



DELIBERAZIONE N. 8222 DEL 29/4/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di aprile negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, di provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti l'acquisto, vendita e permuta di immobili ed il conferimento di incarichi esterni;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2020-2022, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 23 gennaio 2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e del giorno 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio e 25 luglio 2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2024-2026 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2024, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2024 composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31 ottobre 2023;



VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

VISTO il Piano triennale di riordino e razionalizzazione degli immobili, aggiornato annualmente in ragione dei piani-programmi di attività e sulla base delle linee di indirizzo strategico definite dagli Organi e delle direttive del Segretario Generale;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente, assunta nella riunione del 13 dicembre 2023, con la quale, all'esito del procedimento per l'individuazione e selezione di immobile in acquisto da destinare a sede della Direzione Territoriale ACI di Salerno, avviato con avviso prot. n. 662 del 08.07.2023, è stato autorizzato l'acquisto, da parte dell'ACI, mediante procedura negoziata ai sensi l'articolo 76, comma 3, del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, della quota del 100% della porzione immobiliare di 647 mq. commerciali di proprietà della Società

, facente parte del complesso "Torre Chiara", sita in Salerno, Via Remo Tagliaferri snc, attualmente censita presso il catasto fabbricati del Comune di Salerno

, al prezzo complessivo di € 2.080.000,00

oltre oneri di legge, spese fiscali e notarili, da corrispondere per il 30% all'atto del contratto preliminare e per il residuo all'atto del contratto definitivo di compravendita, alle condizioni nella stessa indicate ed alla quale integralmente si rinvia;

TENUTO CONTO che il Comitato Esecutivo nella citata delibera, assunta nella riunione del 13.12.2023, ha conferito mandato al Presidente, per la sottoscrizione con facoltà di delega, degli atti finalizzati al perfezionamento dell'operazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8210 del 31.01.2024, con la quale, alla conclusione della procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. B) del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 36/2023, con comparazione di preventivi sulla base del criterio del minor prezzo, previa consultazione di quattro studi notarili, è stato affidato al Notaio Dr. Luca Restaino l'incarico per la stipula dell'atto preliminare di compravendita e stipula dell'atto definitivo per l'acquisto, al prezzo complessivo di € 2.080.000, della proprietà del 100% della porzione immobiliare di 647 mq. Commerciali, di proprietà della Società, sita in Salerno, Via Remo Tagliaferri snc, verso compenso imponibile di €1.426,66, oltre IVA e ritenuta d'acconto per la stipula del preliminare di compravendita, ed € 3.396,66 oltre IVA e ritenuta d'acconto per la stipula del definitivo di compravendita;

CONSIDERATO che è stato necessario predisporre la documentazione propedeutica alla stipula dell'atto preliminare alle condizioni richieste dal Comitato Esecutivo dell'Ente e che, al tal fine, è stata sottoposta all'Avvocatura dell'Ente, la bozza dell'atto per le competenti valutazioni a tutela degli interessi dell'Ente;

RITENUTO, al fine di snellire la procedura, di nominare procuratore speciale il dott. Giovanni Caturano, direttore dell'Automobile Club di Salerno, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, sottoscriva gli atti preliminare e definitivo e acquisti, per il prezzo complessivo di € 2.080.000, la proprietà del 100% della porzione immobiliare di 647 mq. Commerciali, di proprietà della Società, sita in Salerno, Via Remo Tagliaferri snc;

ACCERTATO che, per la redazione ed autenticazione, nonché per certificare eventualmente la conformità all'originale della copia di tali procure speciali, è necessario ricorrere ad un Notaio, atteso



che, all'interno dell'Ente, non è prevista la figura dell'ufficiale rogante, né professionalità similari che possano procedere all'autenticazione della firma del rappresentante legale dell'Ente;

DATO ATTO che l'affidamento al Notaio di tale incarico ai sensi del comma 1), lettera h), dell'art.56 del decreto legislativo n.36 del 31/03/2023-Codice dei Contratti Pubblici, è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice stesso e che in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009;

RITENUTO conveniente, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi, contattare uno studio notarile che celermente e con professionalità possa garantire, presso la sede centrale ACI, la redazione della procura e l'autenticazione della firma del Presidente compatibilmente con i numerosi impegni istituzionali dello stesso;

VISTO che il dott. Raniero Varzi, Notaio con sede in Roma, , ha dato la propria disponibilità a redigere ed autenticare la suddetta procura speciale verso compenso di € 332,00, al netto di onorari e spese soggette ad IVA, imposta di bollo ed IVA ed al netto della ritenuta d'acconto;

VERIFICATO che il suddetto compenso è contenuto nel range da €50,00 a €900,00, con possibile aumento fino al doppio, stabilito per la redazione di "altri atti" di cui alle tabelle del D.M. Giustizia 02/08/2013 n.106, che ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale;

VISTO che, come da delibera dell'ANAC, n. 584 del 19.12.2023, che fornisce indicazioni in merito all'acquisizione del CIG per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, per il suddetto affidamento è stato acquisito lo SmartCIG **B13024469E** che non comporta il pagamento del contributo verso l'Autorità;

CONSIDERATO che l'importo della suddetta spesa trova copertura nell'apposito conto del competente budget di gestione per l'anno 2024 assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali con determinazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI;

VISTO che la presente deliberazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

VISTI il Codice dei contratti pubblici, il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI, il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

sulla base delle motivazioni, degli atti e dei provvedimenti richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,



Di nominare procuratore speciale il dott. Giovanni Caturano, Direttore dell'Automobile Club di Salerno, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, sottoscriva gli atti preliminari e definitivi e acquisti, per il prezzo complessivo di € 2.080.000,00 (pagamento dell'importo di € 624.000,00, pari al 30% del prezzo di acquisto complessivo all'atto del contratto preliminare, il residuo all'atto del contratto definitivo di compravendita) la proprietà del 100% della porzione immobiliare di 647 mq. commerciali di proprietà della Società , sita in Salerno, Via Remo Tagliaferri snc; come da deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente, assunta nella riunione del 13/12/2023;

Di affidare l'incarico di redazione, certificazione e autenticazione della procura speciale al dott. Raniero Varzi, Notaio con sede in Roma, , verso compenso di € 332,00, al netto di onorari e spese soggette ad IVA, imposta di bollo ed IVA ed al netto della ritenuta d'acconto - SmartCIG **B13024469E**;

Di autorizzare la spesa di € 332,00, al netto di onorari e spese soggette ad IVA, imposta di bollo ed IVA ed al netto della ritenuta d'acconto, per il pagamento delle spese notarili a favore della dott. Raniero Varzi, Notaio con sede in Roma, , per lo svolgimento dell'incarico che trova copertura nel conto economico n. 410726003 - prestazioni notarili - a valere sul budget di gestione per l'anno 2024 assegnato Servizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)