

**AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA
DIREZIONE TERRITORIALE BARI**

LETTERA D'INVITO

OGGETTO: Trattativa Diretta (TD) su piattaforma www.acquistinrete.pa del Mepa per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione per la Direzione Territoriale di Bari, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36. Periodo dal 01/03/2024 al 28/02/2025 (12 mesi) o da altra data immediatamente successiva da individuarsi in ragione di maggiori tempi che dovessero necessitare per i dovuti controlli di rito, più eventuale proroga di massimo due mesi.

RUP: Dott. Paolo De Facendis - p.defacendis@aci.it – 080/5504414

Con la presente si invita codesta Società a partecipare alla Trattativa Diretta in oggetto, nelle forme e secondo le modalità indicate nella presente lettera d'invito e nei documenti allegati, nonché nelle condizioni generali di contratto del MePa "Servizi - categoria "Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione" che qui si intendono integralmente richiamati.

Con la presentazione dell'offerta mediante la piattaforma telematica Mepa, l'Operatore Economico riconosce e accetta tutte le prescrizioni e condizioni contenute nel presente invito, nella Trattativa Diretta Mepa ed in tutti i documenti di gara predisposti dall'Ente. La presentazione dell'offerta non comporta comunque l'affidamento del servizio.

1. Condizioni del servizio.

1.1 Oggetto del servizio.

Il servizio ha per oggetto la pulizia ed attività ausiliarie degli immobili siti in Bari alla via Napoli 364 B2/B3 per complessivi mq. 1065, di cui mq. 950 adibiti ad uffici e mq. 115 ad archivio, secondo quanto descritto nel Capitolato Tecnico allegato alla presente (Allegato 1), di cui costituisce parte integrante.

E' compresa nell'oggetto del contratto la fornitura e la distribuzione del materiale igienico-sanitario di buona qualità e nella misura adeguata (carta igienica, salviette asciugamani, sapone, bustine ecc...).

Il servizio deve essere svolto in conformità alle disposizioni contenute nel capitolato tecnico, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di pulizie e nell'osservanza della normativa vigente per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

C.A.M. Criteri ambientali minimi

Ai sensi dell'art. 34 del Codice degli Appalti, l'impresa dovrà rispettare, nell'esecuzione dell'appalto, le disposizioni di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021 (G.U. Serie Generale n.42 del 19.02.2021), recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti". La stazione appaltante potrà procedere alle verifiche di cui al decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

1.2. Durata del servizio.

Il servizio avrà la durata di 12 mesi, dal 01/03/2024 al 28/02/2025 o da altra data immediatamente successiva che dovesse individuarsi in ragione delle necessità connesse ai controlli ex art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed alla applicazione della clausola sociale.

L'Ente si riserva la facoltà di proseguire il contratto agli stessi patti e condizioni per ulteriori 2 (due) mesi, mediante comunicazione scritta alla Società, ove necessario al perfezionamento della procedura di affidamento gestita dalla Centrale Acquisti dell'Ente o comunque per l'individuazione di un nuovo contraente.

Si fa presente che l'Ente si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, previo congruo preavviso, nel caso di stipula da parte della Centrale Acquisti dell'Ente, di Accordi Quadro aventi ad oggetto il servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari degli uffici ACI dislocati sul territorio.

2. Valore economico dell'affidamento

In base alla relazione istruttoria effettuata, l'importo massimo autorizzato per l'intera durata contrattuale ammonterà ad € 28.821,88 oltre IVA esclusi gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 60,00 come evidenziati nel DUVRI (allegato 6), allegato alla presente lettera d'invito.

Si precisa che il suddetto importo è stato stimato prendendo in considerazione il monte ore (1385) ed i giorni lavorativi complessivi (gg. 251), la tipologia di servizi e le specifiche tecniche di esecuzione in relazione agli spazi ed alla disposizione logistica della sede, la produttività mq/h (190), nonché i costi di sicurezza, nonché il costo medio orario pari a € 17,52 oltre IVA, come desunto dalle vigenti tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi, in conformità all'art. 41 del D.Lgs 36/2023, ed i costi materiali di consumo e gli utili d'impresa.

