



CODICE AFFIDAMENTO SFA016AP22

CIG LOTTO 2: 950506214D

CIG Derivato: B4C6D1E6E2

CONTRATTO ATTUATIVO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE, SANIFICAZIONE E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO DEI LOCALI, ADIBITI AD UFFICI, MAGAZZINI E SIMILARI, DI ACI - UNITA' TERRITORIALE DI ALESSANDRIA

TRA

L'Automobile Club d'Italia, Unità Territoriale di Alessandria con sede in Corso Felice Cavallotti 13-15 Alessandria, Codice fiscale 00493410583 e Partita IVA 00907501001, rappresentato, per la stipula del presente contratto, da Angela Leo, autorizzata, ai sensi dell'articolo 20 comma 2 del Regolamento di Organizzazione ACI, con determinazione del Segretario Generale n.4034 del 4.12.2024, alla stipula del presente atto.

E

l'impresa Dussmann Service Srl, con sede legale in Milano, Via San Gregorio 55 (MI), C.a.p. 20124, capitale sociale Euro 20.000.000 (Ventimilioni), iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 00124140211, Codice fiscale e Partita IVA n. 00124140211, rappresentata dal Sig. Luca Discardi in qualità di procuratore Istitore come da procura, a firma del Notaio Dott. Giuseppe Antonio Angiolillo in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, Rep. N. 3378, Racc.2401 del 26/01/2022, Registrata a Bergamo il 02/02/2022 N. 4205 Serie 1T

La Committente e l'Appaltatore (nel prosieguo, unitamente denominati "Parti")

PREMESSO CHE

- A.** l'Automobile Club d'Italia (d'ora in poi ACI) ha stipulato con la società Dussmann Service Srl (d'ora in poi Società o Appaltatore), in data 24.10.2024, l'Accordo Quadro per l'esecuzione del servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, di ACI, per la regione Piemonte, per un importo pari ad € 565.184,650, esclusa IVA, ed, oltre oneri della sicurezza ed oltre opzioni ex art.106 commi commi 1, lettera a) e 12 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- B.** l'Accordo Quadro di cui alla precedente lettera A prevede all'art. 2 che i servizi oggetto dell'Accordo Quadro dovranno essere prestati a seguito della sottoscrizione dei Contratti Attuativi con le Committenti, con le modalità stabilite nell'Accordo Quadro e relativi allegati;
- C.** la Committente intende affidare, con determinazione n.11 del 13/12/2024, alla Società l'esecuzione dei servizi di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario, dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'Ufficio Territoriale ACI di Alessandria;
- D.** i costi relativi alla sicurezza per rischi da interferenze sono stati determinati in € 0,00 (Zero/00), come specificati nel DUVRI specifico;

- E. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Accordo Quadro e del Contratto Attuativo è la dott.ssa Maria Francesca Toro, nominata con determinazione a contrarre del Direttore dell'Unità Progettuale Centrale Acquisti di Federazione – Servizio Patrimonio e AA.GG. n. 36 del 3.11.2022;
- F. il Direttore dell'Esecuzione (DEC) del Contratto Attuativo è Angela Leo
- G. tutti i predetti atti devono aversi qui per integralmente richiamati e trascritti.

Tutto ciò premesso, tra le Parti sopra costituite si conviene quanto segue:

ART. 1 - VALIDITÀ DELLE PREMESSE. ALLEGATI. NORME REGOLATRICI

L'Accordo Quadro, le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Attuativo ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

L'esecuzione del Contratto Attuativo è disciplinata da quanto disposto nel medesimo e in tutti i documenti che fanno parte dello stesso ai sensi del successivo art. 3, dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile, e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

Inoltre, l'esecuzione del presente Contratto Attuativo è disciplinata dalla specifica normativa di settore riportata all'articolo 1 dell'Accordo Quadro.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Con il presente Contratto Attuativo, nel contesto ed in coerenza con la disciplina prevista nell'Accordo Quadro richiamato in premessa, la Committente, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, affida alla Società, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, di ACI siti in Alessandria, Corso Felice Cavallotti 13-15.

