

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE
NELLA RIUNIONE DEL 24 GENNAIO 2024

IL CONSIGLIO GENERALE

“Visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175, testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica; visto il vigente Regolamento di governance delle Società partecipate dall'Ente, adottato ai sensi dell'articolo 10, comma 1 bis, del decreto legge 25 luglio 2018, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2018, n.108, con il quale è stata riconosciuta all'ACI e agli Automobile Club federati, in quanto Enti pubblici a base associativa non gravanti sulla finanza pubblica, la facoltà di adeguarsi con propri regolamenti ai principi generali desumibili dal citato decreto legislativo n.175/2016 sulla base delle rispettive specificità e secondo criteri di razionalizzazione e contenimento della spesa; vista la deliberazione adottata nella seduta del 27 gennaio 2021, con la quale è stata approvata la stipula di una Convenzione della durata di sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e scadenza al 31 dicembre 2026, tra l'ACI e la Società *in house* ACI Progei Spa, partecipata dall'Ente nella misura del 100% del capitale sociale, volta a disciplinare l'affidamento e l'esecuzione dei servizi strumentali, delle forniture e dei lavori di gestione, manutenzione ed adeguamento degli immobili di proprietà dell'Ente o comunque dallo stesso utilizzati in qualità di conduttore per l'espletamento dei propri compiti istituzionali, dei servizi integrati della sicurezza nonché di ulteriori servizi nell'interesse dell'ACI; vista la nota a firma congiunta dell'Unità Progettuale *Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI* - Servizio Patrimonio e Affari Generali e della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 22 gennaio 2024, con la quale viene sottoposta la proposta di affidamento alla stessa ACI Progei, ai sensi della suindicata Convenzione, dei servizi di gestione immobiliare e dei servizi integrati di sicurezza e salute da rendere all'Ente nell'annualità 2024; vista la documentazione allegata alla citata nota, concernente il Piano delle attività e dei servizi di gestione immobiliare previsti per il 2024 e il relativo budget, nonché il Programma dei servizi integrati di sicurezza e salute per la stessa annualità; tenuto conto che il complesso dei servizi e delle attività pianificate per le quali si propone l'affidamento ad ACI Progei si articola nei seguenti macro ambiti: 1) servizi di gestione immobiliare, con specifico riguardo a: - servizi di governo e gestione integrata degli immobili; - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di ristrutturazione edilizia adattativa, di recupero, riqualificazione ed efficientamento energetico; - servizi tecnico-professionali concernenti la gestione, la progettazione, l'adattamento e l'utilizzazione degli immobili di proprietà dell'ACI e di quelli comunque adibiti a sede degli Uffici dell'Ente; - definizione e progettazione del *layout* e scelta delle soluzioni di *design* per l'allestimento delle sedi; - ricognizione del patrimonio immobiliare e definizione del fabbisogno allocativo dell'Ente; 2) servizi integrati di sicurezza e salute concernenti: - la redazione e l'aggiornamento dei documenti di valutazione dei

rischi in conformità all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81; - l'assunzione del ruolo e lo svolgimento delle attività proprie del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione; - le attività di sorveglianza sanitaria; - le attività di formazione e informazione; - le attività relative al progetto *Sportello di ascolto psicologico* attivato dall'ACI; considerato che il contenuto di detti servizi ed attività risulta funzionale a supportare l'attuazione delle finalità istituzionali dell'Ente ed il conseguimento degli obiettivi specifici e degli indicatori di valore pubblico programmati nel PIAO di Federazione per il triennio 2024-2026; tenuto conto che, con delibera ANAC n.719 del 23 luglio 2019, l'Ente è stato a suo tempo iscritto nell'elenco di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo n.50/2016, con riferimento agli affidamenti disposti in modalità *in house* nei confronti di ACI Progei; preso atto che la spesa complessiva per i servizi di gestione immobiliare per il 2024 è stimata in €6.819.000, oltre IVA ove dovuta, e risulta così articolata: - €4.968.000 per l'espletamento dei servizi attinenti alla manutenzione e alla gestione degli immobili, da svolgere direttamente o mediante affidamento all'esterno, quali costi diretti esterni; - €972.000 a titolo di rimborso dei costi di *facility management* a carico di ACI Progei, quali costi diretti interni; - €879.000 a titolo di rimborso dei costi di struttura; preso altresì atto che la spesa per i servizi integrati di sicurezza e salute per lo stesso anno 2024 è a sua volta stimata in complessivi €617.080,76, oltre IVA ove dovuta, e risulta così articolata: - €425.580,76 per il rimborso dei costi di *facility management* a carico di ACI Progei, nonché per i canoni relativi alla sorveglianza sanitaria e allo *Sportello di ascolto psicologico*, quali costi fissi; - €191.500 per la copertura dei costi variabili relativi a: - attività di sorveglianza sanitaria, visite mediche, corsi di formazione e *stress* da lavoro-correlato; - spese di trasferta del personale di ACI Progei per l'effettuazione dei sopralluoghi necessari a svolgere le attività di RSPP, per la formazione dei lavoratori, la valutazione *stress* da lavoro-correlato e le verifiche domiciliari per il telelavoro; - erogazione dei corsi di formazione per le varie figure della sicurezza, da svolgere localmente; visto al riguardo il documento di *fairness opinion* predisposto da un *Advisor* esterno individuato mediante procedura aperta ai sensi del citato decreto legislativo n.50/2016, documento che rimane allegato agli atti della seduta, e preso atto della metodologia in tale contesto seguita; tenuto conto che il citato *Advisor*, nell'ambito della valutazione della congruità dell'offerta predisposta dalla Società, ha proceduto alla determinazione dei *driver* di costo da assumere quale riferimento per le diverse tipologie di servizio ai fini del successivo confronto con le tariffe applicate per tipologie di servizi analoghi da un *panel* di operatori comparabili, quali la Società Consip Spa o altri *player* di mercato, valutando il posizionamento dei costi dei servizi rispetto all'intervallo di variabilità delle tariffe di mercato rilevate; tenuto conto che l'analisi di congruità si è concentrata sulla componente di costi per servizi di autoproduzione erogati da ACI Progei nei confronti dell'Ente, atteso che la componente dei costi per servizi esternalizzati - essendo ACI Progei, quale Società *in house*, soggetta alle regole dell'evidenza pubblica - è per natura oggetto di confronto con il mercato e pertanto di per sé congrua rispetto a quest'ultimo, fermo restando il ricorso ad una programmazione attenta e razionale degli affidamenti; preso atto che le valutazioni effettuate