Pertanto, considerata la opzione contrattuale della eventuale proroga di mesi due, valutata in € 4.803,65 oltre IVA, il valore stimato dell'affidamento - ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, ai sensi della normativa vigente - è pari a € 33.625,53 oltre IVA.

3 RUP - Responsabile del progetto.

Il Responsabile del progetto è il dott. Paolo De Facendis, tel. 080/5504414 designato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, email: p.defacendis@aci.it, PEC: ufficioprovincialebari@pec.aci.it.

4 Sopralluogo

Ai fini della più corretta definizione dell'offerta, Codesta Società potrà effettuare, a proprie cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio. In tal caso dovrà rivolgersi al Sig. Giuseppe Quirino (email: g.quirino@aci.it; tel. 080/5504420), comunicando i nominativi delle persone che parteciperanno al sopralluogo ed i rispettivi dati anagrafici.

5. Requisiti di ordine generale e professionale.

Ai fini dell'affidamento, codesta Società dovrà essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 o di cui alle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;

- insussistenza della condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;
- iscrizione per attività inerenti il settore oggetto di gara nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;

Le dichiarazioni relative al possesso dei suddetti requisiti sono rilasciate utilizzando il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegato alla presente.

5.1 Cause di esclusione e Soccorso istruttorio.

Si procederà all'esclusione dell'offerta presentata in caso di mancanza dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di mancato adempimento delle prescrizioni del Codice e di altre disposizioni normative vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto e la provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di mancata produzione della documentazione amministrativa o dell'offerta.

In conformità all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi della documentazione presentata dall'operatore economico partecipante, l'ACI assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

In nessun caso il ricorso al soccorso istruttorio può essere utilizzato per il recupero di requisiti non posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

6. Modalità di presentazione delle offerte.

Codesto Operatore economico dovrà produrre, entro il termine perentorio per il ricevimento dell'offerta telematica, ore 12:00 del 23/02/2024, la seguente documentazione in formato elettronico:

- a) il capitolato tecnico (allegato 1), da firmare per accettazione;
- b) le condizioni generali di contratto (allegato 2) da firmare per accettazione;
- c) DGUE firmato digitalmente (allegato 3);
- d) dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE (allegato 4) firmata digitalmente;
- e) Patto d'integrità firmato digitalmente (allegato 5);

In procedura saranno altresì inseriti i seguenti documenti di cui dovrà essere presa visione:
f) DUVRI (allegato 6)

6.1 Termine richiesta di chiarimenti.

Potranno essere richiesti chiarimenti entro le ore 18:00 del 21 febbraio 2024; le risposte saranno rese note sul MEPA entro le ore 12.00 del 22 febbraio 2024.

6.2 Offerta economica.

Nell'offerta economica, presentata compilando il modulo di offerta generato dalla piattaforma elettronica acquisti in rete PA, dovrà essere indicato **l'importo totale** calcolato sul numero complessivo di ore pari a 1385 dettando il calcolo che ha condotto alla determinazione di tale importo.

Il corrispettivo per il servizio si intende comprensivo della fornitura delle attrezzature e dei materiali connessi alle prestazioni e, comunque, di ogni attività necessaria per l'esatto adempimento contrattuale secondo quanto previsto nella presente richiesta di offerta e nel capitolato tecnico allegato alla presente.

All'offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti:

A) l'Analisi dei costi con l'indicazione degli elementi di seguito indicati:

- costo orario complessivo;
- costo orario e complessivo della manodopera;
- numero dei dipendenti da impiegare nel servizio, la loro qualifica e livello (il personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione consta di 3 unità - 2 unità con contratto a tempo indeterminato per 2 ore e 30 minuti al giorno ciascuno, qualifica di operaio/a di pulizia e II livello retributivo; 1 unità con contratto a tempo indeterminato impiegato per 2 ore e 30 minuti a settimana, qualifica di operaio/a di pulizia e II livello retributivo – il monte ore del personale attualmente impiegato è pari a 27 ore e 30 minuti settimanali ed il CCNL applicato dall'attuale appaltatore: pulizia e multiservizi;
- costo annuo dei materiali, dei prodotti e delle attrezzature da impiegare nel servizio;
- costi per la fornitura del materiale igienico - sanitario e relativi servizi;
- costi di gestione;
- utile aziendale;
- contratto collettivo applicato;
- numero dipendenti da impiegare nel servizio, la loro qualifica ed il livello;
- oneri aziendali di sicurezza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- altre eventuali informazioni.