La descrizione del servizio, le modalità di esecuzione delle attività, le specifiche attività richieste alla Società, oltre che nel presente Contratto Attuativo e nell'Accordo Quadro, sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico, a cui si rinvia.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le anzidette attività in ottemperanza alla normativa vigente e con particolare riferimento a quella di settore indicata all'art.1 dell'Accordo Quadro, alle prescrizioni dell'Accordo Quadro e relativi allegati, in particolare del Capitolato Speciale di Appalto di Servizi Parte Generale e del Capitolato Tecnico.

ART. 3 - DOCUMENTI COSTITUENTI IL CONTRATTO ATTUATIVO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti atti allegati:

- a. DUVRI specifico
- b. Scheda orario di lavoro - scheda con frequenza delle prestazioni - calcolo del corrispettivo.

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nell'Accordo Quadro

ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati, con particolare riferimento al CSA di Servizi – Parte Generale ed al Capitolato Tecnico.

Nell'Offerta tecnica sono elencati i servizi aggiuntivi che la Società si è impegnata a prestare, a titolo gratuito, nel corso dello svolgimento del contratto; pertanto, i servizi aggiuntivi costituiti da specifiche attività potranno essere richiesti alla Società in qualsiasi momento, nel corso del rapporto contrattuale.

ART. 4 - IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO E REVISIONE PREZZI

Il valore del contratto attuativo, per il periodo di durata contrattuale pari a 48 mesi, ammonta ad € 32.813,83 , esclusa IVA, ed è così ripartito:

- € 25.305,50 oltre IVA, per i servizi a canone;
- € 973,25, oltre IVA, per i servizi ulteriori su richiesta ed € 3.552,00, oltre IVA, per il presidio.

Tale importo è calcolato applicando i prezzi unitari e le modalità di calcolo di cui all'articolo 4 dell'Accordo Quadro, come riportato nell'Allegato "b" - calcolo del corrispettivo - al presente contratto.

I servizi prestati dall'Appaltatore sono imponibili IVA con applicazione dell'aliquota di legge.

E' previsto un importo di € 2.983,08, oltre IVA, in caso di variazione dei prezzi di cui all'art.106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per la cui applicazione si rinvia all'art. 4 dell'Accordo Quadro.

E', altresì, previsto l'eventuale ricorso al quinto d'obbligo, ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELL’APPALTATORE RELATIVI ALL’ESECUZIONE

Rientrano tra gli obblighi a carico dell'Appaltatore e si intendono, pertanto, adeguatamente remunerati nel corrispettivo di cui all'articolo 4 del presente Contratto attuativo, tutte le prestazioni afferenti all'esecuzione di quanto riportato nel presente Contratto Attuativo.

ART. 6 - DURATA DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Il presente Contratto Attuativo ha una durata di 48 mesi decorrente dalla data di inizio di erogazione dei servizi, ed esattamente dal 2 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2028.

ART. 7 - PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

7.A) Termini di pagamento

Il pagamento avverrà, nei termini di legge, secondo le modalità di seguito riportate, previa fatturazione sulla base dei servizi effettivamente prestati nel periodo di riferimento:

- con cadenza mensile posticipata, per le attività di pulizia ordinarie di base di cui al paragrafo 4.1. del Capitolato Tecnico;
- nel mese successivo a quello di erogazione della prestazione, per le attività di pulizie occasionali e di presidio, su richiesta, di cui al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico,

compresi gli interventi di Sanificazione, Disinfezione, Derattizzazione e Disinfestazione e Deblattizzazione.