hanno consentito allo stesso *Advisor* di riscontrare che le condizioni economiche previste per i servizi oggetto di affidamento ad ACI Progei risultano nel complesso congrue rispetto ai valori di mercato; considerato quanto rappresentato con la citata nota del 22 gennaio 2024 in ordine alle motivazioni a sostegno del ricorso ad ACI Progei ed ai conseguenti vantaggi in termini di economicità, celerità e perseguimento di interessi strategici; considerato in particolare che: - ACI Progei ha per oggetto esclusivo l'autoproduzione di servizi strumentali nel settore immobiliare, edile ed impiantistico strettamente necessari al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ACI; - il rapporto convenzionale con la Società, caratterizzato da un pregnante ed incisivo controllo analogo da parte dell'Ente, fornisce rilevanti garanzie in termini di adeguato utilizzo delle risorse, celerità di erogazione dei servizi strumentali affidati alla Società e, più in generale, di ottimizzazione delle diverse fasi amministrative ed operative propedeutiche all'erogazione stessa; tenuto conto, in tale contesto, che la Società, nella sua qualità di *facility manager* dell'Ente assicura il supporto, il governo e la gestione integrata dei servizi immobiliari fornendo le competenze tecniche finalizzate al miglioramento funzionale di edifici ed impianti e le soluzioni per l'ottimizzazione delle prestazioni e dei costi di esercizio, nell'ambito della complessiva azione di riordino della gestione immobiliare perseguita dall'Ente e del processo continuo e sistematico di razionalizzazione dell'uso delle risorse umane ed economiche disponibili; tenuto conto, altresì, che l'erogazione dei servizi di governo da parte di ACI Progei garantisce il mantenimento in sicurezza del patrimonio dell'Ente con un sistema di controlli diversificati, la centralizzazione delle informazioni tecniche e gestionali nonché l'univocità degli strumenti gestionali e di supporto adottati, ed integra un efficace sistema gestionale finalizzato al raggiungimento di obiettivi di specifico rilievo per l'ACI, quali: - la costituzione, a supporto dell'Ente, di un funzionale assetto di qualificate competenze in materia di prevenzione e sicurezza ai sensi del citato decreto legislativo n.81/2008, con svolgimento, per ciascun cespite, delle funzioni di *Responsabile dell'edificio* e di *Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione* per conto dell'ACI, ai fini di una efficace azione di coordinamento e di verifica dell'adeguatezza e della conformità degli immobili ai requisiti previsti dalla vigente normativa; - l'amministrazione dei beni immobili dell'Ente, con il fine di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego; - la ricognizione del patrimonio dell'ACI e di ACI Progei, nonché l'implementazione dell'archivio informatico comune contenente gli elementi informativi e i documenti necessari alla gestione dei singoli cespiti; - lo sviluppo del modello di *policy* e di gestione economica degli immobili utilizzati per fini istituzionali mediante il potenziamento delle attività di razionalizzazione degli spazi in uso, anche tramite la diffusione del modello di *federal building*; - lo sviluppo dello *space management* funzionale alla ricognizione e gestione del fabbisogno allocativo ed al *restyling* delle sedi degli uffici territoriali, sulla base di un *layout* coerente con le modalità di erogazione dei servizi e con l'organizzazione del lavoro in modalità agile; - il rafforzamento degli interventi di riqualificazione finalizzati al contenimento dei costi di gestione, compresi quelli per consumi energetici, al fine di sostenere il processo di revisione della spesa e di razionale programmazione degli interventi di manutenzione; considerato che

la scelta di continuare ad operare attraverso il modello *in house* è altresì motivata, sul piano tecnico, dalla circostanza che il patrimonio immobiliare dell'Ente è costituito da immobili in proprietà e/o in comproprietà con gli Automobile Club federati ed è prevalentemente utilizzato quale sede degli Uffici, nonché dalla circostanza che l'ACI ha assunto in locazione da ACI Progei, quale proprietario, immobili destinati a propri uffici, centrali e territoriali, nel quadro di un sistema organizzativo-gestionale unitario ed integrato, finalizzato a programmare, nel lungo periodo, interventi di amministrazione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare secondo i principi della *governance* di Federazione, con l'obiettivo di minimizzare i costi di gestione, di impegnare i cespiti secondo il criterio del miglior utilizzo e di realizzare benefici anche sul piano finanziario; considerato inoltre che ACI Progei assume il ruolo di soggetto facilitatore per lo sviluppo di iniziative di cooperazione con gli Automobile Club e con le Società attive nell'ambito della Federazione, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità ed in ottemperanza alle direttive strategiche deliberate dagli Organi; tenuto conto che l'affidamento dei servizi in argomento ad ACI Progei garantisce il riutilizzo e la valorizzazione del patrimonio di conoscenze e competenze dalla stessa maturate per conto dell'ACI nel corso degli anni e che gli interventi attinenti alla manutenzione e alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono finalizzati alla gestione e all'utilizzo degli immobili secondo criteri di economicità e di massimizzazione dell'utilità per l'Ente e per gli utenti dei servizi pubblici dallo stesso resi; rilevato che l'efficacia del modello gestionale prescelto e la qualità dei servizi erogati da ACI Progei risultano confermati anche dagli esiti della valutazione partecipativa sulla qualità dei servizi, che ha fatto registrare nell'annualità 2023 giudizi positivi da parte degli Uffici territoriali in misura pari a circa il 94%; ravvisata allo stato, alla luce di quanto sopra, la sussistenza dei requisiti necessari per l'affidamento alla Società in modalità *in house* delle richiamate attività e servizi anche per l'anno 2024, ai sensi dell'art.4 del decreto legislativo n.175/2016, dell'art.7 del decreto legislativo n.36/2023 e della Convenzione in essere; ritenuto, per le suesposte motivazioni, di dare corso all'affidamento in parola, configurandosi lo stesso quale soluzione idonea a garantire la qualità e l'efficienza delle prestazioni e l'ottimale impiego delle risorse, anche in termini di riutilizzo e valorizzazione del patrimonio specifico di conoscenze, competenze e professionalità maturate nel corso degli anni da ACI Progei e quindi atta a supportare al meglio il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità, in linea con il principio di risultato declinato all'art. 1 del citato decreto legislativo n. 36/2023; all'unanimità: **approva** il piano delle attività e dei servizi di gestione immobiliare che la Società *in house* ACI Progei Spa renderà all'Ente nel corso dell'anno 2024 e il relativo budget, che vengono allegati al verbale della seduta sotto la lett. F) e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione; **approva** il Programma dei servizi integrati di sicurezza e salute che la Società renderà all'ACI per il 2024, che viene allegato al verbale della seduta sotto la lett. G) e che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **autorizza**, ai sensi della vigente Convenzione, l'affidamento alla stessa ACI Progei dei predetti servizi ed attività in ambito immobiliare, nonché dei servizi integrati di sicurezza

