

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 27/03/2025

Oggetto: Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali - DOCFAP e del Documento di indirizzo alla progettazione - DIP relativi agli interventi di riqualificazione dell'Autodromo di Monza.

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo e, in particolare, gli articoli 7, 12, 17, 18 e 20;

VISTO l'articolo 17 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i dirigenti generali, titolari di Centri di responsabilità, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del budget loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

VISTI l'art. 2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "*Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici*" a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e modificato, per ultimo, dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "*Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione*";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023 ed efficace, nelle modalità e nei termini indicati negli articoli 224 e 225, rispettivamente dal 1° luglio 2023 e dal 1° gennaio 2024;

VISTO che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge n. 179/2012, convertito con la legge n. 221/2012, con codice AUSA:0000163815;

VISTO, altresì, che ACI è qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.lgs. 36/2023 nel livello SF1 per forniture e servizi e dispone, a seguito di contratto di servizi con terzi, di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole AgID ed iscritta nel registro ANAC delle Piattaforme di fornitura digitale che hanno ottenuto la "Dichiarazione di conformità di piattaforma";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett. o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO, in particolare, l'articolo 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del *budget* annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisce il *budget* di gestione di cui all'articolo 7 del citato Regolamento di Organizzazione;

CONSIDERATO che ACI, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2028, è concessionario dell'Autodromo Nazionale di Monza in forza della Convenzione stipulata in data 30 /09/ 2019 (registrata in data 19/9/2019) con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza e che, con atto del 13/12/2019 (registrato in data 19/12/2019), ha sub-concesso, per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2028, alla SIAS S.p.A. in regime di *in house providing* l'intero complesso dell'Autodromo Nazionale di Monza;

CONSIDERATO che, per il rilievo culturale, sportivo ed economico dell'Autodromo di Monza, che ha ospitato senza soluzione di continuità il Gran Premio d'Italia di Formula 1 e che, in data 3 settembre 2005 ha festeggiato i 100 anni di attività, è volontà di Automobile Club d'Italia -ACI procedere alla *realizzazione di un Piano di investimenti per la realizzazione degli interventi e i lavori necessari per riqualificare l'Autodromo di Monza e renderlo più moderno e rispondente agli standard qualitativi e di sicurezza internazionali richiesti dalla Federazione Internazionale de l'Automobile (FIA)* e che a tal proposito l'ACI si è attivato con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Lombardia ai fini del finanziamento del Piano medesimo;

VISTO il comma 446 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", con il quale si dispone, al fine di sostenere gli investimenti per il centenario dell'impianto dell'Autodromo di Monza (di seguito Autodromo), un contributo in favore della Federazione sportiva nazionale- ACI di 5 milioni di euro per l'anno 2022 e 15 milioni di euro per l'anno 2023;

VISTO l'articolo 4, c.3-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, con il quale è stato disposto che per il centenario dell'impianto dell'autodromo di Monza è riservato in favore della Regione Lombardia un contributo per investimenti per il periodo 2022-2025 pari 5 milioni di euro per l'anno 2022,10 milioni di euro per l'anno 2023 e 5 milioni di euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025;

VISTA la legge regionale della Lombardia 31 marzo 2022, n. 5 "Adeguamento all'articolo 1, commi 5 e 444-446, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024)", articolo 2, che prevede che "in sinergia con le disposizioni di cui all'articolo 1, dei richiamati commi da 444 a 446, della medesima legge n. 234/2021, il contributo previsto all'articolo 2, comma 4, della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 24 (Legge di stabilità 2019-2021) destinata alla federazione sportiva nazionale Automobile Club d'Italia per la gestione del Gran Premio d'Italia all'autodromo di Monza, previsto in 5.000.000,00 milioni di euro annui dal 2020 al 2024, è rideterminato in un contributo a sostegno degli investimenti per euro 8.000.000,00 annui dal 2022 al 2025";

VISTO il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 28/12/2022, tra Ministero delle infrastrutture dei trasporti, Regione Lombardia e Automobile Club d'Italia, con cui i già menzionati finanziamenti, per un importo complessivo di euro 77 milioni sono stati destinati al piano di investimenti previsto per il centenario dell'Autodromo Nazionale di Monza;

VISTA la convenzione stipulata in data 28/12/2022 tra Regione Lombardia ed Automobile Club d'Italia, per la disciplina di finanziamenti di cui alle richiamate legge n. 25/2022 e legge regionale Lombardia n. 5/2022;

VISTA la Convenzione stipulata in data 17/11/2023 prot. n. 25360 tra Ministero delle infrastrutture e di trasporti ed Automobile Club d'Italia per la disciplina delle somme di cui alla legge n. 234/2021;

TENUTO CONTO che, in forza del richiamato Protocollo di Intesa, ACI opera in qualità di soggetto attuatore degli interventi di adattamento e di riqualificazione dell'Autodromo;

VISTO che, con deliberazione del Comitato Esecutivo, assunta nella riunione del 21 dicembre 2022, è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 2, comma 2-bis del Regolamento di organizzazione dell'ACI, la costituzione di una Struttura di missione a carattere temporaneo della durata di tre anni, dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, denominata "*Struttura Investimenti Autodromo Monza*" che riporta funzionalmente al Presidente dell'ACI ed è stato determinato nella misura di € 300.000 il budget annuale destinato alla copertura delle spese di funzionamento della Struttura stessa al netto degli oneri per il personale assegnato, ivi comprese le relative spese di missione;

VISTO il provvedimento prot.n. 3072/23, con il quale è stato conferito al sottoscritto, ing. Giuseppe Salvatore Chirivì, ai sensi dell'art.19, comma 6, del D.L.gs n.165/2001, l'incarico di livello dirigenziale generale di Coordinatore della suddetta Struttura di missione, a carattere temporaneo "Investimenti Autodromo di Monza", con decorrenza dal 17 luglio 2023;

VISTA la determinazione n. 4034 del 4.12.2024, con la quale il Segretario Generale, ha approvato il budget di gestione per l'esercizio 2025 ed ha, contestualmente, autorizzato il Coordinatore della Struttura di missione, a carattere temporaneo "Investimenti Autodromo di Monza" ad adottare atti e provvedimenti di spesa comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario anche superiore ad € 300.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di responsabilità;

VISTA la nota prot. N. 771 del 20/09/2024 con la quale si chiede ad AciProgei il supporto tecnico e professionale dei professionisti di codesta Società, ciascuno per le rispettive competenze, per avviare una rifunzionalizzazione e ottimizzazione delle progettazioni di seguito indicate al fine di contemperare le manifestate sopracitate esigenze :

- Progettazione per il consolidamento sismico delle strutture dell'Edificio Box B2 e progettazione della sopraelevazione dell'Edificio Box B2;
- Progettazione per la realizzazione della nuova Area Hospitality dell'Autodromo di Monza;
- Progettazione delle tribune denominate "6A", "6B" e "6C" dell'Autodromo di Monza;

considerando altresì le tribune denominate "23A", "23B" e "Garden";

VISTA la nota prot. n. 414 EP 5/2 del 27/03/2025, assunta al protocollo della Struttur di missione investimenti Autodromo Monza al n. 130/25 di pari data, con la quale Aci Progei trasmette il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativi agli interventi di riqualificazione dell'autodromo di Monza di cui al protocollo d'intesa del 22/12/2022;

VISTO il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) di cui all'articolo 2, dell'allegato I7, del D.L.gs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, presentato in data 27/03/2025, con il quale, preliminarmente alla individuazione dei progetti da considerare nel nuovo Masterplan, sono stati analizzati gli scenari di progetto alternativi analizzando le singole alternative progettuali dal punto di vista tecnologico, organizzativo-gestionale ed economico-finanziario;

TENUTO CONTO che gli obiettivi delle alternative progettuali prese in esame riguardano lavori da realizzare aree date in concessione ad ACI con atto del 2019 situate all'interno del Parco Reale della Villa Reale di Monza, soggette ad un regime vincolistico specifico, che deve evidentemente

essere rispettato nell'ambito dello sviluppo dei progetti e della successiva realizzazione delle opere previste.

TENUTO CONTO che dette alternative progettuali, nel rispetto del contesto paesaggistico, naturalistico e architettonico in cui l'Autodromo si inserisce, sono finalizzate a:

- adeguare l'impianto alle nuove normative tecniche di riferimento, prevedendo la messa in sicurezza e a norma dell'intera area dell'autodromo, coinvolgendo sia i manufatti che i numerosi impianti tecnologici presenti;
- dare un nuovo volto, più moderno e funzionale, all'Autodromo, nel rispetto della tradizione che contraddistingue l'impianto: Tempio della Velocità e simbolo dell'Automotive "italiano".

