



DAVIDE MARIA ZANCHI

Amministratore Delegato da sempre orientato ai risultati con una spiccata resilienza generata da progetti di durata decennale. Leader efficace, orientato a creare una puntuale ed efficiente catena di comando, in grado di lavorare concretamente secondo chiari principi trasmessi dalla Proprietà. Capacità di comunicazione ben sviluppate ed eccellenti abilità multitasking. Imprenditore competente nell'individuare nuove opportunità e nel sostenere una straordinaria crescita aziendale.

INFORMAZIONI PERSONALI

Nato il [REDACTED]
Residente: [REDACTED]
Uff: [REDACTED] | Cell: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

ONORIFICENZE

- 2023 **Cittadinanza Onoraria**
Comune di Arona (NO)
- 2023 **Cittadinanza Onoraria**
Municipalità di Shama
Repubblica del Libano
- 2023 **Croce di Anzianità ed Eccellenza**
Croce Rossa Italiana per 35 anni di attività
- 2022 **Medaglia Campagna Covid-19**
Sovrano Militare Ordine
Ospedaliero di San Giovanni di
Gerusalemme di Rodi e di Malta
- 2020 **Socio D'Onore**
Servizio Nazionale Cani Guida dei Lions
- 2018 **Cavaliere di Gran Croce**
Ordine al Merito della Repubblica Italiana
- 2017 **Attestato di Benemerenzza**
Presidenza Nazionale Ufficiali
In Congedo d'Italia - U.N.U.C.I.
- 2014 **Grande Ufficiale**
Ordine al Merito della Repubblica Italiana
- 2013 **Cavaliere del Commercio**
Comune di Roma
- 2010 **Commendatore**
Ordine al Merito della Repubblica Italiana
- 2001 **Croce di Anzianità d'Oro**
Croce Rossa Italiana per oltre 25 anni di servizio
- 1998 **Diploma di Benemerenzza con Medaglia di 1° Classe**
Croce Rossa Italiana

ESPERIENZE PROFESSIONALI

2003 | oggi

AMMINISTRATORE DELEGATO - SCC Italia - Milano
Società di servizi, di proprietà di GROUPE LSGI, leader in Europa nella concezione, commercializzazione, valorizzazione e gestione di articolati complessi immobiliari, principalmente commerciali e nella gestione di grandi patrimoni immobiliari.

C.D.A. - LSGI Italia - Milano
Società di investimenti immobiliare del GROUPE LSGI, operante in Europa proprietaria di un grande patrimonio immobiliare prevalentemente commerciale.

PRESIDENTE CONSORZIO CC EUROMA2 - Roma

C.D.A. CONSORZIO CC SAN MARTINO2 - Novara

PRESIDENTE CONSORZIO CC APRILIA2 - Aprilia

PRESIDENTE CONSORZIO CC ADRIATICO2 - Portogruaro

da ottobre 2023

Membro del Consiglio Nazionale per la Cooperazione e lo Sviluppo Internazionale del Ministero Affari Esteri e Cooperazione Internazionale

In qualità di **AD** di SCCI ho coordinato gli investimenti in Italia di GROUPE LSGI S.p.a. Tali investimenti hanno costituito un patrimonio immobiliare che genera oggi una redditività superiore al **13%** del capitale investito e che ha un valore capitalizzato stimato in oltre **€ 1 MLD**. In questo modo ho creato e gestisco un portafoglio immobiliare costituito da Palazzo Reina, sito nel quadrilatero di Milano e da quattro grandi Centri Commerciali: Euroma2 Roma - Aprilia2 Aprilia - Adriatico2 Portogruaro - San Martino2 Novara. I 4 centri commerciali sono amministrati da Consorzi dei quali sono Presidente. Nel complesso i 4 centri commerciali e Palazzo Reina hanno una GLA di **mq. 141.061** che comprende oltre **550** attività tra negozi, ristoranti, medie superfici e ipermercati che impiegano oltre **4.500** dipendenti full time equivalent.

ATTIVITÀ EXTRAPROFESSIONALI

- 2023 **Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale**
Membro del Consiglio Nazionale per la Cooperazione allo Sviluppo
- 1978 **Maestro di Sci n° 669**
Albo Regione Piemonte
- 1977 **Istruttore di Nuoto n° 1/1045 FIN**
- **Croce Rossa Italiana Comitato di Arona (NO)**
 - 1976 | oggi Volontario del Soccorso
 - 2015 | oggi Vice Presidente del Comitato
 - 2005 | 2009 Presidente del Comitato
 - 2001 | 2002 Commissario - Ispettore dei Volontari del Soccorso

SERVIZIO MILITARE

- 1980 | 1981 Reggimento artiglieria a cavallo
VOLOIRE Milano

ISTRUZIONE

- 1976 | 1979 Facoltà di Scienze Politiche
Università Statale di Milano
- 1971 | 1976 Liceo Classico di Arona

LINGUE

- Italiano Madrelingua
- Francese Avanzato
- Inglese Base

INTERESSI

- Musica Chitarrista classico
- Sport Sci, vela, nuoto
- Letteratura Saggi storici

OPERAZIONI IN CORSO:

ROMA - RIQUALIFICAZIONE AREA "EX MERCATI GENERALI"
Superficie GLA Totale prevista mq. 85.460 di cui:

- mq. 46.200 Commercio e Ristorazione
- mq. 23.664 Attività Culturali, Sociali e leisure
- mq. 15.596 Uffici e Hospitality

Investimento previsto **€ 450 Mio** circa.

MILANO – CINISELLO BALSAMO - C.C."MILANORD2"

Superficie GLA prevista di mq. 112.808 di cui:

- mq. 98.021 Negozi e ristorazione
- mq. 3.129 Attività Culturali, Sociali e leisure
- mq. 6.000 Ipermercato
- mq. 5.658 Cinema

Investimento previsto **€ 700 Mio**: 50% LSGI Italia

50% CEETRUS ITALY

1999 | 2002

DIRETTORE SVILUPPO E IMMOBILIARE

GRAND VISION ITALIA S.p.a. - Assago (MI)

Ho aperto in tre anni, nelle location più esclusive, **20** negozi Grand Optical, **3** negozi Solaris e **9** negozi Photoservice.

1990 | 1999

DIRETTORE COMMERCIALE

SCC Italia-Milano – GROUPE LSGI

Ho gestito tutti gli aspetti commerciali e marketing connessi alla valutazione, concezione, realizzazione, commercializzazione, apertura e gestione dei seguenti centri commerciali:

CENTRO COMMERCIALE FRIULI - Tavagnacco (UD)

Apertura marzo 1993 Promotore Fininvest

Area mq. 102.000 Immobile mq. 39.000 GLA mq. 23.000

Ho definito il Layout e l'offerta commerciale, ho gestito la commercializzazione raggiungendo gli obiettivi di redditività, ho coordinato l'apertura al pubblico e successivamente ho diretto la gestione immobiliare, locativa e pubblicitaria.

CENTRO COMMERCIALE ADRIATICO - Portogruaro (VE)

Acquisito da GROUPE LSGI S.p.a. nel settembre 1997

Area mq. 116.000 - Immobile mq. 30.000 - GLA mq. 24.000

Ho gestito l'acquisizione, da parte di GROUPE LSGI S.p.a., ho ristrutturato l'offerta commerciale tramite intensa attività di ricommercializzazione dei negozi con una crescita della redditività superiore al 30% nei due anni successivi all'acquisizione (1998-1999).

1984 | 1990

RESPONSABILE GDO Grande Distribuzione Organizzata

FLLI. SACLA' S.p.a. - Asti