e salute, da rendere all'Ente nel corso del medesimo anno 2024; autorizza, in relazione a quanto sopra, il riconoscimento alla Società dei seguenti importi complessivi massimi: - €6.819.000, oltre IVA ove dovuta, a titolo di rimborso dei costi che la stessa sarà chiamata a sostenere per i servizi di manutenzione, adeguamento, riordino, supporto tecnico e prestazioni tecniche agli immobili da rendere all'Ente nell'anno 2024, in ossequio agli obiettivi ed ai piani di attività che saranno gestiti per la medesima annualità dall'Unità Progettuale *Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI* - Servizio Patrimonio e Affari Generali; - €617.080,76, oltre IVA ove dovuta, a titolo di rimborso dei costi che la stessa sarà chiamata a sostenere per i servizi integrati di sicurezza e salute da rendere all'Ente nell'anno 2024, in ossequio agli obiettivi ed ai piani di attività che saranno gestiti per la medesima annualità dalla Direzione Risorse Umane e Organizzazione. La spesa complessiva massima di €6.819.000, oltre IVA ove dovuta, relativa ai servizi di gestione immobiliare, trova copertura nel budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali per l'anno 2024, secondo la seguente ripartizione: - €800.000 nel conto 1210 "Immobilizzazioni immateriali" del budget degli investimenti; - €2.700.000 nel conto 1220 "Immobilizzazioni materiali" del budget degli investimenti; - €3.319.000 nel conto 4107 "Spese per prestazioni di servizi" del budget economico. La spesa complessiva massima di €617.080,76, oltre IVA ove dovuta, relativa ai servizi integrati di sicurezza e salute trova copertura nel conto n.410726009 del budget di gestione assegnato alla Direzione Risorse Umane e Organizzazione per l'anno 2024. Le Strutture di cui sopra sono incaricate di curare, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.".

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed Ispezioni	RESTAURO	STIMA COSTI	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Agrigento	Via Pier Santi Mattarella, 127	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.300,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00									
		Terzi																	
Agrigento	Via San Vito	Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00											356.000,00 €	1		
		Compr.	Interventi vari su immobili		€ 5.000,00														
		Compr.																	
Alessandria	C.so Cavallotti, 19	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili																
		A.C.I.	Ristrutturazione riduzioni spazi		€ 30.000,00		€ 3.000,00												
Ancona	Sandro Toti, 5/7 (scade 2026)	Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi	Disallestimento	€ 10.000,00				€ 1.000,00											
Ancona	PROGETTO NEW 2024/2025	Terzi																	
		A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00							1		
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 150.000,00														
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 200.000,00	€ 7.000,00												
Aosta	Saint Christophe località Grand Chemin 93	A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00															
Arezzo	Via Signorelli, 32	Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
Arezzo	Via Signorelli, 24 in corso vendita 2024	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
Ascoli Piceno	V.le Indipendenza, 38	Terzi	Interventi vari su impianti	€ 29.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili	€ 30.000,00			€ 2.000,00	€ 2.000,00											
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
Arezzo	Via Signorelli, 24 in corso vendita 2024	Compr.	Occupato da A.C.		€ 2.000,00	€ 5.000,00													
		Progei	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00						1	34.682,59 €		
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
Ascoli Piceno	V.le Indipendenza, 38	Progei	Manutenzione extra canone																
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 16.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 7.000,00			€ 1.000,00	€ 1.000,00											
		Progei																	

Città	Indirizzo	Titolo	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			Attività previste										STIMA COSTI						
			12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed Ispezioni	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Asti	P.zza Medici 21/22	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 15.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 50.000,00														
		A.C.I.																	
Asti	P.zza Medici 21/22	A.C.I.	Occupato da A.C.	€ 2.000,00	€ 5.000,00														
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
Asti	NUOVA PARTICELLA SUL MERCATO LOC. ATTIVA	A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
Avellino	Via Baccanico, 20/32	Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi	Disallestimento																
Avellino	2024	Terzi																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 4.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 2.000,00											
Avellino	Via Pescatori (Archio)	Terzi																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 4.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
Bari	Via Napoli	Terzi																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 11.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 8.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE /STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Abbandonati ed Inagorati	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Belluno	Via Vittorio Veneto, 141	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi	Disallestimento																
		Terzi																	
Belluno	Piazza Dei Martiri, 46/47 Piano 2° NEW 2025	A.C.I.	Canone manutenzione impianti																
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio																
		A.C.I.	Manutenzione extra canone																
		A.C.I.	Interventi vari su impianti																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili																
		A.C.I.	Appalto lavoro 3° stralcio	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 50.000,00													
		A.C.I.																	
Belluno	Piazza Dei Martiri, 46/47 Piano T-1°	Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00														
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00													
		Compr.																	
Benevento	Via P. Mascellaro	Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi	Disallestimento																
		Terzi								€ 4.000,00									
Benevento	NEW 2026	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 1.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 500,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 2.000,00											
		Terzi																	
		Terzi																	
Benevento	VIA ROSA SALVATORE	Compr.	Canone manutenzione impianti													391.000,00 €	1		
		Compr.	Canone manutenzione antincendio																
		Compr.	Manutenzione extra canone																
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00														
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00	€ 1.000,00												
		Compr.																	
		Compr.																	
Bergamo	Via Angelo Maj, 16B	Sara	Canone manutenzione impianti							€ 12.000,00					55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	1	79.715,56 €
		Sara	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00								
		Sara	Manutenzione extra canone								€ 500,00								
		Sara	Interventi vari su impianti	€ 8.000,00															
		Sara	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Sara																	
		Sara																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed Ispezioni	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Biella	V.le Matteotti, 11	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi	Riduzione Archivio	€ 15.000,00															
Biella	NEW		Canone manutenzione impianti																
			Canone manutenzione antincendio																
			Manutenzione extra canone																
			Interventi vari su impianti																
			Interventi vari su immobili																
			Riduzione Archivio																
Bologna	Via Faggiolo	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 5.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili	€ 2.000,00				€ 1.000,00											
		Terzi																	
Bolzano	Via Della Mendola, 21a	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
Brescia	Via E. Ferrari, 46	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 12.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00														
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00	€ 1.000,00												
		A.C.I.																	
Brindisi	Via dalmazia, 31C	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione ascensori							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
Cagliari	Via Palomba, 62/64	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00									
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti																
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 6.000,00				€ 1.000,00											
		Progei																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE /STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Calanissetta	Via Colajanni, 11	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00		Abbandonati ed Inagiate							
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 2.000,00														
		A.C.I.																	
Campobasso	Via Cavour, 10 FRAZIONAMENTATO	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00					640.000,00 €	1			
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00														
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00													
		Compr.																	
Caserta	Via N. Sauro, 10	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 10.000,00														
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00	€ 1.000,00												
		A.C.I.	Ascensore																
Caserta	Terreno Via Lincon	A.C.I.	Canone manutenzione impianti												76.000,00 €	1			
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio																
		A.C.I.	Manutenzione extra canone																
		A.C.I.	Interventi vari su impianti																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili																
		A.C.I.	Ascensore																
Catania	Via Mascagni, 73	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 6.000,00															
		A.C.	Interventi vari su immobili			€ 1.000,00	€ 1.000,00												
		A.C.																	
Catanzaro	Via Lombardia	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
Chieti	PIAZZA GARIBALDI 3	Sara	Canone manutenzione impianti							€ 3.000,00									
		Sara	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Sara	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Sara	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Sara	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Sara																	

Città	Indirizzo	Titolo	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			Attività previste										STIMA COSTI						
			12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Abbandonati ed Inagorati													
Como	Via Masia, 79 RIALZATO	Progei									€ 7.000,00								
		Progei									€ 1.000,00								
		Progei									€ 1.000,00								
		Progei									€ 500,00								
		Progei	€ 2.000,00																
		Progei	€ 2.000,00				€ 1.000,00												
		A.C.I.		€ 2.000,00	€ 2.000,00								442.000,00 €	1					
Cosenza	Via Masia, 79 2° Piano	A.C.I.		€ 2.000,00	€ 2.000,00														
		A.C.I.		€ 2.000,00	€ 2.000,00														
		Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00														
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
Cosenza	Via Borsellino	Terzi									€ 7.000,00								
		Terzi									€ 1.000,00								
		Terzi									€ 500,00								
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
Cosenza	NEW	Terzi	€ 33.000,00			€ 3.000,00	€ 4.000,00												
Cosenza	Muio Piccolo (Terreno)	Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00													
		Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00													
		Compr.																	
		A.C.I.									€ 24.000,00								
		A.C.I.									€ 500,00								
		A.C.I.		€ 15.000,00															
		A.C.I.			€ 15.000,00														
Cremona	Via XX Settembre, 19	A.C.I.																	
		Progei																	
		Progei																	
		Progei																	
		Progei																	
		Progei																	
		Progei	€ 20.000,00			€ 1.000,00													
Cremona	NEW 2024	Progei																	
		A.C.I.									€ 7.000,00								
		A.C.I.									€ 1.000,00								
		A.C.I.									€ 500,00								
		A.C.I.		€ 31.000,00															
		A.C.I.			€ 100.000,00	€ 3.000,00													
		A.C.I.																	
Crotone	P.zza Ciliberto	Terzi									€ 7.000,00								
		Terzi									€ 1.000,00								
		Terzi									€ 500,00								
		Terzi	€ 2.000,00																
		Terzi																	
		Terzi					€ 1.000,00												
		Terzi																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.609 Adattamenti ed integraz.	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Cuneo	Via della Motorizzazione	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00																
		Progei	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00													
		Progei																		
Enna	Via Roma, 200	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
Ferrara	Via Padova, 17/17A	Terzi																		
		Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00	€ 5.000,00														
Firenze	Via delle Porte Nuove 3	Compr.	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 12.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione ascensore							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone	€ 5.000,00						€ 500,00										
Firenze	V.le Amendola	Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00										
		Terzi																		
		Terzi																		
		Terzi																		
Firenze	V.le Amendola	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00														
Foggia	Via De Petra,	Compr.																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
Foggia	Via De Petra,	Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi																		
		Terzi																		
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili																	
Foggia	Via Montegrappa, 95	Compr.	Interventi vari su impianti																	
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00											1			
		Compr.																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
Forlì/Cesena	Via Monteverdi 1/3	Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00										
		Terzi																		
		Terzi																		

Città	Indirizzo	Titolo	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.609 All'estimati ed inaggr.	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Frosinone	Via Ponte la Fontana 1	Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi	€ 2.000,00			€ 1.000,00													
		Terzi																	
Frosinone	NEW 2024	Terzi									€ 3.000,00			26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	2	63.537,83 €	
		Terzi									€ 1.000,00								
		Terzi									€ 500,00								
		Terzi	€ 5.000,00																
		Terzi				€ 1.000,00													
		Terzi																	
		Terzi																	
Genova	Via Turr	Terzi									€ 3.000,00								
		Terzi									€ 1.000,00								
		Terzi									€ 500,00								
		Terzi	€ 2.000,00																
		Terzi					€ 1.000,00												
		Terzi																	
		Terzi																	
Genova	NEW 2025													26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	2	125.937,12 €	
Gorizia	Via Cipriani, 131	A.C.									€ 3.000,00			55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €			
		A.C.									€ 1.000,00								
		A.C.									€ 500,00								
		A.C.																	
		A.C.																	
		A.C.	€ 50.000,00			€ 24.000,00	€ 3.000,00												
		A.C.																	
Grosseto	Via Sauro 67 angolo Via Parini	Terzi									€ 4.000,00								
		Terzi									€ 1.000,00								
		Terzi									€ 500,00								
		Terzi	€ 2.000,00																
		Terzi				€ 1.000,00													
		Terzi																	
		Progei									€ 3.000,00								
Imperia	Via Schiva, 11/19	Progei									€ 1.000,00								
		Progei									€ 1.000,00								
		Progei									€ 1.000,00								
		Progei									€ 500,00								
		Progei	€ 2.000,00																
		Progei									€ 1.000,00								
		Progei																	
Imperia (Saurenno)	Corso Orazio Raimondo, 57	A.C.I.		€ 2.000,00	€ 2.000,00														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Abbandonati ed Inagiate	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Isernia	V.le dei Pentri, 71	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi																	
La Spezia	Via Costantini, 16/18	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 3.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 10.000,00												
		A.C.I.																	
L'Aquila	Via Campo di Pile	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
L'Aquila	Via delle Buone Novelle	Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00														
Latina	Via Duca del Mare	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 3.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00	€ 1.000,00											
		Terzi	Disallestimento																
Latina	NEW IPOTESI AC	A.C.	Canone manutenzione impianti											17.000,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	2	64.852,00 €	
		A.C.	Canone manutenzione antincendio																
		A.C.	Manutenzione extra canone																
		A.C.	Interventi vari su impianti																
		A.C.	Interventi vari su immobili																
		A.C.																	
Lecce	Via Candido, 2	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 10.000,00				55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	1	128.015,36 €	
		A.C.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00								
		A.C.	Manutenzione extra canone								€ 500,00								
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		A.C.	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00												
		A.C.																	
Lecce	C.so Matteotti, 5B RINNOVO	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00							1	28.009,80 €	
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Progei																	
Livorno	Via Verdi, 32	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		A.C.																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.869 Abbandonati ed Inagiate	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Lodi	V.le Milano, 22	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00													
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
Lodi	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti																	
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																	
		Terzi	Manutenzione extra canone																	
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi																		
		Terzi																		
Lucca	Via delle Tagliate III, 525	Terzi	Canone manutenzione impianti																	
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																	
		Terzi	Manutenzione extra canone																	
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	Disallestimento							€ 1.000,00										
		Terzi																		
Lucca	NEW 2024	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi																		
		Terzi																		
Lucca	Via Catalani 59	Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00										2.228.000,00 €	1				
Macerata	Via Roma, 139 Studio fattibilità recupero immobile	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00									
		Compr.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00														
		Compr.																		
		Compr.																		
Mantova	Via Principe Amedeo, 10	A.C.	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti																	
		A.C.	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00										
		A.C.																		
		A.C.																		
Mantova	P.zza 80° Fanteria, 11/13	Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00														
		Compr.																		
Massa-Carrara	via Aurelia,123	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 2.000,00													
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
Massa-Carrara	Viale Europa	Compr.		€ 2.000,00	€ 2.000,00															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				Attività previste										STIMA COSTI					
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed Ispezioni	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Matera	Via delle Nazioni Unite, 47	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00					1.346.000,00 €	1			
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti																
		Compr.	Interventi vari su immobili																
		Compr.	Disallestimento	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00													
Messina	Via Bruno, 106 (3 contratti)	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00										
		Terzi																	
Messina	NEW	Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi																	
Messina	Via L. Manara Occupato da AC	Compr.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00											436.000,00 €	1			
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00													
		Compr.																	
Milano	Via Durando, 38	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 16.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 20.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00										
		Terzi																	
		Terzi																	
Modena	Via Galilei, 210 per messa a reddito	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00					197.000,00 €	1			
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00														
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 10.000,00													
		A.C.I.																	
Napoli	P.le Tecchio, 49C	A.C.	Canone manutenzione impianti																
		A.C.	Canone manutenzione antincendio																
		A.C.	Canone manutenzione ascensori																
		A.C.	Manutenzione extra canone																
		A.C.	Interventi vari su impianti																
		A.C.	Interventi vari su immobili																
Napoli	NEW 2024	A.C.	Disallestimento		€ 2.000,00	€ 2.000,00													
		A.C.																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 15.000,00					55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	1	393.434,93 €
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione ascensori							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone	€ 18.000,00															
Napoli		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00												
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	
		Terzi																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE /STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Abbandonati ed Inagiate	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Novara	Via Rosmini, 36	Progei	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00						1	37.941,83 €		
		Progei	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Progei	Canone manutenzione ascensori								€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00																
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Progei																		
Nuoro	P.za Melis, 4/5	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 30.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili	€ 20.000,00				€ 1.000,00												
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
Ogliastra (Tortolì)	Via G. Deledda	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi																		
		Terzi																		
Olbia Tempio	Via Umberto, 15	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
Oristano	Via Brianza, 24A	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi																		
		Terzi																		
Padova	V.le degli Scrovegni, 19/21	A.C.I.	Canone manutenzione impianti								€ 10.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00														
		A.C.I.																		
		A.C.I.																		
Palermo	Via Turrisi 30	Progei	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00									
		Progei	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Progei	Canone manutenzione ascensori								€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00																
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Progei																		
Parma	Via G. Cantelli, 15 Via Salignara STUDIO LOGISTICO	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00					1.934.000,00 €	1			
		Compr.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00														
		Compr.																		
		Compr.																		

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
				Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Abbandonati ed Inagiate										
Pavia	Piazza Castello, 25	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione ascensori								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi																		
Perugia	Via Cordanese, 236 FRAZIONAMENTATO	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00					1				
		Compr.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti																	
		Compr.	Interventi vari su immobili																	
		Compr.	Lavori Div. 2024	€ 2.000,00	€ 2.000,00															
		Compr.																		
Pesaro/Urbino	Via S.Francesco, 44	Progei	Canone manutenzione impianti								€ 2.000,00									
		Progei	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00																
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Progei																		
		Progei																		
Pescara	Via del Circuito, 61	A.C.I.	Canone manutenzione impianti								€ 3.000,00					1				
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00														
		A.C.I.																		
		A.C.I.																		
Piacenza	Via Chiapponi, 37	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 7.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Terzi																		
		Terzi																		
Pisa	Via Cisanello, 168	A.C.	Canone manutenzione impianti								€ 9.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		A.C.																		
		A.C.																		
Pistoia	Via Ricciardetto, 2	A.C.	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		A.C.																		
		A.C.																		
Pistoia	NEW		Canone manutenzione impianti											26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	1	64.808,52 €		
			Canone manutenzione antincendio																	
			Manutenzione extra canone																	
			Interventi vari su impianti																	
			Interventi vari su immobili																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Abbandonati ed Inagiate	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Pordenone	Via del Maglio, 2	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00			26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €					
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	RIDUZIONE SPAZI					€ 2.000,00												
		Terzi																		
Potenza	Via dell'Edera, 14-16 Ufficio	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00														
		A.C.I.																		
		A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
Prato	Via F. Ferrucci, 195T	A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		A.C.	Interventi vari su impianti																	
		A.C.	Interventi vari su immobili																	
		A.C.																		
		A.C.																		
		A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
Ragusa	Via La Malfa, 49	Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	Disallestimento P. Int.																	
		Terzi																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
Ravenna	Via Faentina, 121G	Terzi	Canone manutenzione antincendio																	
		Terzi	Manutenzione extra canone																	
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 1.000,00	€ 1.000,00									
Ravenna	NEW Luglio 2024	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00			17.000,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €		2	31.624,20 €		
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti		€ 5.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi																		
		Terzi																		
Ravenna	Piazza G. Mameli n. 4	Compr.															1			
		Compr.																		
		Compr.																		
		Compr.																		
		Compr.																		
		Compr.																		
		Compr.																		
Reggio Calabria	Via De Nava, 43	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 5.000,00										
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Progei	Canone manutenzione ascensore							€ 1.000,00										
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Progei	Interventi vari su impianti		€ 2.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili																	
		Progei																		