Ai fini del pagamento del corrispettivo dovuto, salvo diverse disposizioni, la Società dovrà emettere fattura elettronica mensile posticipata che dovrà avere in evidenza, salvo diversa disposizione, i seguenti elementi:

- tipologia di servizio
- Codice Univoco Ufficio (IPA)
- Cdr
- Codice CIG

7.B) Tracciabilità dei flussi finanziari

Si rinvia integralmente all'articolo 7.B) dell'Accordo Quadro. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati indicati nel suddetto articolo.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Ai fini dell'esecuzione del Contratto Attuativo, l'Appaltatore ha nominato quale Responsabile del contratto il dott. Fabio Costa (mail: fabio.costa@dussmann.it, telefono: 331-6484127).

ART. 9 - PENALI

Qualora l'Impresa non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni oggetto del Contratto Attuativo ovvero non le esegua con le modalità e la cadenza previste, la Committente applicherà alla Società le penali così determinate e quantificate:

a) Verifica della documentazione di inizio contratto

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai 15 giorni solari richiesti per la consegna dei documenti di inizio contratto di cui al paragrafo 9.1 del Capitolato tecnico, si applicherà all'Impresa una penale di € 50,00 (cinquanta/00);
- qualora i documenti di inizio contratto di cui al già citato paragrafo 9.1 del Capitolato tecnico consegnati risultassero incompleti, si applicherà una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di consegna della documentazione mancante stabilito nella comunicazione di contestazione e decorrente dalla data di ricevimento della stessa, che potrà essere inviata anche tramite posta certificata;

b) Verifica dell'efficacia del servizio

- se dalla verifica dell'efficacia delle prestazioni erogate di cui al paragrafo 9.2 del capitolato tecnico, emergono dei valori effettivi dell'Indicatore di riferimento (I^e) così come determinato nel paragrafo 9.2 del Capitolato tecnico, inferiori al valore di 0,75, si applicherà all'Impresa una penale nella misura del 10% del canone mensile relativo ai mesi in cui è stata rilevata;

c) Verifica della puntualità nell'esecuzione delle prestazioni

- se dalla verifica della puntualità nell'esecuzione delle prestazioni di cui al paragrafo 9.3

del Capitolato tecnico, emergono dei valori effettivi dell'Indicatore di riferimento (I_r), così come determinato nell'Articolo 9.3 del Capitolato tecnico, inferiori al valore di 1, ACI applicherà all'Impresa le seguenti penali:

- 1) per le prestazioni giornaliere, Euro € 50,00 (cinquanta/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
 - 2) per le prestazioni settimanali, Euro 80,00 (ottanta/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
 - 3) per le prestazioni mensili, Euro 100,00 (cento/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
 - 4) per le prestazioni bimestrali, Euro 200,00 (duecento/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
 - 5) per le prestazioni semestrali, Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
 - 6) per le prestazioni annuali, Euro 1.000,00 (mille/00) per ogni 0,05 di punto o frazione di esso inferiore ad I_r
- d) per mancato utilizzo da parte del personale della ditta della tuta di lavoro e del cartellino di identificazione, la Committente, previo allontanamento dall'ufficio del dipendente ed invito anche telefonico all'Impresa di reintegro del Dipendente allontanato, applicherà una penale di € 150,00 (centocinquanta/00) se l'impresa provvederà al reintegro di un addetto entro 2 ore dalla segnalazione al Responsabile del servizio, o una penale di € 500,00 (cinquecento/00) in caso di mancato reintegro nella giornata;
- e) per condotta non decorosa da parte degli addetti dell'Impresa, la Committente, previo allontanamento dall'ufficio del dipendente ed invito anche telefonico all'Impresa di reintegro del Dipendente allontanato, applicherà una penale di € 150,00 (centocinquanta/00) se l'impresa provvederà al reintegro di un addetto entro 2 ore dalla segnalazione al Responsabile del servizio, o una penale di € 500,00 (cinquecento/00) in caso di mancato reintegro nella giornata;
- f) qualora l'Impresa non garantisca l'espletamento dei servizi di pulizia essenziali, in caso di sciopero del personale, si applicherà una penale pari a € 50,00 (cinquanta/00) al giorno, per ogni giorno di inadempimento;
- g) qualora l'Impresa, su esplicita richiesta dell'Amministrazione, non esegua o si rifiuti di eseguire, senza giusto motivo, prestazioni straordinarie, l'Amministrazione potrà ricorrere a terzi per servizi alternativi, addebitando all'Impresa i relativi costi sostenuti e applicando una penale di € 500,00 (cinquecento/000);

