

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO**  
**NELLA RIUNIONE DEL 21 DICEMBRE 2022**

**IL COMITATO ESECUTIVO**

“Visto il Manuale delle procedure negoziali dell’Ente e, in particolare, l’articolo 81, che prevede la possibilità di concedere in comodato d’uso beni immobili nella disponibilità dell’ACI, in proprietà o in locazione, agli Automobile Club e a soggetti privati privi di scopo di lucro quali Associazioni, Fondazioni, Comitati, Enti di promozione sociale ed Organizzazioni di volontariato, che perseguono e tutelano interessi connessi alla promozione e alla diffusione della mobilità, della sicurezza, dello sport e dell’educazione stradale, in armonia con la *mission* e le attività dell’Ente; tenuto conto che la Fondazione Luigi Guccione Onlus, Ente morale riconosciuto con Decreto del Ministro dell’Interno del 27 gennaio 2000, iscritta nel registro delle persone giuridiche presso il Tribunale di Cosenza, Organizzazione non lucrativa con finalità di solidarietà sociale, promuove e sviluppa azioni volte alla prevenzione dell’incidentalità e alla divulgazione ed affermazione della cultura della mobilità sicura e tutela i diritti degli utenti deboli, delle vittime della strada e dei loro familiari, fornendo anche assistenza legale, psicologica e socio-sanitaria; considerato che la stessa Fondazione svolge un’attività di intensa collaborazione con la FIA-*Fédération Internationale de l’Automobile*, che ha dato vita a diverse importanti iniziative realizzate con le Amministrazioni Comunali di Roma, Torino ed altre città; vista la deliberazione del 12 luglio 2018, con la quale è stata autorizzata la concessione in comodato d’uso gratuito alla stessa Fondazione Guccione, nella vigenza dell’Accordo di collaborazione tra l’ACI e la Fondazione medesima autorizzato con deliberazione del 31 gennaio 2017, dei locali siti in Roma, Galleria Caracciolo n.14/A, di complessivi mq 43,97 commerciali, precedentemente acquisiti in locazione dall’Ente nell’ambito del contratto di locazione stipulato con la Società *in house* ACI Progei per l’immobile adibito a sede centrale dell’Ente; vista la successiva deliberazione del 26 ottobre 2021 con la quale, in considerazione dell’intervenuta scadenza del citato Accordo di collaborazione, è stata autorizzata la stipula di un nuovo Accordo con la Fondazione Guccione, di durata triennale con decorrenza dal 17 febbraio 2022, finalizzato alla prosecuzione della reciproca collaborazione nel campo della sicurezza stradale, della mobilità sostenibile e della tutela delle vittime della strada; vista la nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali del 24 novembre 2022, con la quale, su indicazione della Presidenza, viene proposta la concessione in comodato d’uso alla stessa Fondazione Guccione di nuovi locali di proprietà della Società ACI Progei in sostituzione dei precedenti, siti nella Galleria Caracciolo, angolo Via Magenta, al numero civico 14/B, di mq. 74,40, che risultano allo stato liberi, adeguatamente arredati e non necessari alle attività dell’ACI, previa acquisizione in locazione degli stessi da parte dell’Ente; visto lo schema di contratto di comodato all’uopo predisposto, avente decorrenza dalla

data di sottoscrizione e scadenza non oltre il 16 febbraio 2025, data di scadenza del citato nuovo Accordo di collaborazione istituzionale fra i due enti, al quale è funzionalmente strumentale e del quale segue le sorti; tenuto conto che la prospettata operazione, finalizzata a favorire l'azione della Fondazione Guccione in linea con gli scopi istituzionali dell'ACI, corrisponde all'interesse pubblico perseguito dall'Ente e riveste una forte valenza economica e sociale nella prospettiva della tutela degli utenti deboli della strada, della diffusione della cultura della sicurezza stradale nonché della prevenzione dell'incidentalità; ritenuto altresì che il mantenimento della contiguità logistica tra l'ACI e la Fondazione costituisca elemento utile all'efficace integrazione delle rispettive azioni ed agevoli l'interazione degli interventi volti alla realizzazione degli obiettivi comuni sopra indicati; tenuto conto che, in conformità con il precedente contratto di comodato, è previsto l'impegno da parte della Fondazione a continuare a garantire la disponibilità e l'utilizzo degli spazi anche ad altre Onlus di assistenza e tutela dei diritti delle vittime della strada e dei loro familiari che ne facciano richiesta, secondo le modalità previste da uno specifico avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale dell'ACI; considerato che, a fronte dell'assegnazione alla richiamata Fondazione dei locali in questione, è prevista la restituzione ad ACI Progei dei locali posti al civico n.14/A di Galleria Caracciolo, oggetto dell'iniziale comodato alla Fondazione e ora nella disponibilità della Direzione Sport Automobilistico e Relazioni Internazionali, nonché di quelli posti al civico n.14, anch'essi nella disponibilità della citata Direzione centrale, il cui utilizzo, a seguito di nuove esigenze rappresentate, non è più necessario; ritenuta l'opportunità di proseguire e consolidare la collaborazione in essere tra l'Ente e la Fondazione Guccione in ragione della convergenza degli obiettivi e delle azioni poste in essere dalla stessa Fondazione con gli scopi istituzionali dell'ACI, nonché con gli indirizzi strategici della Federazione per il triennio 2023-2025 in materia di diffusione della cultura della sicurezza, dell'educazione stradale e della guida responsabile; vista la successiva nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali del 1° dicembre 2022, con la quale viene sottoposta la concessione in comodato d'uso all'Automobile Club di Roma, con facoltà di sub-comodato alla propria Società *in house* Acinservice Srl, dei locali di proprietà della Società ACI Progei siti nella medesima Galleria Caracciolo al civico n.10/A-B-C, di mq. 163,82, previa assunzione in locazione degli stessi da parte dell'ACI; considerato al riguardo che l'Ente, nell'ambito del Progetto "*Centro Servizi ACI della Galleria Caracciolo*" volto alla creazione ed all'allestimento di idonei spazi da adibire a punti di erogazione dei servizi istituzionali con l'obiettivo di valorizzare l'immagine e le attività del mondo ACI, ha chiesto la cooperazione dello stesso Automobile Club di Roma, in ragione del vincolo federativo in essere e della sua specifica competenza territoriale, per individuare una soluzione che consenta di assicurare la continuità dei servizi erogati ai Soci e all'utenza automobilistica dalla delegazione del medesimo AC sita al civico n.10 di Galleria Caracciolo, attualmente gestita da terzi ed in fase di cessazione delle proprie attività; preso atto della disponibilità manifestata dall'Automobile Club di Roma a gestire direttamente una propria delegazione presso i locali ubicati al civico n.10/A-B-C, previa acquisizione, tramite la citata Società Acinservice, del ramo di azienda