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.869	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Mfg. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed Ispezioni													
Reggio Emilia	Via Caprera, 1C	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		A.C.																	
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
A.C.																			
Rieti	Via Fundania 2024	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 1.000,00						1	31.387,50 €		
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Progei																	
Rimini	Via Italia, 31	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
Roma	Via Marsala, 8	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 220.500,00									
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00									
		Progei	Canone manutenzione antincendio 4 porte uscite emergenza							€ 1.000,00									
		Progei	Canone manutenzione ascensori							€ 7.000,00									
		Progei	manutenzione pareti manovrabili							€ 4.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 4.000,00									
Roma	Galleria Caracciolo locali ex banca	Progei	Interventi vari su impianti	€ 76.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 20.000,00					€ 1.000,00										
		Progei																	
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili																
		Progei																	
Roma	V.Solferino, 32 (piani 2-3-4-5-6)	Progei	Interventi vari su impianti																
		Progei	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00										
		Progei	Eliminazione barriere architettoniche																
		Progei	CONTROSOFFITTO 2 PIANO + VECCHIO CDZ																
		Progei	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00						1	27.133,50 €		
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00									
Roma	L.go Somalia , 31/a (archivio S.C.) RIDUZIONE SPAZI	Progei	Manutenzione extra canone							€ 500,00									
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00															
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Progei																	
		Progei	Interventi vari su impianti																
		Progei	Interventi vari su immobili																
Roma	Fiume delle Perle	Progei	Interventi vari su impianti																
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 20.000,00				€ 1.000,00											
		Progei																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
				Mfg. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Abbandonati ed Inagiate										
Roma	Largo Fontanella Borghese 19	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00						2	42.347,66 €			
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 500,00											
		Terzi	Interventi vari su immobili	€ 2.000,00				€ 1.000,00												
		Terzi																		
Roma A.M.	Via Cina, 413	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 50.000,00										
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 6.500,00										
		A.C.I.	Canone manutenzione ascensori							€ 1.000,00										
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 150.000,00																
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 40.000,00															
		A.C.I.																		
Roma Pomezia	Via delle Tre Cannelle, 5	Terzi													2	98.676,52 €				
Roma Cisterna Latina	Via Fieramonti 12/14	Terzi													2	258.824,32 €				
Rovigo	P.zza XX Settembre, 9	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00					1	1.113.300,00 €				
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Compr.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Compr.	Interventi vari su immobili		€ 15.000,00															
		Compr.																		
Rovigo	P.zza XX Settembre, 11	A.C.I.	Ristrutturazione ambienti per locazione attiva											1	176.000,00 €					
		A.C.I.																		
Salerno	Via Wenner, 66	Terzi	Canone manutenzione impianti																	
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																	
		Terzi	Canone manutenzione ascensori																	
		Terzi	Manutenzione extra canone																	
		Terzi	Interventi vari su impianti																	
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi	Disallestimento	€ 2.000,00	€ 2.000,00															
		Terzi																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 10.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
Salerno	NEW 2024	Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Manutenzione extra canone																	
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 2.000,00												
		Terzi																		
		Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 2.000,00										
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
Sassari	V.le Adua, 32A	Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Compr.	Interventi vari su impianti																	
		Compr.	Interventi vari su immobili																	
		Compr.	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 60.000,00	€ 10.000,00														
		Compr.																		
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
Savona	Via Pia 21	Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili																	
		Terzi																		
		Terzi																		

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA						
Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Abbandonati ed Inagorati													
Siena	V.le Vittorio Veneto, 47 FRAZIONAMENTATO	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00					2.924.000,00 €	1		
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 1.000,00							
		Compr.	Manutenzione extra canone									€ 500,00							
		Compr.	Interventi vari su impianti																
		Compr.	Interventi vari su immobili																
		Compr.																	
Siracusa	Via Foro Stracusano, 27	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 4.000,00								
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 1.000,00							
		Compr.	Manutenzione extra canone									€ 500,00							
		Compr.	Interventi vari su impianti																
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 30.000,00													
		Compr.				€ 30.000,00	€ 10.000,00												
Sondrio	V.le Milano, 12	Compr.	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio									€ 7.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio									€ 1.000,00							
		Terzi	Manutenzione extra canone									€ 500,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00															
		Terzi	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00									
Sondrio	NEW Giugno 2025	Terzi	Disallestimento																
		Terzi																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
		Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
Taranto	Viale Magna Grecia, 108 Frazionamento	Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi																	
		Compr.	Canone manutenzione impianti									€ 9.000,00					1.056.000,00 €	1	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 1.000,00							
		Compr.	Canone manutenzione ascensori									€ 1.000,00							
		Compr.	Manutenzione extra canone									€ 500,00							
Taranto	ARCHIVIO Scadenza Giugno 2026 Via Blandamula 4/5	Compr.	Interventi vari su impianti	€ 80.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 20.000,00													
		Compr.	Frazionamento 2023																
		Compr.																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti																
		Terzi	Canone manutenzione antincendio																
Teramo	Via Crispi, 307	Terzi	Manutenzione extra canone																
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili																
		Terzi	Valutare dismissione																
		Progei	Canone manutenzione impianti									€ 3.000,00							
		Progei	Canone manutenzione antincendio									€ 1.000,00							

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.609 Abbandoni ed Inagor	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Terni	Via C. Battisti, 121C	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 2.000,00									
		Compr.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti																	
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 2.000,00														
		Compr.																		
Torino	Via Piobesi, 4	A.C.I.	Canone manutenzione impianti								€ 11.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		A.C.I.	Canone manutenzione ascensori								€ 5.000,00									
		A.C.I.	Manutenzione extra canone																	
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 70.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 50.000,00														
Torino	Via Piobesi, 4 2° Unità frazionata sul mercato	A.C.I.	Disallestimento																	
		A.C.I.																		
		A.C.I.	Canone manutenzione impianti																	
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio																	
		A.C.I.	Manutenzione extra canone																	
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 100.000,00																
Trapani	Via Virgilio, 115	A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 80.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili																	
		A.C.I.	Frazionamento 2023																	
		Progei	Canone manutenzione impianti								€ 5.000,00					1	32.124,25 €			
		Progei	Canone manutenzione antincendio								€ 1.000,00									
		Progei	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
Trento	VIA R. LUNELLI, 11	Progei	Interventi vari su impianti																	
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00												
		Progei	Ascensore	€ 50.000,00			€ 1.000,00													
		A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00										
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
Treviso	Piazza Pio X	A.C.	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00																
		A.C.	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00										
		A.C.																		
		A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 500,00										
Treviso	Piazza Pio X Appartamento 2 piano PER LOCAZIONE O VENDITA	A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 7.000,00															
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00														
		A.C.I.																		
		A.C.I.	Canone manutenzione impianti																	
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio																	
		A.C.I.	Manutenzione extra canone																	
Trieste	Via Valdirivo, 35	A.C.I.	Interventi vari su impianti																	
		A.C.I.	Interventi vari su immobili																	
		A.C.I.	Disallestimento																	
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00										
		Terzi	Canone manutenzione ascensori							€ 1.000,00										
Trieste	Via Valdirivo, 35	Terzi	Manutenzione extra canone								€ 500,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 30.000,00																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00	€ 4.000,00											
		Terzi	Disallestimento																	
		Terzi																		
		Terzi																		

