

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 248 del 27/08/2025

OGGETTO: Stipula accordo transattivo AC TRENTO/ACI

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, di provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti accordi, convenzioni e collaborazioni con gli Automobile Club in materie riguardanti l'ACI o di interesse generale per la Federazione e concernenti l'acquisto, vendita e permuta di immobili;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e del giorno 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio e 25 luglio

2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04.12.2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

VISTA la Convenzione stipulata, secondo le regole dell'in house providing, tra ACI e ACI Progei Spa efficace dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2026 ed, in particolare l'art. 2 che affida alla stessa società, tra gli altri servizi ed interventi di gestione, progettazione e manutenzione degli immobili di proprietà e di quelli adibiti a sede degli Uffici dell'Ente, anche ogni altra connessa attività di assistenza tecnico-professionale nell'ambito della definizione del fabbisogno allocativo e della progettazione logistica di restyling delle sedi degli uffici territoriali, sulla base del nuovo layout fisico degli spazi di lavoro, funzionale ai piani di digitalizzazione dei processi organizzativi e di erogazione dei servizi;

VISTI i piani di razionalizzazione degli spazi, strutturati in programmi annuali, e di riordino e semplificazione della gestione degli immobili detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente, che prevedono, ai fini della realizzazione del nuovo layout logistico, anche interventi di verifica degli spazi occupati e di utilizzo adeguato, accessibile e confortevole degli ambienti di lavoro, nel rispetto dei parametri di sicurezza e di salubrità;

PREMESSO che l'Unità Territoriale ACI di Trento è ubicata in una porzione dell'immobile di proprietà dell'AC Trento sito in Trento, via Renato Lunelli, 2/4, di complessivi mq. 527,50, posti al piano secondo e terzo, in forza del contratto, autorizzato con determinazione del Segretario Generale n. 4003 del 27 giugno 2024, stipulato in data 31.07.2024 con decorrenza dal 01.08.2024 fino al 31.07.2030 per la durata di un sessennio con rinnovo espresso, per ulteriori sei anni, al canone annuo di € 78.495,00;

RAPPRESENTATO, come da documentazione agli atti, che:

- L'Automobile Club Trento ha realizzato, a propria cura e spese, importanti interventi di ristrutturazione dell'immobile e di adattamento impiantistico anche ai fini dell'accessibilità, della sicurezza e dell'efficientamento energetico che hanno riguardato, tra gli altri, anche i piani 2° e 3°, proposti ad ACI;
- Nelle more della conclusione di tali lavori ACI ha occupato temporaneamente i locali al quinto piano del medesimo stabile impegnandosi al pagamento all'AC Trento della somma mensile di € 4.995,00 per

l'utilizzo dei locali in fase precontrattuale, dal 01.05.2024 al 31.07.2024;

- Nonostante l'operatività degli uffici del PRA negli spazi oggetto del contratto (2° e 3° piano) a partire dal 1° agosto 2024, ACI ha temporaneamente allocato i vecchi arredi al 5° piano nelle more dell'attuazione delle attività di donazione e smaltimento;
- Dal verbale di riconsegna dei locali sottoscritto in data 8 gennaio u.s dal Direttore dell'AC Trento e dalla Responsabile dell'Unità Territoriale di Trento, si evince che formalmente i locali sono stati liberati in data 19 novembre 2024;
- Per tale occupazione l'AC Trento, con comunicazione del 9.01.2025, ha richiesto il pagamento dei canoni dal 1° agosto 2024 al 19 novembre 2024, per un ammontare complessivo di € 13.351,85 oltre IVA;
- Con comunicazione del 02.04.2025, ACI ha sostenuto che l'occupazione del V piano si configurasse come un temporaneo deposito di arredi, con il consenso del Locatore e che, pertanto, tenuto anche presente che gran parte di tali arredi sono stati poi donati allo stesso AC Trento, nulla fosse dovuto;
- Stante la sostanziale divergenza delle posizioni, al fine di dirimere la controversia relativa alla richiesta di pagamento dei canoni per l'occupazione del quinto piano dell'edificio di proprietà dell'Automobile Club Trento per il periodo 1° agosto 2024 - 19 novembre 2024, le parti hanno convenuto di stipulare un accordo transattivo per la risoluzione bonaria della questione;

RAVVISATO che, nell'ottica di una composizione amichevole della controversia, anche in considerazione delle reciproche posizioni, le parti, alla luce degli incontri avuti tra la Direzione Amministrazione e Patrimonio e la Direzione dell'AC Trento, hanno convenuto sulla possibilità di definire ogni pretesa sulla questione con il versamento da parte di ACI all'AC Trento della somma di € 6.000,00 (seimila/00), oltre IVA come per legge entro e non oltre 60 gg previa emissione di fattura da parte dell'AC Trento;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

RICHIAMATE le modalità operative descritte nel "Manuale delle procedure Amministrativo-Contabili" dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 2872 del 17.02.2011;

VISTI la legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i. ed, in particolare, gli artt.27 e ss; la legge 5 aprile 1985, n. 118; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI; la legge 11 dicembre 2012, n. 220; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente; gli artt. 1571 e ss. del codice civile;

DELIBERA

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa e degli atti e dei provvedimenti ivi richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

Di dare atto che, l'Unità Territoriale ACI di Trento è ubicata in una porzione dell'immobile di proprietà dell'AC Trento sito in Trento, via Renato Lunelli, 2/4, di complessivi mq. 527,50, posti al piano secondo e terzo, in forza del contratto, autorizzato con determinazione del Segretario Generale n. 4003 del 27 giugno 2024, con decorrenza dal 01.08.2024 fino al 31.07.2030, verso canone annuo di € 78.495,00.

Di dare atto che, l'Automobile Club Trento ha realizzato, a propria cura e spese, importanti interventi di ristrutturazione dell'immobile e di adattamento che hanno riguardato, tra gli altri, anche i piani 2° e 3°.

Di dare atto che, nelle more della conclusione di tali lavori ACI ha occupato temporaneamente i locali al

quinto piano del medesimo stabile impegnandosi al pagamento all'AC Trento della somma mensile di € 4.995,00 per l'utilizzo dei locali in fase precontrattuale, dal 01.05.2024 al 31.07.2024.

Di dare atto che, in attuazione delle attività di donazione e smaltimento dell'arredamento l'ufficio territoriale, a partire dal 1° agosto 2024 fino al 19 novembre 2024, ha temporaneamente allocato i vecchi arredi al 5° piano dello stabile e che, l'AC Trento ha richiesto il pagamento dei canoni per un ammontare complessivo di € 13.351,85 oltre IVA.

Di dare atto che ACI ha sostenuto che nulla era dovuto in quanto l'occupazione del V piano si configurava come un temporaneo deposito di arredi con il consenso del Locatore, arredi poi donati allo stesso AC Trento.

Di dare atto che, stante la sostanziale divergenza delle posizioni, al fine di dirimere la controversia relativa alla richiesta di pagamento dei canoni per l'occupazione del quinto piano dell'edificio di proprietà dell'Automobile Club Trento per il periodo 1° agosto 2024 - 19 novembre 2024, le parti hanno convenuto di stipulare un accordo transattivo per la risoluzione bonaria della questione.

Di dare atto che, nell'ottica di una composizione amichevole della controversia, anche in considerazione delle reciproche posizioni, le parti hanno convenuto di definire ogni pretesa sulla questione con il versamento da parte di ACI all'AC Trento della somma di € 6.000,00 (seimila/00), oltre IVA.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 6.000,00 è contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 – (locazioni passive) a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato al Servizio Patrimonio e AA.GG., quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette