

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO
NELLA RIUNIONE DEL 21 DICEMBRE 2022

IL COMITATO ESECUTIVO

“Vista la deliberazione adottata nella seduta del 27 luglio 2021, concernente l’acquisizione da parte dell’ACI della residua porzione di proprietà dell’Automobile Club di Asti dell’immobile sito in Asti, Piazza Medici n. 21-22, nell’ambito dell’operazione di razionalizzazione che ha portato alla fusione per incorporazione dello stesso Automobile Club nel limitrofo Automobile Club di Torino; preso atto che il corrispettivo pattuito per la compravendita della richiamata porzione immobiliare, pari ad €. 998.718, è stato in parte corrisposto dall’Ente mediante accollo dei due mutui ipotecari a tasso variabile a suo tempo accessi dall’AC presso la Cassa di Risparmio di Asti per un importo complessivo, alla data di stipula dell’atto di compravendita, di €. 424.416,31; vista la nota dell’Ufficio Amministrazione e Bilancio del 12 dicembre 2022, con la quale viene sottoposta la proposta di procedere all’estinzione anticipata dei mutui in questione, in considerazione del repentino e rilevante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi, per effetto del quale il tasso fisso applicato ai mutui stessi, comprensivo dello *spread* fisso dell’1,50% come da condizioni iniziali, ammonta attualmente al 3,30%, attestandosi su una misura superiore di circa tre volte rispetto a quella in vigore al momento degli atti di accollo; considerato che, in relazione all’attuale contingenza economica, le prospettive circa l’andamento dei tassi di interesse risultano ulteriormente negative ed incrementali; tenuto conto che l’importo dovuto per l’estinzione anticipata di entrambi i mutui, come quantificato dalla Cassa di Risparmio di Asti, ammonta ad €. 404.772,80, compresi oneri di gestione e la penale di €. 2.471,14 prevista con riferimento ad uno dei due finanziamenti, a fronte di un debito residuo in linea capitale di €. 395.578,22; considerata la possibilità per l’Ente di fare fronte al relativo onere, ove necessario, attingendo ad un finanziamento in essere con la Banca Intesa Sanpaolo giusta deliberazione del Comitato Esecutivo del 20 aprile 2021, che prevede un tasso di interesse passivo dello 0,65%, di gran lunga più favorevole rispetto a quello previsto per i mutui in essere con la Cassa di Risparmio di Asti; ritenuta conseguentemente la soluzione proposta rispondente agli interessi dell’ACI in quanto idonea a determinare un significativo risparmio degli oneri per interessi passivi in relazione all’operazione immobiliare in parola; considerato l’ulteriore beneficio derivante dall’operazione per effetto della anticipata cancellazione delle ipoteche di primo e di secondo grado attualmente gravanti sull’immobile di Asti a fronte dei suddetti mutui; all’unanimità: **autorizza** l’estinzione anticipata dei due mutui ipotecari in essere presso la Cassa di Risparmio di Asti relativamente all’immobile di proprietà dell’Ente sito in Asti, Piazza Medici n. 21-22, nei termini di cui in premessa ed alle condizioni indicate nelle schede di conteggio elaborate dall’istituto bancario,

con contestuale cancellazione delle relative iscrizioni ipotecarie; **conferisce mandato** al Presidente di compiere tutti gli atti formali necessari e conseguenti e all'Ufficio Amministrazione di effettuare le relative operazioni finanziarie”.