Città	Indirizzo	Titolo	Importo previsto per l'anno 2024										VALORE IMMOBILIARE	RTE / STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
			12.10.70.100 Mfg. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.609 Abbandonati ed Inagiate	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
Attività previste																
Udine	Via palmanova	Terzi	Canone manutenzione impianti													
		Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Disallestimento	€ 15.000,00			€ 1.000,00	€ 3.000,00								
		Terzi														
Udine	NEW Dicembre 2024	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 9.000,00						81.473,00 €
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 15.000,00												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 2.000,00								
		Terzi														
Varese	Via Milano 3 Piano	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 10.000,00						
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00						
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 500,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti													
		Compr.	Interventi vari su immobili													
		Compr.	Canone manutenzione impianti													
Varese	Via Milano 4-5-6 Piano	Compr.	Canone manutenzione antincendio													
		Compr.	Manutenzione extra canone													
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 300.000,00											
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 100.000,00	€ 3.000,00									
		Compr.	OCCUPATO DA A.C.													
		Compr.														
Venezia (Mestre)	Via Cà Marcello, 67D	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
Verbano Cusio Ossola	C.so P. Ferrari	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 3.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione ordinaria Antincendio							€ 1.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 500,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														

Città	Indirizzo	Titolo	Importo previsto per l'anno 2024										ATTIVITA' COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE /STUDIO FATTIBILITA'	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA							
Attività previste			Mfg. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed Ispezioni										
Vercelli	C.so Fiume, 73	A.C.						€ 4.000,00											
		A.C.						€ 1.000,00											
		A.C.						€ 500,00											
		A.C.	€ 2.000,00																
		A.C.					€ 1.000,00												
		A.C.																	
Verona	Via Bozzini, 2	Progei						€ 7.000,00											
		Progei						€ 1.000,00											
		Progei						€ 500,00											
		Progei	€ 5.000,00																
		Progei					€ 1.000,00												
		Progei																	
Vibo Valentia	Via Dante Alighieri, 1 STUDIO FATTIBILITA' AFFITTO O VENDITA	A.C.I.						€ 5.000,00							352.000,00 €	1			
		A.C.I.						€ 1.000,00											
		A.C.I.						€ 1.000,00											
		A.C.I.						€ 500,00											
		A.C.I.		€ 4.000,00															
		A.C.I.																	
Vibo Valentia	ex autostello da dismettere	A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
		A.C.I.																	
Vicenza	Via E. Fermi, 237B	Progei						€ 7.000,00											
		Progei						€ 1.000,00											
		Progei						€ 500,00											
		Progei	€ 5.000,00																
		Progei					€ 1.000,00												
		Progei																	
Viterbo	Via A. Marini, 16	Compr.						€ 3.000,00											
		Compr.						€ 1.000,00											
		Compr.						€ 1.000,00											
		Compr.						€ 500,00											
		Compr.		€ 2.000,00															
		Compr.			€ 2.000,00														
		Compr.																	



Automobile Club d'Italia

DIREZIONE CENTRALE RISORSE
UMANE E ORGANIZZAZIONE

ART. 6 e 13 - SERVIZI INTEGRATI DI SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO Convenzione Automobile Club d'Italia ACI Progei 1 Gennaio 2021 – 31 dicembre 2026 – annualità 1 gennaio 2024 - 31 dicembre 2024

1. OGGETTO

Fornitura di servizi connessi alla gestione integrata della sicurezza sui luoghi di lavoro in adempimento delle prescrizioni previste dal D. Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presso gli immobili in uso a qualsiasi titolo all'ACI, da rendersi mediante l'erogazione di prestazioni consulenziali ed operative concernenti:

- a. Mantenimento e aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi tra cui anche quelli collegati allo stress lavoro correlato, in conformità all'art. 28 del D. Lgs. 81/08 anche in relazione alle modalità di erogazione della prestazione lavorativa in modalità agile di cui alla L. n. 81/2017 e del CCNL Funzioni Centrali 2019-2021, nel rispetto delle disposizioni normative emanate nel corso della durata della suddetta Convenzione e della Contrattazione Collettiva;
- b. assunzione del ruolo e svolgimento delle attività proprie del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- c. attività di Sorveglianza Sanitaria;
- d. attività di Formazione ed Informazione;
- e. sportello di "ascolto psicologico".

Inoltre, in accordo con la direzione scrivente, ACI PROGEI assicura il costante aggiornamento ed integrazione del DVR con il relativo inserimento della documentazione e conseguentemente delle misure di prevenzione con riferimento ai rischi biologici ed epidemiologici in conformità agli indirizzi delle competenti Autorità, centrali e territoriali, nonché l'adeguamento della valutazione dei rischi a modifiche organizzative e/o sanitarie.

2. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'organizzazione attuale di ACI prevede la distribuzione di circa 2300 dipendenti tra Sede Centrale, 3 Direzioni Compartimentali, 4 Direzioni Area Metropolitana, 14 Direzioni Territoriali ed 88 Unità Territoriali.

Il servizio dovrà essere dunque espletato presso tutte le predette strutture individuate come da vigente Ordinamento dei servizi.

L'ACI, con particolare riguardo al numero ed alla consistenza delle medesime strutture si riserva, comunque la facoltà, anche in considerazione di modifiche organizzative e possibili acquisizioni e/o dismissioni di immobili, di introdurre le eventuali varianti che riterrà opportune e/o necessarie.



3. CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Sono a carico della Società tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione dei servizi in oggetto, nonché ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Tutte le attività devono risultare nella loro applicazione coerenti ed in accordo con i requisiti della normativa vigente.

ACI PROGEI dovrà garantire che l'esecuzione del presente incarico sia resa da personale competente, qualificato per istruzione e addestramento e dotato della necessaria preparazione ed esperienza professionale in relazione alle attività da svolgere, nonché in possesso delle specializzazioni e dei requisiti richiesti dalla legge, per l'esercizio e lo svolgimento dei servizi oggetto del contratto.

Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'esecuzione dei servizi in oggetto, da svolgersi presso le strutture dell'ACI, dovranno essere eseguite senza interferire nel normale lavoro degli uffici; in ogni caso modalità e tempi verranno concordati con l'ACI.

4 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

ACI PROGEI dovrà fornire per le strutture della Sede Centrale e le strutture territoriali professionisti con i requisiti di cui all'art. 32 del D. Lgs. 81/08 che, in riferimento alle attività relative ai compiti di cui all'art. 33 del suddetto decreto, oltre a rivestire formalmente il ruolo di RSPP, dovrà provvedere a:

- individuare i fattori di rischio e le misure per la sicurezza e la salubrità degli ambienti di lavoro, sulla base della specifica conoscenza dell'organizzazione aziendale;
- elaborare le misure preventive e protettive nonché i sistemi di cui all'art. 28, comma 2 – dispositivi di protezione individuale – e i sistemi di controllo di tali misure;
- partecipare alle consultazioni in materia di tutela della salute e di sicurezza, nonché alla riunione periodica di cui all'art. 35 e alla procedura di valutazione stress lavoro correlato di cui al citato art. 28;
- dare assistenza e consulenza al datore di lavoro nella gestione del rapporto con gli organi istituzionali di controllo e di vigilanza (ASL, Ispettorato del Lavoro, etc...) nonché nel presidio delle attività inerenti la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori.

