

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 192 del 16/07/2025

OGGETTO: nomina componente con funzione di segretario della Commissione di Congruità dell'ACI

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico da me effettivamente assunto in data 4 marzo u.s.;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI ed, in particolare, l'articolo 7 in merito alle funzioni del Segretario Generale;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e del giorno 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio e 25 luglio 2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente in materia di gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed, in particolare l'art. 78 il quale stabilisce che la durata delle locazioni è di norma pari a sei anni con possibilità di rinnovo per una sola volta per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, salvo disdetta da formalizzarsi in conformità alle condizioni convenute;

VISTI i piani di razionalizzazione degli spazi, strutturati in programmi annuali, e di riordino e semplificazione della gestione degli immobili detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente, che prevedono, ai fini della realizzazione del nuovo layout logistico, anche interventi di verifica degli spazi occupati e di utilizzo adeguato, accessibile e confortevole degli ambienti di lavoro, nel rispetto dei parametri di sicurezza e di salubrità;

VISTO, in particolare, l'articolo 80 del Manuale delle procedure negoziali, nella versione modificata, ai sensi del quale la Commissione per la verifica della congruità esprime un parere tecnico sul valore della locazione, attiva e passiva, e sul prezzo di acquisto e di vendita degli immobili, nonché nei casi espressamente previsti dagli articoli 84 e 85 del Manuale, sul valore dei beni immobili oggetto di vendita e di permuta;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato articolo 80, comma 4, la Commissione per la verifica della congruità è nominata dal Segretario Generale dell'Ente ed è composta da un Presidente, che è un Dirigente dell'Ente, due membri titolari, un Presidente supplente, due membri supplenti, un segretario e dura in carica tre anni, con possibilità di riconferma una volta sola per un altro triennio;

POSTO, altresì, che sono nominati membri della Commissione esperti, interni e/o esterni, qualificati relativamente agli aspetti tecnico-economici, funzionali, urbanistici, ambientali e normativi nel campo immobiliare e che nel caso di ricorso a componente esterno, l'individuazione è effettuata attraverso un avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3950 del 17/10/2023 del Segretario Generale dell'Ente veniva nominata l'attuale Commissione formata da:

- Ing. Giacomo Pucillo e Geom. Fabrizio Refrigeri (Componenti effettivi);
- Ing. Angela Montemarano e Arch. Carmine D'Occhio (Componenti supplenti);
- Dott.ssa Lucia Gatta, dirigente ACI quale Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Anna Formai, funzionario dell'ACI, quale segretario della Commissione;

CONSIDERATO che a partire dal 01/07/2025 la Dott.ssa Anna Formai, funzionario dell'ACI, è collocata in pensione e che occorre nominare un segretario della Commissione.

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 6 dell'articolo 80, è nominato un segretario della Commissione da scegliere, con criteri di rotazione, tra i funzionari dell'Ente e che in caso di impedimento del segretario nominato, le funzioni di segreteria possono essere svolte da un funzionario del Servizio Patrimonio e Affari Generali ovvero da un componente della Commissione stessa;

RITENUTO di affidare l'incarico di Segretario della Commissione di congruità al dott. Alberto Cecchi, funzionario dell'Ente, in servizio presso la Direzione Amministrazione e Patrimonio dell'Ente ed in possesso di tutte le informazioni afferenti il funzionamento della Commissione;

CONSIDERATO che, in virtù dei principi che governano la gestione degli immobili, come declinati nel citato articolo 72 del Manuale delle procedure negoziali e delle funzioni assegnate per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative e delle relative e connesse responsabilità, la Commissione di congruità assicura l'indirizzo ed il supporto specialistico alle strutture competenti ed, ove necessario, elabora standard, modelli e best practice e promuove iniziative per l'incremento del livello qualitativo dell'attività estimale per assicurare qualità, uniformità di trattazione e di standard metodologici;

TENUTO CONTO che l'ACI rimane al di fuori del perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222 della Legge n. 191/2009 e s.m.i., il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, co.2, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei ministri e le Agenzie, anche fiscali,

per le quali, 'Agenzia del Demanio, tra gli altri interventi di programmazione e gestione del patrimonio pubblico, "rilascia il nulla osta alla stipula dei contratti di locazione ovvero al rinnovo di quelli in scadenza, ancorché sottoscritti dalla stessa Agenzia";

TENUTO CONTO che, ai componenti interni ed al segretario della Commissione, dipendenti dell'Ente, non è corrisposto alcun compenso, salvo quanto previsto dal citato Regolamento attuativo in caso di missione o trasferta e di rimborso delle relative spese;

DATO ATTO che, come previsto con la citata propria determinazione n.3949 del 17.10.2023, la Commissione, ove ritenuto, può predisporre regole interne di funzionamento delle attività assegnate per un migliore ed efficiente svolgimento delle attività e funzioni assegnate, nonché delle riunioni, che potranno tenersi anche in videoconferenza, e che la Commissione avrà cura di custodire la documentazione e predisporre l'archivio per assicurarne, in maniera strutturata, razionale, sicura ed utile, la conservazione digitale;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante della presente determinazione, in attuazione dell'articolo 80 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e modificato con determinazione n.3828 del 16 marzo 2022,

Di dare atto che l'attuale Commissione di congruità è costituita da:

- Ing. Giacomo Pucillo e Geom. Fabrizio Refrigeri (Componenti effettivi);
- Ing. Angela Montemarano e Arch. Carmine D'Occhio (Componenti supplenti);
- Dott.ssa Lucia Gatta, dirigente ACI quale Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Anna Formai, funzionario dell'ACI, quale segretario della Commissione.

Di dare atto che a partire dal 01/07/2025 la Dott.ssa Anna Formai, funzionario dell'ACI, è collocata in pensione e che occorre nominare un segretario della Commissione.

Di nominare segretario della Commissione il dott. Alberto Cecchi, funzionario dell'ACI, in servizio presso la Direzione Amministrazione e patrimonio dell'Ente per la medesima durata della Commissione attuale, ossia fino al 16.10.2026.

Di stabilire che al segretario della Commissione, dipendente dell'Ente, non è corrisposto alcun compenso, salvo quanto previsto dal citato Regolamento attuativo in caso di missione o trasferta e di rimborso delle relative spese.

Di incaricare il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio alla notifica della presente determinazione al soggetto interessato.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette