



**DETERMINAZIONE n. 6 del 30/12/2024**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI**

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 17 e 20;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 17 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i Dirigenti preposti agli Uffici dirigenziali generali, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del budget loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

**VISTI** l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

**VISTO** il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021;

**VISTO** il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e modificato, per ultimo, dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2024-2026 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2024, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

**VISTO** il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali;



**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTO** il Budget annuale per l'anno 2024, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31 ottobre 2023;

**VISTA** la determinazione n. 3961 del 23/11/2023, con la quale il Segretario Generale, sulla base del budget di gestione per l'esercizio 2024, suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale, ha autorizzato la Dirigente del Servizio Patrimonio e Affari Generali ad adottare atti e provvedimenti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore a €300.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di responsabilità;

**VISTA** la determinazione n.45 del 19/11/2024, con la quale il Direttore del Servizio Patrimonio e Affari Generali ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 16/11/2024 al 31/12/2024, all'adozione, nei limiti stabiliti con la determinazione del Segretario Generale n.3961 del 23/11/2023, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

**VISTI** gli articoli 9 e 10 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

**VISTI** gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

**PREMESSO** che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Lucca possiedono, in regime di comproprietà pro-indiviso al 50%, un complesso immobiliare composto da tre fabbricati ed una corte esterna, che insiste su un lotto di terreno di circa 1.600 mq avente accesso principale in via Alfredo Catalani n.59 ed un accesso secondario da via Gaetano Luporini;

**PREMESSO** che presso il Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, le suddette porzioni immobiliari risultano attualmente censite come segue:



LUCCA - VIA CATALANI n. 59					
Catasto fabbricati dal 2021					Destinazione
Foglio	Part.	sub.	categoria	Rendita catastale	
125	666	4	B/4	7.188,62 €	Ufficio pubblico
125	666	5	A/10	2.467,37 €	Ufficio
125	666	6	bene comune non censibile		
125	1072	5	A/10	325,37 €	Ufficio
125	1072	7	A/10	1.138,79 €	Ufficio
125	1324	5	A/10	813,42 €	Ufficio
125	1324	7	C/6	99,93 €	Garage

**PRESO ATTO** che, con la Legge Regionale Toscana sulla bonifica n.79/2012, sono state attribuite al Consorzio 1 Toscana Nord (Ente di Bonifica), con sede in Via della Migliarina n.64, Viareggio (LU), funzioni di manutenzione dei corsi d'acqua, di gestione delle opere idrauliche e per il funzionamento degli impianti idrovori, e che il Consorzio, ai sensi dell'art.109 del R.D. 368/1904, ha il potere di imporre i contributi a carico dei proprietari di beni immobili e di coloro aventi causa che ricadono nel Perimetro di Contribuenza in base ai dati catastali forniti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, nel quale è compreso anche il comune di Lucca;

**PRESO ATTO** che ACI ha ricevuto in data 15/07/2024, da parte del Consorzio 1 Toscana Nord, l'avviso n. 12400000282304 di richiesta di pagamento del contributo di bonifica/idraulico spettante per il periodo dell'anno 2024, di importo di **€ 617,81**;

**ACCERTATO** che tale richiesta riguarda il contributo spettante per l'anno 2024 per l'intero possesso del complesso delle unità immobiliari catastali sopra elencate, detenute in comproprietà in regime pro-indiviso al 50% da ACI e AC Lucca, come di seguito indicato:

LUCCA - VIA CATALANI n. 59							
Catasto fabbricati dal 2021					Destinazione	Contributo di BONIFICA/IDRAULICO	
Foglio	Part.	sub.	categoria	Rendita catastale		Quota possesso	Anno 2024
125	666	4	B/4	7.188,62 €	Ufficio pubblico	100%	348,98 €
125	666	5	A/10	2.467,37 €	Ufficio	100%	136,89 €
125	666	6	bene comune non censibile			100%	- €
125	1072	5	A/10	325,37 €	Ufficio	100%	18,06 €
125	1072	7	A/10	1.138,79 €	Ufficio	100%	63,19 €
125	1324	5	A/10	813,42 €	Ufficio	100%	45,14 €
125	1324	7	C/6	99,93 €	Garage	100%	5,55 €
					<b>sommano</b>		<b>617,81 €</b>

**PRESO ATTO**, altresì che, in data 19/12/2024, da parte della SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia S.p.A., concessionario per l'accertamento e la riscossione delle entrate pubbliche del suddetto Consorzio, è stata notificata digitalmente l'ingiunzione di pagamento n.20241908500078399, ex R.D. 14/04/1910 N. 639 e smi, del contributo di bonifica/idraulico dovuto per il periodo degli anni 2018-2019-2020-2021, di importo complessivo di **€ 840,00**, comprensivo delle spese di procedimento e notifica, da pagare entro 60 giorni dalla data di notifica;



**ACCERTATO** che tale ingiunzione di pagamento riguarda il contributo spettante per gli anni 2018, 2019, 2020, 2021, per l'intero possesso di una porzione del complesso delle unità immobiliari catastali sopra elencate, detenute in comproprietà in regime pro-indiviso da ACI e AC Lucca, come di seguito indicato:

			Unità immobiliare		
LUCCA - VIA CATALANI n.59	Catasto fabbricati dal 2021	Foglio	125	125	
		Part.	666	666	
		sub.	4	5	
		categoria	B/4	A/10	
		Rendita catastale	7.188,62 €	2.467,37 €	
	Destinazione		Ufficio pubblico	Ufficio	
	Contributo DI BONIFICA/IDRAULICO	Quota possesso	100%	100%	<b>sommano</b>
		Anno 2018	310,55 €	121,81 €	432,36 €
		Anno 2019	- €	122,32 €	122,32 €
		Anno 2020	- €	122,03 €	122,03 €
		Anno 2021	- €	123,29 €	123,29 €
			Spese di notifica		2,00 €
		Spese di procedimento		38,00 €	
		Totale da pagare		<b>840,00 €</b>	

**DATO ATTO** che ACI anticipa il pagamento dell'importo complessivo di tali contributi di bonifica e che l'AC Lucca, previa verifica, rimborsa la quota di spettanza pari a €728,91 (€308,91+€420,00);

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 3) del D.P.R. 26/10/1972 n.633 e succ. mod. ed integr., tale rimborso, adeguatamente documentato, è escluso dal computo della base imponibile e, pertanto, è esente da I.V.A.;

**CONSIDERATO** che il pagamento del contributo di bonifica/idraulico richiesto dal Consorzio 1 Toscana Nord, relativo al complesso immobiliare sito in Lucca, Via Alfredo Catalani n.59, non è gestito dall'Unità Territoriale ACI di Lucca, che non utilizza l'immobile, ma trova copertura nell'apposito conto del competente budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali con determinazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI;

**TENUTO CONTO** che, dovendo provvedere al pagamento degli importi richiesti, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente approvato con determinazione del Segretario Generale n.2872 del 17.02.2011 – il relativo impegno del budget di competenza per il pagamento dei suddetti contributi di bonifica/idraulico pari a complessivi € 1.457,81 (€317,81+€840,00);



**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente; La legge n. 392/1978; la legge n.118/1985; gli articoli 1117 e ss. del codice civile;

### DETERMINA

sulla base delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di prendere atto che l'ACI e l'AC Lucca detengono in comproprietà, in regime pro-indiviso al 50%, in Lucca Via Alfredo Catalani n.59, un complesso immobiliare composto da tre fabbricati ed una corte esterna, che presso il Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, risulta attualmente censito secondo le seguenti unità immobiliari catastali:

LUCCA - VIA CATALANI n. 59						
Catasto fabbricati dal 2021					Destinazione	
Foglio	Part.	sub.	categoria	Rendita catastale		
125	666	4	B/4	7.188,62 €	Ufficio pubblico	
125	666	5	A/10	2.467,37 €	Ufficio	
125	666	6	bene comune non censibile			
125	1072	5	A/10	325,37 €	Ufficio	
125	1072	7	A/10	1.138,79 €	Ufficio	
125	1324	5	A/10	813,42 €	Ufficio	
125	1324	7	C/6	99,93 €	Garage	

- di prendere atto che l'ACI ha ricevuto da parte del Consorzio 1 Toscana Nord, la richiesta di pagamento del contributo bonifica/idraulico di cui alla Legge Regionale Toscana n.79/2012, dovuto per il periodo dell'anno 2024, di importo di € 617,81 spettante per l'intero possesso del complesso delle unità immobiliari catastali sopra elencate e detenute in comproprietà in regime pro-indiviso al 50% da ACI e AC Lucca;
- di prendere atto che l'ACI ha ricevuto, da parte della SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia S.p.A., concessionario per l'accertamento e la riscossione delle entrate pubbliche del suddetto Consorzio 1 Toscana Nord, l'ingiunzione n. 20241908500078399 per il pagamento del contributo di bonifica/idraulico dovuto per il periodo degli anni 2018-2019-2020-2021, per l'intero possesso di una porzione del complesso delle unità immobiliari catastali sopra elencate, detenute in comproprietà in regime pro-indiviso da ACI e AC Lucca, di importo complessivo di €840,00;
- di dare atto che ACI anticipa il pagamento dell'importo complessivo di € 1.457,81 di tali contributi di bonifica/idraulico e che l'AC Lucca, previa verifica, rimborsa la quota di spettanza pari a €728,91;



- di dare atto che il suddetto rimborso da parte dell'AC Lucca di € 728,91, adeguatamente documentato, ai sensi dell'art. 15, comma 3) del D.P.R. 26/10/1972 n.633 e succ. mod. ed integr., è escluso dal computo della base imponibile e, pertanto, è esente da I.V.A.;
- di stabilire che l'importo di **€ 1.457,81** dei contributi di bonifica/idraulico dovuti al Consorzio 1 Toscana Nord ai sensi della Legge Regionale Toscana n.79/2012, per l'intero possesso del complesso immobiliare sito in Lucca, Via Alfredo Catalani n.59, detenuto in comproprietà in regime pro-indiviso al 50% con l'AC Lucca, verrà contabilizzato sul *Conto Economico 411410007 – Altre imposte e tasse deducibili - cespiti 210000019 - WBS A-801-01-01-8014*, a valere sul budget 2024 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100, CdC 8014.

IL DIRIGENTE  
Francesca Napolitano