



DELIBERAZIONE N. 8206 DEL 12/12/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di dicembre negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, di provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti accordi, convenzioni e collaborazioni con gli Automobile Club in materie riguardanti l'ACI o di interesse generale per la Federazione e concernenti l'acquisto, vendita e permuta di immobili;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2020-2022, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 23 gennaio 2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e del giorno 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio e 25 luglio 2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2023-2025 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2023, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 14 dicembre 2022;



VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

VISTO il Piano triennale di riordino, recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ACI, aggiornato annualmente in ragione dei piani-programmi di attività e sulla base delle linee di indirizzo strategico definito dagli Organi e le direttive del Segretario Generale in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Arezzo sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, di una porzione immobiliare facente parte del fabbricato condominiale, sito in Arezzo, Via Luca Signorelli n.24, registrato presso il Catasto fabbricati del Comune di Arezzo, con foglio 127, particella 336, subalterno 10 categoria B/4, rendita catastale € 2.672,56;

PRESO ATTO che la porzione corrispondente alla quota di proprietà dell'ACI non è dimensionalmente confacente ad ospitare gli uffici della sede dell'Unità Territoriale ACI di Arezzo e che ACI non ha interesse a recuperare ed utilizzare tale porzione per altri usi istituzionali e/o statuari, attesa, peraltro, la necessità di effettuare importanti investimenti per necessari interventi di straordinaria manutenzione;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente, assunta nella riunione del 15/06/2023, con la quale:

- è stata autorizzata l'alienazione all'Automobile Club di Arezzo, mediante trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 84, comma 1, lettera b), del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, della quota del 50% pro-indiviso di proprietà dell'ACI dell'immobile sito in Arezzo, Via Luca Signorelli n.24, al prezzo di € 247.500,00;
- è stato conferito mandato al Presidente per la definizione degli aspetti negoziali, amministrativi e contabili, finalizzati a garantire l'attuazione ed il perfezionamento dell'operazione, ivi compresi quelli relativi alle modalità di pagamento del suddetto importo da parte dell'AC, da definire con il Dirigente dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio, nonché per la sottoscrizione, con facoltà di delega, del relativo contratto di vendita;

PRESO ATTO delle modalità di pagamento del prezzo di vendita definite tra l'AC Arezzo e l'Ufficio Amministrazione e Bilancio dell'Ente, che prevedono il pagamento dell'importo di € 160.000,00 alla stipula del rogito e il pagamento del restante importo di € 87.500,00 dilazionato in 5 rate mensili da € 17.500 a partire al mese successivo alla stipula;

CONSIDERATO che la stipula dell'atto di acquisto avverrà in Arezzo presso lo studio del notaio , individuato sul posto dall'AC Arezzo in qualità di soggetto acquirente, il quale provvederà alle spese di rogito, imposte e tasse;

RITENUTO, al fine di snellire la procedura, di nominare procuratore speciale il dott. Vincenzo Leanza, direttore della Direzione l'Educazione Stradale, la Mobilità e il Turismo dell'ACI, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, sottoscriva gli atti e venda all'Automobile Club Arezzo, per il prezzo di € 247.500,00, la proprietà della quota del 50% del suddetto immobile;



PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia è proprietario esclusivo di una porzione immobiliare sita in Verona, Via della Valverde n.34, distribuita ai piani terra, primo e soppalco, censita presso il Catasto del comune di Verona con foglio n.166 particella n.642, subalterno 170, rendita catastale €23.318,03;

PRESO ATTO che la porzione di proprietà dell'ACI, come confermato da ACI Progei, non è convenientemente recuperabile per ospitare gli uffici della sede dell'Unità Territoriale ACI di Verona e non risulta che ACI abbia interesse ad utilizzare tale porzione immobiliare per altri usi istituzionali e/o statuari, attesa, peraltro, la necessità di effettuare importanti investimenti per interventi di straordinaria manutenzione;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 18/11/2023 con la quale è stato:

- ha autorizzato l'alienazione all'Automobile Club di Verona, mediante trattativa privata diretta, alle condizioni proposte dall'AC Verona, per l'immobile sito in Verona, via della Valverde n.34, al prezzo di € 964.250,00;
- ha conferito mandato al Presidente per la definizione degli aspetti negoziali, amministrativi e contabili, finalizzati a garantire l'attuazione dell'operazione di vendita subordinatamente alla concessione di apposito mutuo da parte della Banca all'AC Verona, nonché per la sottoscrizione, con facoltà di delega, del contratto di vendita;