CONSIDERATO che Il DOCFAP sulla base del confronto comparato tra le alternative prese in considerazione, ha consentito di individuare le soluzioni che presentano il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, per i soggetti coinvolti nella gestione dell'Autodromo e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare ed alle prestazioni e servizi da fornire;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto, ai sensi dell'articolo 3, dell'allegato I7, del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, in coerenza con il quadro esigenziale e le risultanze del presente DOCFAP e presentato in data 27/03/2025, che indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

TENUTO CONTO che gli ambiti oggetto di intervento previsti nel DIP per la riqualificazione dell'autodromo di Monza riguardano:

- Edificio B2
- Nuovo Edificio 1 Sala Stampa
- Nuovo Edificio 2 Parco Chiuso
- Tribune 6A, 6B, 6C, 23A, 23B e Garden

che prevedono l'adeguamento di alcuni immobili, strutture e installazioni alle più recenti normative di sicurezza e agli standard richiesti dagli enti organizzatori di eventi sportivi e no;

TENUTO CONTO che per effetto dei vincoli finanziari imposti dalle risorse disponibili sulle vigenti linee di finanziamento del Piano degli investimenti per la riqualificazione dell'autodromo di Monza originariamente fissato in complessivi 77 m€, la Stazione Appaltante si riserva di attivare solo alcuni degli interventi previsti, ed eventualmente in maniera parziale, in ragione dei finanziamenti disponibili ed alle necessità organizzative e gestionali del sito.

CONSIDERATO che ai fini di ottimizzare le tempistiche di affidamento ed esecuzione dei predetti interventi, la Stazione Appaltante intende avviare, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, la procedura di Accordo Quadro concluso con un solo operatore economico per ognuno dei quattro lotti previsti:

- 1) Progettazione esecutiva comprensiva del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e realizzazione dei lavori;
- 2) Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- 3) Collaudo in corso d'opera, ivi comprese le funzioni di collaudatore statico e di collaudatore degli impianti
- 4) Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, per soggetti qualificati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di copertura del *budget* dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio dell'Ente;

DETERMINA

sulla base di quanto espresso in premessa, degli atti e dei documenti ivi richiamati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Di dare atto che con il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) di cui all'articolo 2, dell'allegato I7, del D.L.gs 36/2023 presentato in data 27/03/2025 sono stati analizzati gli scenari di progetto alternativi analizzando le singole alternative progettuali dal punto di vista tecnologico, organizzativo-gestionale ed economico-finanziario.

Di dare atto che le alternative progettuali analizzate, nel rispetto del contesto paesaggistico, naturalistico e architettonico in cui l'Autodromo si inserisce, sono finalizzate a:

- adeguare l'impianto alle nuove normative tecniche di riferimento, prevedendo la messa in sicurezza e a norma dell'intera area dell'autodromo, coinvolgendo sia i manufatti che i numerosi impianti tecnologici presenti;
- dare un nuovo volto, più moderno e funzionale, all'Autodromo, nel rispetto della tradizione che contraddistingue l'impianto: Tempio della Velocità e simbolo dell'Automotive "italiano".

Di dare atto che Il DOCFAP sulla base del confronto comparato tra le alternative prese in considerazione, ha consentito di individuare le soluzioni che presentano il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, per i soggetti coinvolti nella gestione dell'Autodromo e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare ed alle prestazioni e servizi da fornire.

Di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) di cui all'articolo 2, dell'allegato I7, del D.L.gs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni presentato in data 27/03/2025

Di dare atto che Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto, ai sensi dell'articolo 3, dell'allegato I7, del D.L.gs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, in coerenza con il quadro esigenziale e le risultanze del presente DOCFAP e presentato in data 27/03/2025, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Di dare atto che gli ambiti oggetto di intervento previsti nel DIP per la riqualificazione dell'autodromo di Monza riguardano:

- Edificio B2
- Nuovo Edificio 1 Sala Stampa
- Nuovo Edificio 2 Parco Chiuso
- Tribune 6A, 6B, 6C, 23A, 23B e Garden

i quali prevedono l'adeguamento di alcuni immobili, strutture e installazioni alle più recenti normative di sicurezza e agli standard richiesti dagli enti organizzatori di eventi sportivi e no.

Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto, ai sensi dell'articolo 3, dell'allegato I7, del D.L.gs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, in coerenza con il quadro esigenziale e le risultanze del presente DOCFAP e presentato in data 27/03/2025.

Di stabilire che la spesa, nei limiti dei finanziamenti previsti per il Piano di riqualificazione dell'autodromo di Monza, fissati in originari complessivi 77 ml€, sarà imputata a valere sul *budget* di gestione assegnato alla Struttura di missione "Investimento Autodromo di Monza", quale Unità Organizzativa Gestore C.d.R. 1361, sul conto CO.GE. n. 122040700 – "Beni in concessione".

Di dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, che il sottoscritto, rispetto ai ruoli ricoperti nell'ambito del presente procedimento ed alla variante, non si trova in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Di stabilire che sia data esecuzione alla presente determinazione, nel rispetto degli obblighi di legge anche in ordine alla pubblicazione e pubblicità secondo le prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici ed in osservanza della normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs n. 33 del 2013 come modificato dal D.Lgs n. 97 del 2016.

Il Direttore Centrale e RUP
ing. Giuseppe Salvatore Chirivì