E' previsto almeno un sopralluogo l'anno per la Sede Centrale e ciascuna Struttura periferica dell'Ente. A conclusione del sopralluogo verrà formalizzato un verbale, redatto dal Medico Competente, per il datore di lavoro con evidenza di eventuali anomalie rilevate e/o raccomandazioni. Inoltre, è prevista l'effettuazione della riunione periodica con il Medico competente, il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) e il Datore di lavoro. Per il Personale che svolge l'attività lavorativa da remoto, sono previsti due sopralluoghi all'anno.



5 - SERVIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA SANITARIA

5.1 - Descrizione del servizio

Per la Sede Centrale e per ciascuna struttura periferica, ACI PROGEI dovrà mettere a disposizione un professionista con i requisiti rispondenti a quelli previsti dall'art. 38 d. lgs. 81/08.

5.2 - Funzioni del Medico Competente (art. 25 d. lgs. 81/08)

Il Medico Competente avrà il compito di svolgere le seguenti attività:

- collaborazione con il datore di lavoro e con il servizio di prevenzione e protezione per la valutazione dei rischi e la stesura del relativo documento, anche ai fini della programmazione della sorveglianza sanitaria, per la predisposizione dell'attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori;
- programmazione della sorveglianza sanitaria di cui all'art. 41 D. Lgs. 81/08, attraverso protocolli sanitari definiti in funzione dei rischi specifici e tenendo in considerazione gli indirizzi scientifici più avanzati;
- effettuazione degli accertamenti preventivi, periodici e su richiesta consistenti in visite mediche finalizzate al rilascio del giudizio di idoneità;
- istituzione e/o aggiornamento di una cartella sanitaria e di rischio per ogni lavoratore sottoposto a sorveglianza sanitaria. La cartella sarà custodita presso l'ufficio di appartenenza e di assegnazione;
- predisposizione del giudizio di idoneità per ogni lavoratore sottoposto a visita medica da consegnarsi al datore di lavoro e al lavoratore;
- consegna al datore di lavoro, alla cessazione dell'incarico, della documentazione sanitaria in suo possesso, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e con salvaguardia del segreto professionale;
- consegna al lavoratore, alla cessazione del rapporto di lavoro, della documentazione sanitaria in possesso dando le necessarie informazioni riguardo la necessità di conservazione;
- comunicazione per iscritto, in occasione delle riunioni di cui all'art. 35 D. Lgs. 81/08, al datore di lavoro, al responsabile del servizio di prevenzione e protezione, ai rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, dei risultati anonimi collettivi della sorveglianza sanitaria effettuata ed indicazione sul significato di detti risultati ai fini dell'attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori;
- visite degli ambienti di lavoro almeno una volta l'anno;
- trasmissione al SSN delle informazioni di cui all'art. 40 D. Lgs. 81/08.

6. SERVIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI FORMAZIONE ED INFORMAZIONE

6.1 - Descrizione del servizio

Il servizio prevede, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36 e 37 del d. lgs. 81/08 e s.m.i:



- la redazione, l'aggiornamento e/o la revisione parziale per tutta la durata del contratto, di un idoneo Piano di Formazione ed Informazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori che consenta di identificare e gestire le reali esigenze formative ed informative del personale relativamente ai rischi individuali e collettivi;
- la pianificazione/programmazione ed erogazione di azioni ed attività di formazione, informazione ed addestramento, comprensive dell'organizzazione logistica, dei corsi specifici sulla sicurezza per le figure (RSPP, ASPP, Datori di Lavoro, Preposti alla sicurezza, Squadre per la gestione delle emergenze e per RLS, dipendenti) e della fornitura di documentazione divulgativa e di supporti di comunicazione/informazione;
- l'erogazione di sessioni di addestramento sul campo.

Per ciascun corso di formazione/informazione dovranno essere definiti d'intesa con ACI gli obiettivi formativi, la tipologia e la durata del corso, le modalità di svolgimento dei corsi, le sedi ove si terranno, il materiale didattico di supporto e la documentazione divulgativa. Sarà cura di ACI PROGEI provvedere alle convocazioni e predisporre i calendari da allegare alle suddette convocazioni.

ACI PROGEI dovrà redigere, per ciascun incontro di formazione/informazione, un apposito report da inviare alla Direzione Centrale Risorse Umane, nel quale, oltre alla sede e alla data dell'incontro, saranno specificati i contenuti del corso e saranno riportati i nominativi dei convocati e dei partecipanti.

Al termine di ciascun corso di formazione, ACI PROGEI dovrà distribuire un questionario finalizzato alla valutazione del grado di soddisfazione degli stessi nonché valutare e documentare il grado di apprendimento da parte dei discenti.

ACI PROGEI dovrà, sulla base del piano di emergenza redatto, organizzare le prove di esodo. Le prove dovranno essere eseguite con la frequenza prevista dalla normativa vigente in materia.

ACI PROGEI dovrà svolgere una costante attività di aggiornamento e/o revisione delle misure necessarie ad assicurare la sicurezza, la salute e la tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro, nonché garantire al singolo lavoratore, una formazione/informazione adeguata, e l'informativa necessaria per lo svolgimento dell'attività lavorativa in ambienti indoor ed outdoor, con particolare riferimento al posto di lavoro e alle mansioni svolte.

7 – SPORTELLLO DI ASCOLTO PSICOLOGICO

Nell'ambito delle iniziative rivolte a migliorare il benessere organizzativo nelle strutture dell'Automobile Club d'Italia, nell'ambito della succitata Convenzione, ACI Progei dà attuazione al progetto "Sportello di ascolto psicologico".

Si tratta in particolare di un progetto volto alla creazione di uno sportello di ascolto presidiato da uno psicologo del lavoro quale misura organizzativa per favorire il benessere dei singoli e dell'organizzazione, per contrastare il rischio dello stress lavoro correlato e per supportare il Personale nella soluzione di problemi e criticità psicologiche che possono nascere nel contesto lavorativo.



Automobile Club d'Italia

8 – MONITORAGGIO

Al fine di consentire lo svolgimento delle attività di supervisione e controllo attribuiti alla Direzione scrivente, si richiama quanto disposto dall'art. 13 della citata Convenzione. ACI PROGEI fornirà un resoconto almeno semestrale delle attività formative svolte e delle visite mediche effettuate sul territorio.