CONSIDERATO che la stipula dell'atto di acquisto avverrà in Verona presso lo studio Studio Notarile , individuato sul posto dall'AC Verona in qualità di soggetto acquirente, il quale provvederà alle spese di rogito, imposte e tasse;

RITENUTO al fine di snellire la procedura, di nominare procuratore speciale il dott. Paolo Capacci, direttore della Direzione Territoriale ACI di Verona, affinché in nome e per conto dell'ACI, sottoscriva l'atto di vendita all'Automobile Club Verona, per il prezzo di € 964.250,00, della piana proprietà dell'immobile sito in Verona, Via della Valverde n.34;

ACCERTATO che, per la redazione ed autenticazione, nonché per certificare eventualmente la conformità all'originale della copia di tali procure speciali, è necessario ricorrere ad un Notaio, atteso che, all'interno dell'Ente, non è prevista la figura dell'ufficiale rogante, né professionalità similari che possano procedere all'autenticazione della firma del rappresentante legale dell'Ente;

DATO ATTO che l'affidamento al Notaio di tale incarico ai sensi del comma 1), lettera h), dell'art.56 del decreto legislativo n.36 del 31/03/2023-Codice dei Contratti Pubblici, è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice stesso;

DATO ATTO, altresì, che in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n.102/2009;

RITENUTO opportuno contattare uno studio notarile che celermente e con professionalità possa garantire, presso la sede centrale ACI, la redazione della procura e l'autenticazione della firma del Presidente compatibilmente con i numerosi impegni istituzionali dello stesso;



VISTO che la dott.ssa Rosa Accarino, Notaio con sede in Roma, Via Ottaviano n.118, che ha già svolto, con celerità e professionalità, analoghi incarichi per l'Ente, ha dato la propria disponibilità a redigere ed autenticare le due suddette procure speciali verso compenso imponibile complessivo di € 800,00, (€400,00x2) inclusi spese e diritti imponibili, ed escluso IVA e ritenuta d'acconto.

VERIFICATO che il suddetto compenso è contenuto nel range da €50,00 a €900,00, con possibile aumento fino al doppio, stabilito per la redazione di "altri atti" di cui alle tabelle del D.M. Giustizia 02/08/2013 n.106, che ha rideterminato i parametri per la definizione dei compensi dei professionisti da parte di un organo giurisdizionale;

VISTO che, come da Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 che fornisce indicazioni in merito all'acquisizione del CIG per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, per il suddetto affidamento di servizi notarili è stato acquisito lo SmartCIG Z5F3DA213F che non comporta il pagamento del contributo verso l'Autorità;

CONSIDERATO che l'importo della suddetta spesa trova copertura nell'apposito conto del competente budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali con determinazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI;

VISTO che la presente deliberazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

VISTI il Codice dei contratti pubblici, il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI, il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

DELIBERA

sulla base delle motivazioni, degli atti e dei provvedimenti richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- di nominare procuratore speciale il dott. Vincenzo Leanza, direttore della Direzione l'Educazione Stradale, la Mobilità e il Turismo dell'ACI, affinché in nome e per conto dell'ACI, sottoscriva l'atto di vendita all'Automobile Club Arezzo, per il prezzo di €247.500,00, della quota del 50% pro-indiviso di proprietà dell'Ente, dell'immobile sito in Arezzo, Via Luca Signorelli n.24, come da deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente, assunta nella riunione del 15/06/2023;
- di nominare procuratore speciale il dott. Paolo Capacci, direttore della Direzione Territoriale ACI di Verona, affinché in nome e per conto dell'ACI, sottoscriva l'atto di vendita all'Automobile Club Verona, per il prezzo di € 964.250,00, della piana proprietà dell'immobile sito in Verona, Via della Valverde n.34, come da deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente assunta nella riunione del 18/11/2023;
- di affidare il servizio di redazione, certificazione e autenticazione delle suddette due procure speciali al notaio dott.ssa Rosa Accarino, con sede in Roma, Via Ottaviano n.118, verso compenso imponibile complessivo di € 800,00, oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, SmartCIG Z5F3DA213F;



- di autorizzare la spesa di € 800,00, oltre IVA e altri oneri di legge, ove dovuti, per il pagamento delle spese notarili a favore della dott.ssa Rosa Accarino, notaio in Roma, per lo svolgimento dell'incarico che trova copertura nel conto economico n.410726003 – prestazioni notarili - a valere sul budget di gestione per l'anno 2023 assegnato Sevizio Patrimonio e Affari Generali quale unità organizzativa gestore 1101, C.d.R. 1100.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Sticchi Damiani)