



DELIBERAZIONE N. 8151 DEL 10 FEBBRAIO 2023

L'anno duemilaventitrè, il giorno 10 del mese di FEBBRAIO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n. 8, il Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 settembre 2021 di conferma della nomina dell'Ing. Angelo Sticchi Damiani Presidente dell'ACI per il quadriennio 2021-2024, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'ACI;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, relativamente alle competenze attribuite e riservate al Presidente ed all'adozione dei relativi provvedimenti entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea;

VISTO che, come deliberato dall'Assemblea dell'Ente, nella riunione del 29 aprile 2019, i limiti per valore dei provvedimenti autorizzativi assunti dal Presidente per impegni economici, patrimoniali o finanziari sono stati rideterminati fino al valore di € 300.000,00;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2020-2022, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 23 gennaio 2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2019 e dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024, redatto ai sensi dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. ed approvato con Delibera del Consiglio Generale del 6 aprile 2022;



VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

VISTO che l'Automobile Club d'Italia, ente pubblico non economico senza scopo di lucro, istituzionalmente rappresenta e tutela gli interessi generali dell'automobilismo italiano e, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali di rappresentanza e tutela degli interessi generali dell'automobilismo, ai sensi dell'art. 4 del suo Statuto, promuove, incoraggia ed organizza le attività sportive automobilistiche, esercitando i poteri sportivi che gli provengono dalla Fédération Internationale de l'Automobile – F.I.A.; assiste ed associa gli sportivi automobilistici; è la Federazione Sportiva nazionale per lo sport automobilistico riconosciuta dalla legge italiana, dalla F.I.A. ed è componente del CONI, ed, inoltre, promuove e favorisce lo sviluppo del turismo degli automobilisti interno ed internazionale, attuando tutte le iniziative di competenza all'uopo necessarie;

VISTO che la società "Autodromo Nazionale di Monza - S.I.A.S. (Società Incremento Automobilistico e Sport) S.p.A.", in ragione di quanto previsto dall'art. 4 del proprio Statuto, svolge le attività relative alla promozione e all'organizzazione delle attività sportive automobilistiche, alla formazione e educazione automobilistica dei conducenti di autoveicoli nonché alla promozione dello sviluppo turistico e, nell'esercizio della propria attività, si qualifica come società strumentale all'attività di ACI ed idonea ad operare in regime di in-house providing ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'Autodromo di Monza, nel settembre 2022, ha festeggiato con una serie di eventi e celebrazioni il traguardo storico dei 100 anni da protagonista del Motorsport mondiale e simbolo della storia dell'automobilismo italiano e che la SIAS intende sviluppare e rilanciare iniziative per alimentare e consolidare il brand "Monza 100" e stabilire sinergie innovative con gli stakeholders di riferimento che garantiscano al circuito di continuare ad essere un modello da imitare e un punto di riferimento per lo sport dell'automobilismo a livello internazionale;

PRESO ATTO che il Presidente della SIAS SPA ha richiesto all'ACI la possibilità di disporre temporaneamente, fino al 31 ottobre 2023, di due uffici di rappresentanza presso la sede dell'Area Metropolitana di Milano ad uso del proprio Managing Director per la gestione delle attività di sviluppo del progetto 'Monza 100';

CONSIDERATO che ACI occupa un immobile di mq. 3174 (piani 1° e 2°) e parte S1 e S2 sito in Milano, via Durando 38, adibito a sede dell'Area Metropolitana ACI e di altre strutture dell'Ente, a seguito di contratto di locazione stipulato con la Società Bellani Ing. Guido & C Srl, 18.09.2019, per la durata di sei anni con rinnovo espresso per un ulteriore sessennio;

TENUTO CONTO che, effettuate le preliminari verifiche tecniche a cura delle strutture competenti e sentito il dirigente dell'Ufficio di Milano, è stata appurata la fattibilità logistica di rendere disponibili temporaneamente due stanze al secondo piano della sede ACI utili ad ospitare personale della SIAS, in maniera agevole ed indipendente senza impattare sulla



organizzazione ed operatività dell'ufficio e sui processi lavorativi strutturati secondo modelli agili e flessibili che consentono l'utilizzo di spazi di coworking;

RAVVISATA l'utilità di formalizzare con la società SIAS Spa, collegata e strumentale all'Ente, il rapporto sottostante per definire il modulo negoziale più confacente e stabilire regole, oneri e responsabilità, anche ai fini della sicurezza e delle modalità di accesso ai locali;

RITENUTO, in considerazione del periodo temporaneo e delle esigenze rappresentate, che sia conveniente stipulare un contratto di utilizzo locali e servizi, cd. smart office, che consente di strutturare il rapporto, anche sotto il profilo della durata, in maniera flessibile, adeguata e personalizzata definendo con esattezza le caratteristiche dello spazio ed i servizi accessori forniti e messi a disposizione della SIAS, quali in particolare:

- locali di complessivi mq.58,80, identificati nella stanza n.208 e nella stanza n.214, completi di arredi, suppellettili ed attrezzature;
- uso di apparecchiature ed attrezzature;
- uso, a richiesta, della sala riunioni;
- interventi di manutenzione degli impianti idrici, termici, elettrici e dati;
- manutenzione dei sistemi di sicurezza ed antincendio;

TENUTO CONTO che, in considerazione delle finalità e del vincolo di utilizzo previsto in relazione ai locali ed ai servizi, il contratto decorre dalla data di sottoscrizione, con scadenza al 31 ottobre 2023, con facoltà delle parti di recedere dal contratto, previo preavviso formale da darsi almeno con trenta (30) giorni di anticipo;

EVIDENZIATO che, a fronte dell'utilizzo degli spazi e dei servizi, messi a disposizione dall'ACI, la SIAS partecipa alle spese di esercizio sostenute da ACI in misura proporzionale alla percentuale del 1,44 %, corrispondente alla superficie dei locali direttamente utilizzate, e determinata in misura forfettaria, nell'importo mensile di € 941,40, comprensivo dei servizi (consumi di energia elettrica, di acqua, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, manutenzione programmata, di pulizia, portierato/vigilanza ecc. gestione dei rifiuti urbani ecc.);

PRESO ATTO che è stata fornita comunicazione alla società Bellani Ing. Guido & C Srl, proprietaria dell'immobile in argomento, che ACI detiene in locazione;

DELIBERA

sulla base delle predette premesse e dello schema di contratto allegato, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

Di autorizzare la stipula del contratto di utilizzo spazi e servizi, presso l'immobile sito in Via Durando 38, sede dell'AM ACI di Milano e di altre strutture dell'Ente, Direzione Compartimentale nord-est e sede secondaria della Direzione Ispettorato e Audit, come identificati negli articoli 2 e seguenti dello schema allegato;

Di dare atto che il contratto decorre dalla data della sottoscrizione, con scadenza al 31 ottobre 2023 e con facoltà delle Parti di recedere con preavviso di trenta giorni;



Di stabilire che la SIAS Spa, a fronte dell'utilizzo degli spazi e dei servizi, messi a disposizione dall'ACI, partecipa alle spese di esercizio sostenute da ACI in misura proporzionale alla percentuale del 1,44 %, corrispondente alla superficie dei locali direttamente utilizzate, e determinata in misura forfettaria, nell'importo mensile di € 941,40, comprensivo dei servizi resi.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

F.to

IL PRESIDENTE
(Angelo Sticchi Damiani)

CONTRATTO DI UTILIZZO SPAZI E SERVIZI

Con la presente scrittura privata non autenticata, a valere per tutti gli effetti di legge,

TRA

L'Automobile Club d'Italia (ACI) con sede in Roma , Via Marsala 8 - Partita IVA n. 00907501001 e Codice Fiscale n. 00493410583 (di seguito ACI), nella persona del Presidente e Legale rappresentante, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'ACI e giusta conferma per il quadriennio olimpico 2021-2024 con Decreto del Presidente della Repubblica 17 settembre 2021,

E

La società "Autodromo Nazionale di Monza - S.I.A.S. (Società Incremento Automobilistico e Sport) S.p.A.", (di seguito SIAS o Utilizzatore), con sede in Milano, in Corso Venezia n.43 Cod. Fisc. 00779970151-P.IVA 00693420960), in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro-tempore, Dott. Giuseppe Redaelli, giusta delibera del Consiglio di amministrazione del

PREMESSO CHE

- a. L'Automobile Club d'Italia, ente pubblico non economico senza scopo di lucro, istituzionalmente rappresenta e tutela gli interessi generali dell'automobilismo italiano e, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali di rappresentanza e tutela degli interessi generali dell'automobilismo, ai sensi dell'art. 4 del suo Statuto, promuove, incoraggia ed organizza le attività sportive automobilistiche, esercitando i poteri sportivi che gli provengono dalla Fédération

e. Con delibera del Presidente dell'ACI n.....del....., è stata autorizzata la stipula del contratto di utilizzo spazi e servizi - smart office, della consistenza di complessivi mq 58,80, individuati all'interno della sede dell'AM ACI di cui alla lettera c) delle premesse e descritti nell'articolo 2 del presente contratto;

f. ACI ha comunicato al proprietario la stipula del presente contratto;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Valore delle premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto, destinazione ed uso

Oggetto del presente contratto è la regolamentazione dell'uso, da parte di
SIAS degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle attività
di sviluppo del progetto 'Monza 100', di seguito in dettaglio specificati, ubicati
all'interno dell'immobile sito in Milano, in via Durando 38, ove sono allocate le
sedi dell'Area Metropolitana ACI e di altre strutture dell'Ente (Direzione
Compartimentale nord-est e sede secondaria della Direzione Ispettorato e
Audit) e nella disponibilità di ACI a seguito di stipula del contratto di locazione
di cui alla lettera c) delle premesse.

ACI consentirà per la durata di cui all'articolo 3, l'uso degli spazi e dei servizi
di cui al presente articolo, verso corrispettivo dell'importo forfetario mensile
specificato all'articolo 7.

I locali di complessivi mq. 58,80, evidenziati nella planimetria allegata
(Allegato n. 1), sono identificati nelle stanze n.208 e n.214 e sono completi di
impiantistica ed allestiti con beni di proprietà dell'Automobile Club d'Italia ed

presente contratto, sono conformi alle disposizioni di legge in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro nonché idonei alla funzione pattuita ed esenti da vizi che possano arrecare danno a chi si serve di essi.

L'ACI, in ogni caso, assicura che i locali, oggetto del presente contratto, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza, fermi restando, in capo alla SIAS gli oneri e gli obblighi spettanti, per legge, agli utilizzatori dei beni ed ai fruitori dei servizi.

Il personale di SIAS è obbligato per l'intera durata del contratto al rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs.81/2008 e s.m.i. nonché alle direttive del responsabile dell'AM ACI, quale datore di lavoro, anche ai fini dello scambio di informazioni e dell'attuazione delle misure specifiche di sicurezza.

In particolare, il personale SIAS è tenuto a conoscere le informazioni e rispettare le prescrizioni di gestione della sicurezza e quelle contenute nel Piano di Emergenza dell'immobile.

L'Utilizzatore si impegna a concordare con il responsabile dell'AM ACI eventuali modalità di fruizione degli spazi, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente contratto, ed a mantenere rapporti collaborativi con il personale dell'AM di Milano e delle altre strutture presenti.

Art. 6 - Obblighi delle parti

SIAS si obbliga ad utilizzare, conservare e custodire i locali ed i beni assegnati con la diligenza del buon padre di famiglia e a non cedere a terzi il godimento seppure temporaneo dei beni, né parte di essi, sia a titolo gratuito che a titolo

oneroso.

L'Utilizzatore si impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente ACI da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni. Le parti, in relazione ai beni messi al servizio dell'Utilizzatore, escludono l'obbligo di custodia a carico di ACI.

L'Utilizzatore è responsabile in via esclusiva in caso di danni arrecati alle attrezzature, alle persone, ai locali, al condominio, dall'attività dello stesso esercitata e/o per atti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri dipendenti/collaboratori.

L'Utilizzatore si impegna, pertanto, a manlevare e tenere indenne ACI da qualsiasi responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo della prestazione e/o della connessione internet, in particolare se scaturente da un uso improprio e/o illegale.

Alla cessazione degli effetti del presente contratto per scadenza o altre cause, l'Utilizzatore si impegna a restituire i badge di accesso ed i beni di cui all'Allegato 2, nelle condizioni in cui sono stati consegnati, nonché a ritirare i propri beni, suppellettili ecc, rimanendo, in ogni caso, esclusa ogni responsabilità di ACI per eventuali danni, perdite o altro.

Art. 7 – Spese di esercizio

Le Parti convengono che, in considerazione delle finalità del contratto e del vincolo di utilizzo previsto in relazione ai locali ed ai servizi, l'Utilizzatore partecipi alle spese di esercizio sostenute da ACI in misura proporzionale alla percentuale del 1,44 %, corrispondente alla superficie di cui al precedente

art.2, comprensive della locazione, tributi per la gestione dei rifiuti urbani (TARI), consumi di energia elettrica, di acqua, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, manutenzione programmata, di pulizia, portierato/vigilanza ecc..

Tali spese, in misura forfettaria, ammontano ad € 941,40 mensili ed, ai fini del pagamento, ACI emetterà nota debito mensile con indicazione delle modalità e dei termini per la liquidazione.