- h) qualora l'Impresa destini all'esecuzione del servizio un numero di dipendenti inferiore a quanto offerto e/o non provveda alla sostituzione, si applicherà all'Impresa una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni dipendente in meno e per ogni giorno di mancata presenza;
- i) qualora l'Impresa impieghi il personale per un numero di ore lavorative inferiori a quanto proposto in sede di formulazione dell'offerta, il corrispettivo verrà, comunque ridotto in proporzione alle ore lavorate non effettuate.

ART. 10 - GARANZIA DEFINITIVA

Si richiama integralmente l'articolo 11 dell'Accordo Quadro.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONI

Si richiama integralmente l'articolo 12 dell'Accordo Quadro.

ART. 12 - SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-CONTRATTI

Ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore potrà, come dichiarato in sede di partecipazione alla procedura di gara, subappaltare le seguenti prestazioni:

- servizi di Pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario e/o parte di essi, per i quali la documentazione di gara ne preveda espressamente la possibilità nei limiti massimi previsti dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dussmann Service Srl, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di subappaltare tutte le ulteriori prestazioni oggetto d'appalto nei limiti ed alle condizioni previste dalla documentazione di gara e dalla normativa vigente.

L'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto previa autorizzazione di ACI, all'esito delle verifiche della sussistenza delle condizioni richieste al succitato art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e presentazione del contratto di subappalto.

ART. 13 - AVVALIMENTO

Non applicabile.

ART. 14 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente ed in conformità al DUVRI Specifico allegato. Non è consentita la consegna del servizio all'Appaltatore prima della approvazione da parte dell'Amministrazione del succitato DUVRI. Nel CSA di Servizi – Parte Generale, cui integralmente si rinvia, sono dettagliate le modalità di redazione e presentazione di tale documentazione.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiama integralmente quanto previsto all'articolo 16 dell'Accordo Quadro.

ART. 16 - RECESSO PER INFILTRAZIONE MAFIOSA

Si richiama integralmente quanto previsto all'articolo 17 dell'Accordo Quadro.

ART. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Contratto attuativo, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della società sita in Via Papa Giovanni XXIII, n.4, 24042 - Capriate S. Gervasio (BG), e in caso di variazione si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Contratto competente.

Per gli effetti del presente Contratto Attuativo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC ufficioprovincialealessandria@pec.aci.it di ACI e all'indirizzo PEC filialenordovest@pec.dussmann.it dell'Appaltatore.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per ACI di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

ART. 18 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del Contratto Attuativo saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, Foro di Roma.

ART. 19 - SPESE DEL CONTRATTO ATTUATIVO E TRATTAMENTO FISCALE

Con riferimento all'assolvimento degli obblighi relativi all'imposta di bollo e di registrazione del presente Contratto Attuativo, si applica la disciplina vigente.

L'Appaltatore è tenuto a provvedere entro 10 giorni dalla sottoscrizione del Contratto stesso, dandone adeguata evidenza ad ACI mediante la produzione della ricevuta di pagamento.

ART. 20 - FIRMA DIGITALE

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Contratto Attuativo sarà stipulato con scrittura privata e sottoscritto con firma digitale, in formato Cades anche ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

L'APPALTATORE

LA COMMITTENTE

.....

.....

Allegati:

a. DUVRI specifico; b. scheda orario di lavoro -
scheda

con frequenza delle prestazioni - calcolo del
corrispettivo