



Automobile Club d'Italia

**DIREZIONE CENTRALE  
SEGRETERIA ORGANI COLLEGIALI,  
PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO**

**Ufficio Segreteria Organi Collegiali**

ALLA DIREZIONE CENTRALE  
PRESIDENZA E SEGRETERIA  
GENERALE

AL SERVIZIO PATRIMONIO E  
AFFARI GENERALI

ALL'UFFICIO  
AMMINISTRAZIONE E  
BILANCIO

Per il seguito di competenza, si comunica che il Comitato Esecutivo dell'Ente nella riunione del 21 dicembre 2022, ha adottato la seguente deliberazione:

**IL COMITATO ESECUTIVO:** "Visto il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e, in particolare, l'articolo 81 che prevede tra l'altro la possibilità di concedere in comodato d'uso agli Automobile Club i beni immobili nella disponibilità dell'ACI, in proprietà o in locazione, previa autorizzazione da parte del Comitato Esecutivo; vista la nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali del 29 novembre 2022, con la quale viene sottoposta la concessione in comodato d'uso all'Automobile Club di Trieste di una porzione di complessivi 38,25 mq. dell'immobile sito in Trieste, via Valdirivo n.35, di proprietà della Società Immobiliare LURO di Badoglio Roberto & C. S.a.s., attualmente condotto in locazione dall'Ente e adibito a sede del locale Ufficio Territoriale ACI; visto lo schema di contratto di comodato all'uopo predisposto, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza non oltre il 9 marzo 2026, data di scadenza del vigente contratto di locazione con la Società Immobiliare LURO, al quale è funzionalmente collegato e del quale segue le sorti; considerato che l'AC di Trieste, all'esito di una complessa fase che ha visto l'assoggettamento del Sodalizio a gestione commissariale, ha intrapreso un percorso finalizzato al risanamento economico-finanziario, nell'ambito del quale sono stati attivati interventi di razionalizzazione e riduzione delle spese che hanno comportato tra l'altro il rilascio dei locali a suo tempo detenuti in locazione per la sede degli uffici, con conseguente difficoltà per l'AC ad assolvere adeguatamente ai propri compiti istituzionali; preso atto al riguardo della richiesta del Sodalizio di poter disporre di spazi allestiti e di supporti operativi all'interno dei locali attualmente adibiti a sede dell'Ufficio Territoriale ACI di Trieste, quale condizione essenziale per assicurare la prosecuzione del



## Automobile Club d'Italia

processo di risanamento in atto, ampliando la sfera dei servizi erogati e potenziando la sua presenza sul territorio; tenuto conto che all'esito del sopralluogo effettuato dalla Società *in house* ACI Progei e nelle more dell'individuazione di possibili soluzioni alternative volte anche alla costituzione di un unico polo della Federazione nella città di Trieste, è stata positivamente verificata l'ipotesi di mettere a disposizione del Sodalizio, senza ulteriori oneri per l'ACI e senza impatti sulla funzionalità della locale Unità Territoriale, uno spazio autonomo di complessivi 38,25 mq., che risulta attualmente libero ed immediatamente fruibile; tenuto conto che l'ipotesi di comodato al riguardo predisposta prevede il riconoscimento all'Ente, da parte dell'AC di Trieste, di un contributo nella misura del 5,1% delle spese generali di gestione complessiva dell'immobile, corrispondente alla quota parte di superficie che sarà occupata dall'AC; preso atto che l'operazione risulta coerente con i principi generali della giurisprudenza contabile in materia di concessione in comodato d'uso di beni immobili da parte di Enti pubblici; considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 del vigente Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, la concessione in comodato di beni in argomento è compatibile, sotto il profilo finanziario e gestionale, anche nel caso in questione in cui i locali sono detenuti in locazione dall'ACI, il quale, fermo restando il raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa e di razionalizzazione dell'uso degli immobili, non viene gravato di ulteriori spese e non è tenuto a perseguire un risultato esclusivamente economico in senso stretto nell'utilizzazione e gestione delle risorse dei beni strumentali mobili ed immobili, ma deve comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della Federazione e della comunità dei Soci di riferimento; considerato, altresì, che nella fattispecie risultano presenti i presupposti di cui al 4° comma, secondo inciso, del citato articolo 81 del Manuale delle procedure negoziali dell'ACI, che prevede la possibilità di procedere mediante negoziazione diretta con un solo contraente in relazione allo scopo ed all'interesse sociale da perseguire alla luce delle circostanze e del caso concreto o in considerazione della particolare natura e configurazione del soggetto contraente; tenuto conto che la razionalizzazione degli spazi dell'Unità Territoriale di Trieste consentirà di soddisfare il fabbisogno allocativo del Sodalizio, che sarà chiamato a contribuire alle spese di gestione in misura proporzionale agli spazi messi a disposizione dall'Ente, in linea con i principi di efficienza e buon andamento dell'azione pubblica; preso atto del parere favorevole formulato dall'Avvocatura dell'Ente in merito all'operazione; ritenuto il diretto interesse dell'ACI, nella sua veste di Federazione nazionale degli Automobile Club provinciali e locali e nell'ambito del vincolo federativo in essere, a supportare i processi di razionalizzazione e risanamento avviati dall'AC di Trieste e le iniziative di rilancio della sua rappresentanza istituzionale e delle attività svolte sul territorio di riferimento a beneficio dei Soci e degli automobilisti in generale; tenuto conto altresì che l'operazione, nel realizzare la contiguità logistica tra i due Enti, è tale da consentire l'integrazione delle rispettive azioni, facilitando l'interazione degli interventi volti alla *mission* della Federazione in linea con il principio di efficacia; ritenuto conseguentemente di dare corso all'operazione, in quanto strettamente funzionale a sostenere il predetto Automobile Club nel percorso di risanamento gestionale intrapreso; all'unanimità: **autorizza**, alle condizioni e nei termini di cui in premessa, la concessione in comodato d'uso all'Automobile Club di Trieste di una porzione di complessivi 38,25 mq. dell'immobile sito in Trieste, via Valdirivo n.35, di



### Automobile Club d'Italia

proprietà della Società Immobiliare LURO di Badoglio Roberto & C. S.a.s., attualmente condotto in locazione dall'Ente e adibito a sede del locale Ufficio Territoriale ACI, in conformità allo schema di atto allegato al verbale della seduta sotto la lett. B), che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **conferisce mandato** al Presidente per la relativa sottoscrizione, con facoltà di apportare le eventuali modifiche e/o integrazioni di carattere formale che dovessero rendersi necessarie ai fini del perfezionamento dell'atto. Il Servizio Patrimonio ed Affari Generali è incaricato di curare gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.”.

Con i migliori saluti.

IL DIRIGENTE

Allegato: n.1