Sono escluse dal suddetto importo le spese telefoniche e/o straordinarie che verranno fatturate e consuntivo alla conclusione del contratto.

SIAS ha diritto di ottenere dall'ACI il rendiconto di tutte le spese a suo carico, sia le spese di esercizio, sia le quote gli oneri condominiali, con indicazione delle voci di spesa e dei criteri di ripartizione (pro-quota), nonché di prendere visione dei documenti giustificativi.

L'utilizzatore si impegna a essere parte diligente e proattiva affinché su ACI non gravino ulteriori costi per le suddette spese di esercizio.

Art. 8 - Responsabilità verso terzi

SIAS solleva ACI da ogni responsabilità, anche nei confronti del Proprietario dell'immobile e di terzi, per eventuali danni derivanti da colpa, negligenza o cattivo uso dei locali e delle risorse messe a disposizione, nonché dei propri beni ivi allocati.

L'utilizzatore è direttamente ed esclusivamente responsabile verso ACI per eventuali danni derivanti da uso improprio e trascuratezza nell'uso dei beni e delle risorse, nonché per i danni che li rendano inutilizzabili o ne diminuiscano l'idoneità all'uso cui sono destinati, anche se la causa dipenda da terzi o non sia imputabile allo stesso Utilizzatore, salvo il caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 9 – Divieto di cessione

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto; in caso contrario, il contratto si risolverà di diritto.

Art. 10 – Codice di comportamento

SIAS dichiara di conoscere e di essere edotto sulle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 129 del 04.06.2013, nonché sulle disposizioni del "Codice di comportamento dell'Automobile Club d'Italia " Il testo integrale dei codici, ai quali si rinvia, è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, www.aci.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Art. 11 - Riservatezza e trattamento dei dati

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsiasi responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, approvato dal Parlamento Europeo in data 14 aprile 2016 e pubblicato sulla GUUE del 4 maggio 2016, l'ACI titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi al presente contratto con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici nel rispetto di quanto previsto dallo stesso regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero dal Comitato Europeo per la Protezione dei Dati.

I trattamenti dei dati sono improntati a principi di riservatezza, correttezza,

liceità e trasparenza, nel rispetto delle misure di sicurezza. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato in argomento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario per le finalità connesse al rapporto di locazione e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge, salvo sorga l'esigenza di una ulteriore conservazione per consentire ad ACI a difesa dei propri diritti.

Art. 12 – Responsabili del contratto

Per la gestione del presente contratto vengono nominati i seguenti responsabili:

Per ACI: il dr. Andrea Cutrini, dirigente dell'AM ACI di Milano

Per SIAS SPA:

Art. 13 - Obblighi fiscali

Il presente contratto è registrato in caso d'uso. Le imposte di bollo e di registro e ogni altra spesa relativa al presente contratto sono a carico della SIAS Spa

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale.

Data

F.to

SIAS SPA

IL PRESIDENTE
(Angelo Sticchi Damiani)

Allegato 1 – Planimetria

Allegato 2 – Elenco dei beni

Architectural floor plan of the second floor of the Palazzo del Senato in Milan. The plan shows various rooms including offices (e.g., Stanza 208, 214, 215, 216), a library (Biblioteca), a study (Studio), a meeting room (Sala di lavoro), a reception area (Ricezione), and a staircase (Scale). Rooms are numbered and some have surface area measurements. A red circle highlights a specific area in the center of the floor plan.

INVENTARIO ACT INFORMAT	DESCRIZIONE DEL CESPITE
58453	PC LENOVO CON TASTIERA
58809	think vision video
	Telefono Yealink



AUTOMOBILE CLUB ITALIA
Ufficio Provinciale Aci Milano

Via Durando 38

Scheda dei beni mobili di proprietà dell'Ente esistenti nella stanza n. 208 piano 2

N. INVENTARIO SAP	DESCRIZIONE DEL CESPITE
0085413	Poltroncina con braccioli
0069092	Poltroncina con braccioli
0058756	Tavolo per stampante
0057939	Mobile libreria 4 ante
0057940	Cassettiera Dir.
0085384	Tavolo rotondo
0085381	Mobile basso
0085382	Mobile basso
0085383	Mobile basso
	Attaccapanni LOMBARDIA INFO

INV. ACI INFORMATICA	DESCRIZIONE DEL CESPITE
----------------------	-------------------------

58506 PC LENOVO CON TASTIERA
58757 think vision MONITOR
Telefono Yealink
58425 PC LENOVO CON TASTIERA
58762 think vision MONITOR
54395 STAMPANTE BROTHER