Con riferimento ai costi della manodopera, dovranno essere illustrate le modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera. In relazione ai costi medi orari del lavoro del personale dipendente, dovrà confermarsi che si intende applicare al proprio personale il costo medio orario di cui alle tabelle di riferimento come determinato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che deve allegare. In caso di costi medi orari inferiori alle stesse tabelle, devono essere fornite opportune giustificazioni a corredo della scelta adottata.

L'ACI provvederà ad effettuare la valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, inclusi i costi della manodopera e gli oneri aziendali di sicurezza, in conformità a quanto previsto all'art. 110 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. Relativamente ai costi della manodopera, procederà, comunque, a verificare la congruità del costo del personale sulla base delle tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D. Lgs 36/2023.

B) il c.d. "**Progetto di assorbimento**" atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale specificate nel successivo paragrafo 3.6.

6.3 Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'affidatario del servizio è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, nei limiti di compatibilità con la

propria organizzazione d'impresa e con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto.

Il concorrente, nel suddetto "*Progetto di assorbimento*" dovrà accettare espressamente la clausola sociale; la sua mancata accettazione costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche, che comporta l'esclusione dalla gara.

Nel progetto dovranno altresì essere illustrate le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto di assorbimento, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, da considerare manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata e come tale inammissibile nella gare pubbliche, con la conseguente esclusione dalla gara.

L'operatore economico può, comunque, manifestare il proposito di applicare la clausola sociale nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assunto.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro ritenuto applicabile è quello per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi; pertanto, l'operatore economico subentrante applicherà le disposizioni sulla clausola sociale recate dai suddetti contratti collettivi, fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'operatore economico.

Allo scopo di consentire ai concorrenti di conoscere le informazioni concernenti il personale da assorbire, si comunicano i seguenti dati:

1. numero unità del personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione: 3 unità (2 unità con contratto a tempo indeterminato per 2 ore e 30 minuti al giorno ciascuno; 1 unità con contratto a tempo indeterminato impiegato per 2 ore e 30 minuti a settimana);
2. monte ore del personale attualmente impiegato: 27 ore e 30 minuti settimanali;
3. CCNL applicato dall'attuale appaltatore: pulizia e multiservizi;
4. qualifica: operaio/a di pulizia;
5. livelli retributivi: II livello;
6. scatti di anzianità: nessuno;
7. sede di lavoro: Bari;
8. numero di lavoratori assunti ai sensi della legge 68/99 o con agevolazioni contributive: nessun lavoratore assunto ai sensi della legge 68/99 o con agevolazioni contributive.

7. Perfezionamento della procedura

Il perfezionamento della procedura avverrà sulla piattaforma MePa mediante la stipula del contratto sottoscritto digitalmente dal Dirigente di Struttura.

L'ACI si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso in cui l'offerta non sia ritenuta congrua e conveniente ovvero, quando, per sopravvenute ragioni, venga meno l'interesse pubblico alla stipula del contratto.

Qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei suddetti requisiti dichiarati, la stazione appaltante, procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

7.1 Documentazione da produrre ai fini della stipula del contratto

Ai fini della stipula, codesta Società dovrà produrre la seguente documentazione:

- idonea polizza assicurativa stipulata con una compagnia di assicurazioni che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile terzi in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato ad ACI, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché a terzi; tale polizza, avente durata fino al termine del rapporto contrattuale, è da prorogare fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali e quindi anche per l'eventuale periodo di prosecuzione, e non costituisce un limite al risarcimento dei danni provocati;
- idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva, costituita in conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, sotto forma di cauzione o fideiussione, a garanzia degli impegni contrattuali;
- comunicazione contenente gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale "dedicato" al contratto, con la specifica delle generalità e del codice fiscale delle persone che saranno abilitate ad operare su tale conto corrente, in applicazione dell'art. 3 della legge n.136/2010, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- comunicazione del nominativo del proprio responsabile SPP e altre eventuali informazioni richieste dalla D.Lgs. n.81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

8. Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito GDPR) l'ACI ("Titolare") tratterà i dati personali (di seguito i "Dati"), raccolti presso i partecipanti o presso terzi, con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR e in conformità all'informativa che segue, oltre che ai provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, come di volta in volta applicabili.

I dati oggetto del trattamento di cui alla presente informativa sono riconducibili alle categorie di dati personali afferenti ai motivi di esclusione ex art. 80 del Codice:

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati saranno trattati:

- per l'esecuzione di attività strumentali allo svolgimento della procedura di gara;
- per adempiere ed esigere l'adempimento di specifici obblighi contrattuali ;
- per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o amministrativa ovvero nell'ambito di procedure di arbitrato o conciliazione;
- per adempiere ed esigere l'adempimento degli obblighi ovvero per l'esercizio dei diritti previsti dalla legge e dal contratto di appalto cui sono soggetti il Titolare e l'affidatario;
- per l'esecuzione di attività strumentali alla gestione delle segnalazioni di comportamenti posti in essere in violazione della legge o di disposizioni procedurali interne, da parte dell'affidatario;

Durata del trattamento e periodo di conservazione

I dati saranno trattati solo per il tempo necessario per le finalità sopra elencate.

Di seguito, i periodi di utilizzo e conservazione dei dati personali con riferimento alle diverse finalità di trattamento:

- i dati trattati per l'adempimento di obblighi di legge saranno conservati da ACI nei limiti previsti dalla legge;
- i dati trattati per l'adempimento di specifici obblighi contrattuali saranno conservati per tutta la durata dello svolgimento dell'affidamento, salvo sorga l'esigenza di una ulteriore conservazione, per consentire ad ACI la difesa dei propri diritti.
-

Diritti di accesso, cancellazione, limitazione e portabilità

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà:

- ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- qualora un trattamento sia in corso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento nonché richiedere una copia dei dati personali;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- ottenere, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, la limitazione del trattamento;
- ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

Diritto di opposizione

Ciascun interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del titolare. In caso di opposizione, i suoi dati personali non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Diritto di proporre reclamo al Garante

Ciascun interessato potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del GDPR., secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

L'esercizio dei diritti dell'interessato è gratuito.

Per far valere i diritti di cui sopra può rivolgersi all'ACI, Direzione Risorse Umane e Affari Generali, con sede in Via Marsala 8 - 00185, Roma anche tramite il seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@aci.it.

Titolare del trattamento (DPO)

Automobile Club d'Italia, con sede in Roma, Via Marsala 8, nella persona del presidente pro tempore, quale rappresentante legale, (indirizzo e-mail: privacy@aci.it).

Responsabile della Protezione dei Dati Personali (DPO)

dr. Mauro Annibaldi - Via Marsala 8 - 00185, Roma (e-mail: m.annibalidpo@aci.it).

L'esercizio del diritto d'accesso di cui agli [articoli 3-bis e 22 e seguenti della Legge n.241/1990](#) e s.m.i. e dell'art.35 del D.Lgs. n.36/2023, è disciplinato dal Regolamento dell'Automobile Club

d'Italia in materia di accesso documentale e di accesso civico semplice e generalizzato adottato con delibera del Consiglio Generale del 25 luglio 2017, disponibile sul sito www.aci.it – Amministrazione trasparente.

Per le ulteriori informazioni codesta Società potrà rivolgersi al dott. Giuseppe Quirino dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 14,00 (e-mail: g.quirino@aci.it).

Sarà cura dell'ACI assolvere agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, in conformità alle prescrizioni in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici di cui all'artt. 20 e 28 del D.Lgs.n.36/2023.

Direzione Territoriale ACI di Bari