'ACI che, in caso di rilevate inadempienze, si riserva la facoltà di richiederne in qualsiasi momento la sostituzione. In tale ipotesi il fornitore si impegna a soddisfare le richieste dell'ACI con la massima sollecitudine, in modo che non abbiano a verificarsi carenze o ritardi nella regolare esecuzione del servizio, compatibilmente con la normativa di legge vigente e senza che per questo possa essere preteso alcun risarcimento da parte del fornitore.

Il fornitore si impegna inoltre a dotare i propri dipendenti, durante l'esecuzione del servizio, di tesserino di riconoscimento con fototesserina e nominativo al fine di evitare che personale estraneo non autorizzato possa circolare abusivamente negli uffici dell'ACI. Il fornitore si impegna, altresì, a far osservare al personale addetto al servizio le procedure stabilite dai servizi di vigilanza e ad ottemperare alle prescrizioni che ACI riterrà di adottare in relazione alle proprie esigenze di sicurezza e di organizzazione.

Il fornitore vieta al personale di effettuare nei locali dell'ACI qualsiasi attività che non sia conforme o direttamente e strettamente connessa con le attività previste nel presente contratto.

Il fornitore è responsabile di tutti i danni che, per colpa, trascuratezza o imperizia del personale addetto al servizio, siano causati agli impianti o alle persone.

05. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DEL FORNITORE

Il fornitore è chiamato a eseguire le prestazioni indicate nel presente capitolato con la massima cura e sollecitudine e impegnarsi a:

- indicare la qualità dei prodotti utilizzati e certificare, nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente, che i prodotti usati non siano nocivi alla salute e non contengano sostanze inquinanti l'ambiente;
- rimuovere e ritirare, a propria cura e spese, piante, vasi e fioriere dai locali di pertinenza dell'ACI;
- rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e di salute, nonché attenersi alle norme di sicurezza e di igiene sul lavoro;
- assicurare al personale addetto l'abbigliamento e tutto ciò che occorre in rispetto alle norme antinfortunistiche vigenti;
- ottemperare a tutti gli obblighi previsti nei confronti dei propri dipendenti dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi e adottando tutte le cautele e i procedimenti atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;
- attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e da quelli stipulati successivamente a tale data.

Il fornitore assume a proprio carico ogni responsabilità per il caso di infortuni o danni arrecati dal proprio personale alle persone o alle cose, sia dell'ACI che di terzi, nell'espletamento delle attività oggetto del presente contratto.

06. REQUISITI DI SICUREZZA

Ai sensi della legislazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, la collocazione di piante e fioriere dovrà rispettare le seguenti regole:

- Requisiti di sicurezza - La collocazione delle piante non deve intralciare le uscite di emergenza, l'uso di estintori e idranti, nonché il transito del personale, specialmente in caso di evacuazione;
- Rispetto degli spazi minimi – Le piante e le fioriere non devono ridurre le dimensioni minime dei corridoi o delle aree di lavoro e devono garantire la libertà di movimento;
- Incolumità della struttura – È necessario posizionare piante e fioriere che possano causare danni all'immobile, quali perdite di acqua o peso eccessivo. Per valutare il peso che le fioriere (peso proprio) e il loro contenuto (terra e/o altro) possano avere, occorre rispettare il parametro prescritto dalla vigente normativa tecnica con riferimento al carico massimo ammissibile per solai di edifici civili, pari 200 kg/mq; pertanto, la distribuzione delle fioriere deve essere organizzata in modo tale da non superare tale valore.