costituito dalla delegazione e dall'autoscuola attualmente in fase di chiusura; visto lo schema di contratto di comodato all'uso predisposto, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 22 febbraio 2024, data di scadenza del vigente contratto di locazione dell'immobile adibito a Sede centrale dell'Ente, al quale è funzionalmente legato e del quale segue le sorti; preso atto che lo stesso comodato prevede il riconoscimento da parte del Sodalizio, di un contributo annuo di € 11.159,41 a titolo di partecipazione alle spese sostenute dall'ACI per il canone di locazione dei locali in questione; ritenuta l'opportunità di continuare a garantire ai Soci e all'utenza automobilistica in generale la prosecuzione dell'attività di consulenza automobilistica, di scuola guida *Ready2Go* e di assistenza nello stesso compendio immobiliare in cui è ubicata la Sede Centrale dell'Ente; considerato che le operazioni immobiliari di cui sopra comportano la modifica del vigente contratto di locazione dell'immobile adibito a Sede centrale dell'Ente, stipulato con ACI Progei in data 23 febbraio 2018, mediante: a) l'assunzione in locazione da parte dell'ACI dei citati locali posti al civico n.14/B di Galleria Caracciolo/angolo via Magenta, di mq. 74,40, verso canone annuo di € 15.204,40, da concedere in comodato alla Fondazione Guccione, nonché dei locali di Galleria Caracciolo contrassegnati con il civico n.10/A-B-C, di mq. 163,82, verso canone annuo di € 33.478,25, da concedere in comodato all'AC di Roma; b) il rilascio e la restituzione alla stessa ACI Progei dei locali con ingresso in Galleria Caracciolo nn. 14 e 14/A, per complessivi 141,97 mq., con contestuale e proporzionale riduzione, nella misura di € 29.013,00, del canone annuo corrisposto alla Società per l'immobile della Sede centrale; tenuto conto di quanto rappresentato dal Servizio Patrimonio circa la validità dei valori locativi contrattualmente previsti in relazione all'immobile della Sede centrale, a suo tempo oggetto di positiva valutazione da parte della Commissione di congruità dell'Ente, che rientrano nell'ambito dei valori OMI rilevati nella zona di riferimento nel primo semestre 2022; preso atto che l'operazione determina complessivamente un maggior onere locativo a carico dell'Ente per l'immobile di Sede centrale di € 8.510,24 annui; considerato che l'operazione risulta coerente con i principi generali della giurisprudenza contabile in materia di concessione in comodato d'uso di beni immobili da parte di Enti pubblici, e risponde ai criteri indicati dall'articolo 81 del vigente Manuale delle procedure negoziali dell'Ente; considerato altresì che, ai sensi e per gli effetti dello stesso articolo 81, la concessione in comodato di beni in argomento è compatibile, sotto il profilo finanziario e gestionale, anche nel caso di locali detenuti in locazione dall'ACI, il quale, fermo restando il raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa e di razionalizzazione dell'uso degli immobili, in ragione della ricognizione del fabbisogno allocativo, non è tenuto a perseguire un risultato esclusivamente economico in senso stretto nell'utilizzazione e gestione delle risorse e dei beni, mobili ed immobili strumentali, ma deve comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della Federazione e della comunità dei Soci di riferimento e perseguire le proprie finalità istituzionali in materia di educazione e sicurezza stradale, anche attraverso azioni ed iniziative finalizzate a ridurre la piaga degli incidenti stradali e dei connessi costi umani e sociali; tenuto conto che l'operazione risulta coerente: - con i principi di parità di trattamento e di

imparzialità del procedimento amministrativo e della contrattualistica pubblica, in quanto, da un lato, sussistono i presupposti di cui al 4° comma, secondo inciso, dell'articolo 81 del citato Manuale delle procedure negoziali, e, dall'altro, con specifico riguardo al comodato d'uso in favore della Fondazione Guccione, è previsto l'impegno a carico della Fondazione stessa di consentire la disponibilità e l'utilizzo degli spazi e dei beni ad altre Organizzazioni che ne facciano richiesta; - con i principi di efficacia, di efficienza e di buon andamento, garantiti sia dalla circostanza che le spese sostenute dall'ACI per il canone di locazione sono, comunque, contenute e compatibili con la situazione economico-finanziaria dell'Ente ed ampiamente giustificate dall'interesse pubblico sotteso, finalizzato alla prevenzione dell'incidentalità, alla promozione della mobilità ed all'assistenza e tutela dei diritti delle vittime della strada e dei loro familiari, nonché alla promozione ed al sostegno di iniziative di supporto ai servizi forniti dalla Federazione ai Soci ed ai cittadini, sia dalla previsione che le spese derivanti dall'utilizzo dei beni, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso degli stessi, saranno a carico dei comodatari; visto il parere favorevole formulato dall'Avvocatura dell'Ente; ritenuto di dare corso alle misure di cui sopra ed alla conseguente revisione del contratto di locazione in essere con la Società ACI Progei in relazione all'immobile della Sede centrale, per le suindicate motivazioni, nonché in funzione di una razionalizzazione degli spazi della Galleria Caracciolo e della sua fruizione come Centro Servizi ACI; all'unanimità: **autorizza 1)** la modifica del vigente contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, in via Marsala 8, adibito a Sede centrale dell'Ente, stipulato con ACI Progei in data 23 febbraio 2018, prevedendo: **a)** l'integrazione del contratto stesso con l'assunzione in locazione da parte dell'ACI dei locali contrassegnati con il civico n.14/B di Galleria Caracciolo/angolo via Magenta, di mq. 74,40, verso canone annuo di €.15.204,40, nonché di quelli contrassegnati con il civico n.10/A-B-C, di mq. 163,82, verso canone annuo di €.33.478,25; **b)** il rilascio e la restituzione ad ACI Progei dei locali con ingresso in Galleria Caracciolo nn.14 e 14/A, per complessivi mq. 141,97, con contestuale e proporzionale riduzione, nella misura di €.29.013,00, del canone annuo corrisposto alla Società per l'immobile della Sede centrale; **2)** la concessione in comodato d'uso alla Fondazione Luigi Guccione, in conformità allo schema di atto allegato al verbale della seduta sotto la lett. C), che costituisce parte integrante della presente deliberazione, dei citati locali posti al civico n.14/B, per lo svolgimento delle sue attività, con impegno da parte della Fondazione stessa a continuare a garantire la disponibilità e l'utilizzo degli spazi ad altre Onlus di assistenza e tutela dei diritti delle vittime della strada e dei loro familiari che ne facciano richiesta, secondo le modalità previste da uno specifico avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale dell'ACI; **3)** la concessione in comodato d'uso all'AC di Roma, con facoltà di sub-comodato alla propria Società *in house* Acinservice Srl, in conformità allo schema di atto allegato al verbale della seduta sotto la lett. D), che costituisce parte integrante della presente deliberazione, dei citati locali posti al civico n.10/A-B-C di Galleria Caracciolo, con riconoscimento da parte del Sodalizio di un contributo annuo di €.11.159,41 a titolo di partecipazione alle spese sostenute dall'Ente per il canone

di locazione dei locali in questione; **conferisce mandato** al Presidente per la sottoscrizione dei conseguenti atti di modifica ed integrazione del contratto di locazione passiva con ACI Progei e di comodato d'uso con la Fondazione Guccione Onlus e con l'Automobile Club di Roma, con facoltà di apportare le eventuali modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie ai fini del perfezionamento degli atti stessi. La spesa complessiva riferita al maggior onere di locazione a carico dell'Ente troverà copertura, per l'anno 2023, nel conto di costo n.410812002 del budget di gestione del Servizio Patrimonio ed Affari Generali per lo stesso anno 2023 e, per le successive annualità, sul corrispondente conto di costo dei competenti esercizi finanziari. Il medesimo Servizio è incaricato di curare gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.”.



Automobile Club d'Italia

### CONTRATTO DI COMODATO DI BENI

Con la presente scrittura privata non autenticata, a valere per tutti gli effetti di legge

L'anno ..... il giorno .....del mese di ....., presso i locali della sede centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, via Marsala 8

TRA

l'Automobile Club d'Italia con sede in Roma, Via Marsala 8, Partita IVA n. 008907501001 – CF n. 009493410583 (di seguito Comodante) nella persona , nella persona del Presidente e Legale rappresentante pro-tempore, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'ACI e giusta conferma per il quadriennio olimpico 2021-2024 con Decreto del Presidente della Repubblica 17 settembre 2021,  
**COMODANTE**

E

La Fondazione Luigi Guccione Onlus, di seguito denominata "Fondazione", in persona del Presidente Giuseppe Guccione, elettivamente domiciliato presso la sede della Fondazione in Roma, Via Appia Nuova n.103,

**COMODATARIO**

### PREMESSO CHE

- a. L'Automobile Club d'Italia, ente pubblico non economico, senza scopo di lucro, istituzionalmente rappresenta e tutela gli interessi generali dell'automobilismo italiano, del quale promuove e favorisce lo sviluppo in tutte le sue forme e sfaccettature, ambientali, sociali ed economiche, fornendo tutela, esperienza e professionalità ai cittadini nella difesa del diritto alla mobilità, in maniera etica e sostenibile, a beneficio della società presente e futura;



- b. In attuazione dell'impegno istituzionale a rispondere con continuità e con capacità di innovazione ed adattamento alle esigenze e ai problemi del mondo automobilistico, l'ACI è portatore di messaggi responsabili in funzione della promozione della sicurezza stradale ed, in tale contesto, ha avviato una serie di accordi e collaborazioni con enti, fondazioni ed associazioni non lucrative con finalità di perseguimento di interessi pubblici, di valorizzazione del territorio, di solidarietà sociale, di promozione e sviluppo della mobilità sociale sostenibile, anche con particolare riferimento agli utenti deboli (pedoni, ciclisti, ciclomotoristi);
- c. Nell'ambito delle suddette iniziative, nel rispetto delle rispettive competenze e responsabilità, sono attivati scambi di servizi e la messa a disposizione di strutture logistiche e strumentali per poter svolgere gli incontri e le azioni per promuovere i progetti e le attività di interesse comune;
- d. La Fondazione Luigi Guccione Onlus, Ente Morale riconosciuto con Decreto Ministro dell'Interno del 27 gennaio 2000, iscritta nel registro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Cosenza, è una Organizzazione non lucrativa con finalità di solidarietà sociale, di promozione e sviluppo di azioni volte alla prevenzione dell'incidentalità ed alla divulgazione ed affermazione della cultura della mobilità sicura, che tutela i diritti degli utenti deboli e delle vittime della strada e dei loro familiari, fornendo anche assistenza legale, psicologica e socio-sanitaria (Allegato 1);
- e. La Fondazione, inoltre, svolge un'attività di intensa collaborazione con la FIA, che ha dato vita a diverse importanti iniziative in materia con le Amministrazioni Comunali di Roma e Torino ed altre città.
- f. L'Automobile Club d'Italia e la Fondazione Guccione, nell'ambito delle rispettive competenze e delle proprie finalità istituzionali, intendono operare congiuntamente e sviluppare sinergie per la realizzazione di qualsiasi iniziativa



volta a sensibilizzare e diffondere, presso la collettività, il tema della sicurezza stradale e favorire un approccio più responsabile alla guida dei veicoli ed, al fine di consolidare e rinnovare la sinergia operativa, hanno stipulato in data 17 febbraio 2022 un Accordo, in corso di validità ed efficace fino al 16 febbraio 2025, (Allegato 2) che disciplina la realizzazione di azioni comuni relativamente al perseguimento dei predetti obiettivi, anche nell'ambito dell'attuazione del piano decennale dell'ONU per la sicurezza stradale, in coerenza con gli obiettivi della SDGs 2030 (Agenda 2030) - lavora per raggiungere "Vision zero" (zero morti e feriti entro il 2050);

- g. L'Automobile Club d'Italia e la Fondazione hanno già organizzato e svolto, presso i locali della sede ACI, incontri di gruppi di lavoro costituiti per lo studio e l'analisi dei problemi relativi all'organizzazione della mobilità delle persone, nonché al miglioramento dell'attrezzatura e della segnaletica stradale;
- h. La Fondazione ha richiesto la disponibilità di un locale presso la sede centrale dell'Ente in Roma, dove poter svolgere, in maniera continuativa e organizzata, le attività e gli incontri per promuovere le iniziative di collaborazione con l'ACI ed altre iniziative connesse alla realizzazione dei propri scopi sociali;
- i. L'Automobile Club d'Italia ha individuato - nell'ambito dell'immobile sito in Roma, Via Marsala, assunto in locazione, dalla propria società in house, ACI Progei S.p.A, con contratto stipulato in data 23 febbraio 2018, reg. all'Agenzia delle Entrate - Roma 1 in data 2 marzo 2018 al n. 004911-serie 3T, - un locale indipendente, sito al piano terra, angolo Galleria Caracciolo/via Magenta ed identificato con il n.14/B, riportato al NCEU del Comune di Roma, al Foglio 474, part.392, subalterno 3, Cat. C/1 avente una superficie complessiva ragguagliata commerciale di mq. 74,40, idoneo a tale scopo, per ubicazione, logistica e visibilità;



- j. Con deliberazione del Comitato Esecutivo dell'ACI, assunta nella riunione del....., ai sensi dell'articolo 81 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, è stata approvata l'operazione in argomento ed è stata autorizzata la stipula, con la Fondazione Guccione, del contratto di comodato d'uso gratuito dei locali situati in Roma, angolo galleria Caracciolo/via Magenta, contrassegnati con il civico 14/B, allestiti con arredi, impianti e postazioni di lavoro;
- k. ACI Progei Spa ha curato l'approntamento e l'allestimento dei suddetti locali ed è a conoscenza della destinazione che ACI intende dare agli stessi mediante stipula del presente contratto di comodato d'uso gratuito con la Fondazione Guccione Onlus;
- l. La Fondazione Guccione prende atto ed accetta che i locali potranno essere utilizzati anche da altre associazioni e fondazioni, che ne facciano richiesta, con le quali collabora per il perseguimento dei medesimi fini, per incontri, riunioni ed iniziative al fine di favorire e tutelare finalità di prevenzione dell'incidentalità, di promozione della mobilità e di assistenza e tutela dei diritti delle vittime delle strada e dei loro familiari e, a tal fine, si impegna ad assicurare l'uso dei locali e ad agevolare le iniziative e le attività organizzate;

### CONSIDERATO CHE

La stipula del presente contratto trova fondamento nel rinnovato Accordo del 17 febbraio 2022, efficace fino al 16 febbraio 2025, e la contiguità logistica tra i due Enti costituisce una situazione favorevole ed utile all'efficace integrazione delle azioni tra ACI e la Fondazione ed agevola l'interazione delle risorse per operare congiuntamente e promuovere i progetti e le attività di interesse comune a vantaggio diretto della collettività che può fruire prontamente dei servizi

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Premesse e allegati**



Le premesse, gli atti ed i documenti citati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati.

### **Art. 1 – Oggetto, Destinazione ed uso**

Il Comodante concede in comodato, a titolo gratuito, al Comodatario, che accetta, i locali di complessivi mq 74,40 commercial, presso l'immobile sito in Roma, Via Marsala, angolo Galleria Caracciolo/via Magenta, n. 14/B, riportati al NCEU, di detto Comune al Foglio 474, part. 392, subalterno 3, Cat. C/1, rendita € 4.622,29, evidenziati nella planimetria allegata.(Allegato 3). Il valore locativo annuo attuale degli spazi è pari ad € 15.204,40.

I suddetti locali sono allestiti con beni di proprietà dell'Automobile Club d'Italia ed iscritti nel registro inventario per il valore contabile di € 0,00 (€ zero,00), come descritti nell'elenco allegato (Allegato 4).

I suddetti beni sono consegnati al Comodatario perché se ne serva per l'uso consentito per destinazione ed esclusivamente per le attività di cui in premessa, con impegno a non utilizzare i beni per scopi differenti.

In considerazione delle finalità del comodato oggetto del presente Contratto e del vincolo di utilizzo previsto in relazione ai locali concessi in comodato, il Comodatario non sarà tenuto a versare alcun corrispettivo ad ACI per la detenzione degli stessi.

Il Comodatario prende atto che i suddetti locali facenti parte dell'immobile sito in Roma, via Marsala/ Galleria Caracciolo, rientrano nell'oggetto del contratto di locazione tra l'Automobile Club d'Italia ed ACI Progei Spa e, di conseguenza, dichiara di conoscerne le condizioni e le modalità di fruizione e di godimento.

Come previsto alla lettera l) delle premesse, il Comodatario si impegna a consentire che i locali, ed i beni in dotazione, siano utilizzati, a richiesta, da altre associazioni e fondazioni che perseguono finalità di tutela dei diritti delle vittime della strada e dei loro familiari, ed a fornire le necessarie informazioni in merito alle condizioni del presente contratto.



In tal caso, il Comodatario dovrà darne comunicazione all'ACI, indicando i soggetti utilizzatori e le modalità, fermo restando che l'ACI rimane estraneo ai rapporti tra le suddette associazioni e fondazioni ed il Comodatario, che rimane unico responsabile verso l'ACI, ed assume ogni obbligo e responsabilità per qualsiasi danno, pregiudizio e per qualsiasi danno a persone, beni e terzi, nonché ai locali ed ai beni, oggetto del presente contratto.

Il Comodatario dà atto di conoscere lo stato dei luoghi e dei beni e di accettarli nello stato di fatto in cui si trovano ed, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs.vo 03/03/2011 n.28, dichiara di aver ricevuto dal Comodante le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica dei suddetti locali.

### **Art. 2 - Durata**

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e scade non oltre il 16 febbraio 2025, contestualmente alla data di scadenza dell'Accordo di cui alla lettera f) in premessa, al quale è funzionalmente strumentale e ne segue le sorti.

Alla scadenza del termine convenuto, il Comodatario è obbligato a restituire i locali ed i beni, oggetto del presente contratto. Ove, durante la vigenza contrattuale, sopravvenga una urgente ed immediata esigenza del Comodante, questi può esigerne la restituzione immediata con un preavviso di trenta giorni.

Il Comodatario si impegna, alla scadenza del contratto o a richiesta del Comodante, a restituire il locale ed i beni di cui all'Allegato 3, nelle condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso, nonché a ritirare i propri beni, suppellettili ecc, e a far ritirare i beni eventualmente di proprietà delle associazioni utilizzatrici dei locali, secondo le condizioni di cui all'articolo 1, rimanendo, in ogni caso, esclusa ogni responsabilità di ACI per eventuali danni, perdite o altro.

### **Art. 3 - Obblighi delle parti**

Le parti convengono che i locali ed i beni mobili oggetto del presente contratto sono conformi alle disposizioni di legge in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della



salute nei luoghi di lavoro nonché idonei alla funzione pattuita ed esenti da vizi che possano arrecare danno a chi si serve di essi.

L'ACI, in ogni caso, assicura che i locali, oggetto del presente contratto, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza, fermi restando, in capo al Comodatario, gli oneri e gli obblighi spettanti, per legge, agli utilizzatori dei beni.

Il Comodatario si impegna al rispetto delle prescrizioni condominiali relative all'uso degli spazi esterni comuni ed agli orari di apertura della Galleria.

E' fatto divieto di esporre, senza preventiva autorizzazione di ACI, insegne e cartelli sulle vetrine e le facciate dei locali.

Il Comodatario, in ogni caso, garantisce che l'impostazione grafica ed il design della vetrina dei locali di cui all'articolo 1, siano coerenti con l'immagine, il format creativo ed il linguaggio grafico adottato dall'Ente nell'ambito dell'ideazione del concept definito per la realizzazione del *"Centro Servizi ACI della Galleria Caracciolo"* ed, a tal fine, concorderà con ACI Progei Spa, società in house dell'Ente, eventuali soluzioni di adattamento. In tal caso, il Comodatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni e dei regolamenti vigenti ed, ove necessario, assume l'onere di richiedere ed ottenere le autorizzazioni dagli enti competenti, con assunzione dei relativi oneri.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare, conservare e custodire i locali ed i beni in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e a non cedere a terzi il godimento seppure temporaneo dei beni, né parte di essi, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, ad eccezione di quanto previsto nella lettera l) delle premesse e nell'articolo 1.

Il Comodatario dovrà informare tempestivamente ACI di qualunque molestia proveniente da terzi in ordine ai locali in comodato.

#### **Art. 4 – Migliorie, spese ed oneri**

Le migliorie, le riparazioni o le modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante, senza obbligo di compenso, anche quando eseguite con il



consenso del medesimo e fatto salvo in ogni caso il diritto del Comodante di pretendere il ripristino del bene nello stato in cui si trovava, al momento della consegna al Comodatario.

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo del bene sono completamente a carico del Comodatario, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso degli stessi. Sono a carico del Comodatario, altresì, le spese per i consumi relativi ai locali per la fornitura di acqua, di energia elettrica e di riscaldamento, nonché gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti urbani, nonché ogni altro onere accessorio di gestione e manutenzione ordinaria della Galleria Caracciolo, riconducibile ai locali, secondo le ripartizioni effettuate dalla società proprietaria dell'immobile.

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei locali in comodato, e non ha diritto al rimborso delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali stessi e/o per gli interventi finalizzati a consentirne l'uso in sicurezza.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, il Comodante si riserva la facoltà di valutarne la necessità e la eventuale esecuzione in un'ottica di pianificazione e di razionalizzazione degli interventi.

### **Art. 5 - Responsabilità verso terzi**

Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per eventuali danni derivanti da colpa, negligenza o cattivo uso dei locali e dei beni di cui all'art. 1.

Il Comodatario è costituito custode dei beni di cui all'art. 1 ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante per eventuali danni derivanti da uso improprio e trascuratezza nell'uso degli stessi, nonché per i danni che li rendano inutilizzabili o ne diminuiscano l'idoneità all'uso cui sono destinati, anche se la causa



dipenda da terzi o non sia imputabile al Comodatario, salvo il caso fortuito o la forza maggiore.

Il Comodatario si impegna a vigilare affinché i beni in oggetto siano utilizzati nel rispetto delle prescrizioni indicate nel presente contratto.

### **Art. 6 – Divieto di cessione**

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto; in caso contrario, il contratto si risolverà di diritto.

### **Art. 7 - Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile in materia di contratto di comodato (artt. 1803 – 1812).

### **Art. 8 - Modifiche al contratto**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con il consenso scritto di entrambe le parti.

### **Art. 9 – Codice di comportamento**

Il Comodatario dichiara di conoscere e di essere edotto sulle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 129 del 04.06.2013, nonché sulle disposizioni del "Codice di comportamento dell'Automobile Club d'Italia " Il testo integrale dei codici, ai quali si rinvia, è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, [www.aci.it](http://www.aci.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### **Art. 11 - Riservatezza e trattamento dei dati**

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsiasi responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.



Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, approvato dal Parlamento Europeo in data 14 aprile 2016 e pubblicato sulla GUUE del 4 maggio 2016, l'ACI titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi al presente contratto con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici nel rispetto di quanto previsto dallo stesso regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero dal Comitato Europeo per la Protezione dei Dati.

I trattamenti dei dati sono improntati a principi di riservatezza, correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto delle misure di sicurezza. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato in argomento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario per le finalità connesse al rapporto di locazione e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge, salvo sorga l'esigenza di una ulteriore conservazione per consentire ad ACI la difesa dei propri diritti.

### **Art. 12 - Obblighi fiscali**

Le imposte di bollo e di registro e ogni altra spesa relativa al presente contratto sono a carico del Comodatario.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Allegato 1 - Statuto Fondazione Guccione Onlus

Allegato 2 - Accordo ACI/Fondazione Guccione Onlus

Allegato 3 - Planimetria

Allegato 4- Lista inventario dei beni

COPIA  
Repertorio n. 110.063

Raccolta n. 26.163

VERBALE ASSEMBLEARE DI FONDAZIONE

Repubblica Italiana

Il ventotto giugno duemilasei, alle ore sedici, in Cosenza, nel mio recapito notarile in Via Liceo n. 19/A, innanzi a me dott. Stanislao Amato, notaio in Belvedere Marittimo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza l'intervento dei testimoni per avervi il comparente rinunciato con il mio consenso;

è presente:

- GUCCIONE Giuseppe, nato a [redacted] il [redacted] nella sua qualità di Presidente della "FONDAZIONE LUIGI GUCCIONE" - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS), con sede in Cosenza, Vicoletto Padolisi n. 6, codice fiscale 98036140782, riconosciuta con decreto emesso dal Ministro dell'Interno in data 27 gennaio 2000, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Cosenza.

Il comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di assistere, per redigerne in forma pubblica il relativo verbale, all'adunanza del Consiglio di Amministrazione della "FONDAZIONE LUIGI GUCCIONE" indetta, in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, per questo giorno, ora e luogo, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Modifiche allo Statuto della Fondazione.
2. Varie ed eventuali.

Al che, aderendo alla richiesta, io notaio dò atto dello svolgimento dell'adunanza come segue.

Registrato a Belvedere Marittimo  
in data 3 LUG. 2006  
N° 1328 Serie  
Esatto €

Assume la Presidenza, a norma di statuto, il richiedente Guccione Giuseppe, il quale, constatato:

- che sono presenti, con se medesimo, i signori Foca Maria Rosaria, Zangaro Francesco, Guccione Giulio Cesare, Rinaldi Luigi, in rappresentanza della Provincia di Cosenza per delega del Presidente pro tempore Gerardo Mario Oliverio e Palazzo Innocenzo, in rappresentanza del Comune di Rende per delega del Sindaco pro tempore Umberto Bernaudo;

- che l'adunanza è stata regolarmente convocata;

dichiara

la stessa validamente costituita ed atta per discutere e deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, essendo presente la maggioranza richiesta ai sensi dell'art. 10 dello statuto.

Iniziando la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente fa presente ai convenuti che, a seguito di comunicazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Calabria, si rende necessario un aggiornamento dello statuto al fine di meglio precisare i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 10 del D.Lgs. 4.12.1997 n. 460, soprattutto in conseguenza del decreto n. 266/2003, con il quale il Ministro dell'Economia e delle Finanze, in attuazione dell'art. 1, comma 3, del citato decreto legislativo 460/97, ha adottato il regolamento concernente le modalità di esercizio del controllo relativo alla sussistenza dei requisiti formali per l'uso della denominazione di onlus. Indi dà lettura del nuovo testo dello statuto con le modifiche proposte.

I presenti, preso atto di quanto esposto dal Presidente e dell'assoluta necessità di provvedere all'integrazione dello statuto vigente, dopo breve discussione, all'unanimità

deliberano

[redacted] - di approvare articolo per articolo e nel suo complesso il nuovo testo dello statuto, che, aggiornato, al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Dopo di che, esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno più chiedendo la parola, l'adunanza viene sciolta alle ore *sedici e minuti quaranta*.

Il comparente dispensa me notaio dalla lettura dell'allegato statuto dichiarando di averne esatta conoscenza.

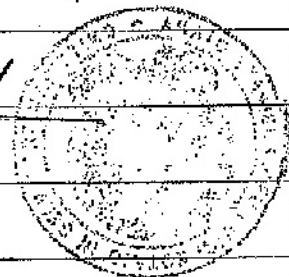
Del che

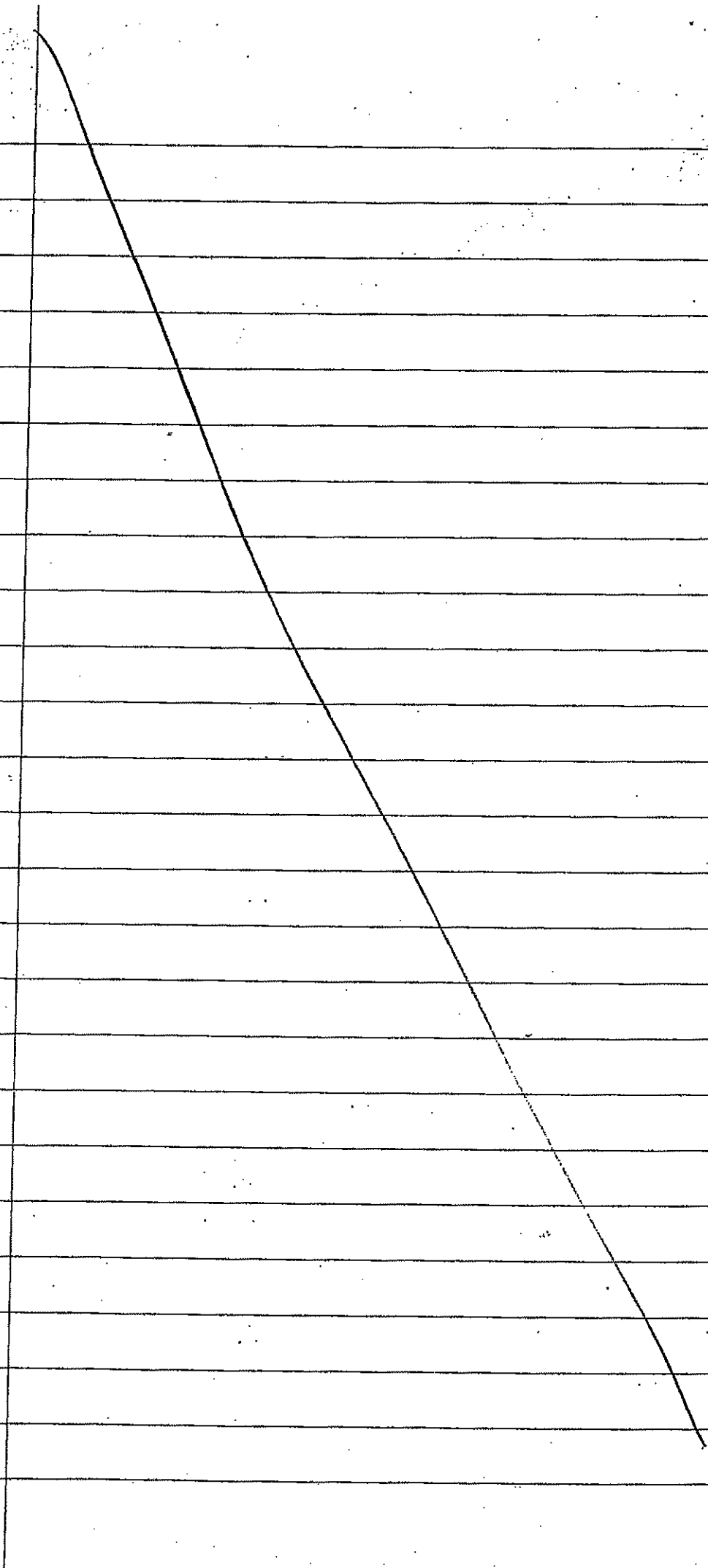
io notaio ho redatto il presente verbale, del quale ho dato lettura al comparente, che, a mia domanda, lo approva e lo conferma e con me lo sottoscrive unitamente all'allegato.

Scritto parte da me a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico, occupa due pagine per intero e parte della terza fin qui di un foglio.

[redacted]

[redacted]





Statuto della FONDAZIONE LUIGI GUCCIONE ONLUS

Allegato 7  
Raccolta n. 264

DENOMINAZIONE E SEDE

Articolo 1

E' costituita, per volontà dei familiari di Luigi Guccione, del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, del Sindaco del Comune di Cosenza, del Sindaco del Comune di Rende, del Presidente pro-tempore della società cooperativa "COOPERATIVA ARCAVACATA a responsabilità limitata" una Fondazione denominata: "FONDAZIONE LUIGI GUCCIONE ONLUS" - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale.



La Fondazione ha sede in Cosenza, Vicoletto Padolisi n. 6. La Fondazione può aprire sedi periferiche e di rappresentanza nelle diverse città italiane.

SCOPO

Articolo 2

La Fondazione è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale. Essa ha come scopo l'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale e in particolare:

\* promuovere e diffondere i valori e la cultura delle organizzazioni non lucrative e non profit;

\* sviluppare e promuovere la cultura e la conoscenza di nuovi modelli di sviluppo, consumo, mobilità e trasporto di persone e merci orientati alla sostenibilità economica ed ambientale anche attraverso l'organizzazione di convegni, mostre, ricerche, corsi;

\* difendere e tutelare la dignità e i diritti delle vittime della strada decedute e sopravvissute e dei loro familiari, delle vittime dei reati e di abuso di potere.

Fornire assistenza legale - anche attraverso il patrocinio o costituendosi parte civile o agendo in giudizio - psicologica, socio-sanitaria ai familiari ed ai

superstiti delle vittime della strada, dei reati e di abuso di potere anche mediante convenzione con privati e strutture specializzate;

\* sostenere e rappresentare i diritti degli utenti deboli (pedoni, ciclisti, ciclomotoristi) del sistema dei trasporti e della mobilità;

\* battersi per il rispetto della cultura della legalità e dei diritti delle persone sulla strada promuovendo anche campagne informative sulla strage stradale ed impegnando le competenti autorità a rendere l'educazione stradale materia di studio e di esame obbligatoria in tutta la scuola dell'obbligo, richiedendo agli Enti competenti una forte azione di prevenzione specialmente in ordine alla messa in sicurezza delle strade, al controllo ed alla sicurezza dei veicoli e dei guidatori e al rispetto delle norme del Codice della strada;

\* gestire attività editoriali (pubblicazione di: libri, dispense, riviste, materiali a stampa in genere e multimediali, ecc.), di formazione ed orientamento professionale attraverso l'organizzazione di convegni, ricerche, consulenze, progettazione e gestione di corsi in particolare nel campo dell'educazione e sicurezza stradale e della promozione e sviluppo dell'autoimprenditorialità giovanile e delle pari opportunità tra uomo e donna;

\* gestire centri di diagnosi e cura in ambito medico in generale ed in particolare nel campo odontoiatrico e maxillo-facciale;

\* sostenere l'istruzione primaria e secondaria con borse di studio a favore di enti che gestiscono istituti scolastici, ricerche sull'educazione, gestione diretta d'istituti scolastici, centri per la formazione professionale e l'aggregazione di giovani (per l'orientamento al lavoro, lo sviluppo dell'autoimprenditorialità, le pari opportunità e le azioni positive per le donne, ecc.), centri sportivi e per il tempo libero;

\* sostenere con borse di studio famiglie che vivono nell'area del disagio sociale che hanno bambini impegnati con profitto negli studi;

\* sviluppare ogni iniziativa intesa ad approfondire e diffondere le conoscenze nel campo medico, economico, sociologico psicologico, filosofico, etico, giuridico (inclusa la tutela dei diritti delle persone, delle donne, dei minori, delle minoranze e degli immigrati).

La Fondazione non potrà svolgere attività diverse da quelle sopra menzionate, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.

## PATRIMONIO

### Articolo 3

Il patrimonio della Fondazione è costituito:

\* dai beni mobili ed immobili conferiti dai fondatori;

\* dalle donazioni liberali che pervengano alla Fondazione da Enti, Imprese e privati interessati ai suoi fini e che siano destinate ad incrementare il patrimonio;

\* dalle somme derivanti e prelevate dai redditi che il Consiglio di Amministrazione della fondazione delibererà di destinare ad incrementare il patrimonio;

\* da oblazioni, donazioni, legati ed erogazioni da parte di Enti, Imprese e privati.

### Articolo 4

La Fondazione dispone per l'adempimento dei suoi compiti delle seguenti entrate:

\* dei redditi del patrimonio di cui all'art. 3;

\* di ogni qualsiasi contributo ed elargizione destinati al raggiungimento degli scopi istituzionali e non espressamente destinati ad incrementare il patrimonio;

\* dalle entrate di cui all'art. 5 e da ogni altra entrata di qualsiasi natura e comunque denominata non destinata espressamente ad incrementare il

patrimonio.

La Fondazione provvederà al conseguimento dei suoi scopi con le rendite del suo patrimonio.

Il Consiglio di Amministrazione provvederà all'investimento del denaro che perverrà alla Fondazione nel modo più sicuro e redditizio.

#### Articolo 5

Saranno nominati "benemeriti" gli Enti, le imprese e i privati le cui donazioni non siano inferiori a Euro 5.000,00 (cinquemila/00). La nomina è deliberata dal Consiglio di Amministrazione con una maggioranza dei due terzi dei suoi componenti.

Saranno nominati "sostenitori" gli Enti, le imprese e i privati le cui donazioni non siano inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00). Saranno nominati "ordinari" le Imprese ed i privati che contribuiscono all'attività della Fondazione con un versamento annuale fino a Euro 500,00 (cinquecento/00). Il Consiglio di Amministrazione determinerà, anche, con regolamento l'acquisizione e la perdita del requisito di "benemerito", "sostenitore" ed "ordinario".

### AMMINISTRAZIONE

#### Articolo 6

Organi della Fondazione sono:

\* il Presidente

\* il Consiglio di Amministrazione

\* il Comitato di Gestione

#### Articolo 7

Il Consiglio di Amministrazione è composto da quindici a trentuno persone nominate dai soci fondatori ed al cui seno ci sarà il rappresentante della famiglia

Guccione, signor Giuseppe Guccione o in mancanza di questi, del più prossimo dei suoi discendenti in linea retta, ovvero, in mancanza, il più prossimo dei parenti in linea collaterale, ed in ogni caso a parità di grado il più anziano.

#### Articolo 8

Il Consiglio di Amministrazione elegge al suo interno il Presidente. La carica di Presidente spetterà di diritto al rappresentante della famiglia Guccione, il quale potrà in ogni suo momento rinunciarvi.

#### Il Presidente:

\* convoca il Consiglio di Amministrazione ed il comitato di gestione e li presiede proponendo le materie da trattare nelle rispettive adunanze;

\* sorveglia il buon andamento amministrativo della Fondazione;

\* cura l'osservanza dello statuto e ne promuove la riforma qualora si renda necessario;

\* provvede all'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio ed ai rapporti con le autorità tutorie;

\* adotta in caso di urgenza ogni provvedimento opportuno riferendo nel più breve tempo al Consiglio;

In caso di mancanza o impedimento del Presidente ne fa le veci il membro del Consiglio più anziano.

#### Articolo 9

Il Consiglio di Amministrazione è convocato, di norma, in seduta ordinaria due volte all'anno e straordinariamente ogni qualvolta il Presidente lo reputi necessario o ne sia fatta richiesta scritta da quattro dei suoi membri.

La convocazione è fatta dal Presidente con invito scritto inviato almeno dieci giorni prima con l'indicazione dell'ordine del giorno da trattare.

#### Articolo 10

Le adunanze del Consiglio di Amministrazione e del Comitato di Gestione sono valide se in prima convocazione è presente la maggioranza dei membri che li compongono, in seconda convocazione - da riunire almeno dopo 24 ore - qualsiasi sia il numero degli intervenuti. Le deliberazioni sono prese a maggioranza, a votazione palese. In caso di parità prevale il voto del presidente.

#### Articolo 11

I verbali delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato di Gestione devono essere trascritti in ordine cronologico su apposito registro e devono essere sottoscritti dal Presidente e dal Segretario.

#### Articolo 12

Il Segretario del Consiglio di Amministrazione viene nominato dal Consiglio stesso, il quale provvede pure a determinarne i compiti.

#### Articolo 13

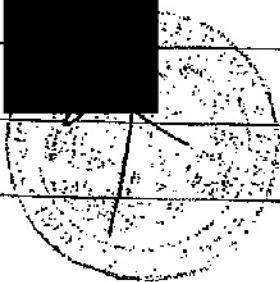
Al Consiglio di Amministrazione spetta:

- \* di nominare i membri del Comitato di Gestione;
- \* di approvare entro il 31 Dicembre di ogni anno il bilancio preventivo dell'anno seguente ed entro i termini di cui al successivo art. 20 il bilancio consuntivo o annuale;
- \* di provvedere sugli affari che gli siano sottoposti dal Comitato di Gestione.

#### Articolo 14

Il Comitato di Gestione è composto da cinque a sette membri e precisamente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e da quattro a sei membri eletti dal Consiglio di Amministrazione fra i suoi componenti.

#### Articolo 15



Il Comitato di Gestione è presieduto di diritto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in sua assenza dal componente più anziano.

#### Articolo 16

Il Comitato di Gestione ha tutti i poteri, non di competenza del Consiglio di Amministrazione, per l'amministrazione del patrimonio della Fondazione e per la gestione delle entrate ordinarie e straordinarie nonché per la ripartizione delle dette rendite annuali fra le diverse istituzioni o sezioni attraverso le quali la Fondazione perseguirà i suoi scopi sociali.

#### Articolo 17

La Fondazione è sottoposta alla vigilanza del Ministero dell'Interno.

#### Articolo 18

Per la prima volta le nomine delle cariche sociali possono essere effettuate in sede di atto costitutivo.

### RAPPRESENTANZA

#### Articolo 19

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la firma e la rappresentanza negoziale e processuale della Fondazione.

### ESERCIZIO FINANZIARIO

#### Articolo 20

L'esercizio finanziario della Fondazione ha inizio il 1° Gennaio e termina il 31 Dicembre di ciascun anno.

Entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio ovvero entro 180 (centottanta) giorni qualora particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto

lo richiedano, il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio annuale di esercizio, redatto in ossequio alle norme vigenti tempo per tempo ed ai principi



Automobile Club d'Italia



## ACCORDO DI COLLABORAZIONE ISTITUZIONALE

TRA

**L'AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA**, di seguito denominato "**ACI**", in persona del Presidente Ing. Angelo Sticchi Damiani, elettivamente domiciliato presso la sede dell'ACI in Roma, via Marsala, 8

E

**Fondazione Luigi Guccione Onlus**, di seguito denominata "**Fondazione**", in persona del Presidente Giuseppe Guccione, elettivamente domiciliato presso la sede della Fondazione in Cosenza, via Serra Spiga, 14.

### PREMESSO CHE

- statutariamente l'ACI presidia i molteplici versanti della mobilità, diffondendo una cultura dell'auto in linea con i principi della tutela ambientale, dello sviluppo sostenibile, della sicurezza e della valorizzazione del territorio;
- l'ACI collabora, nel quadro dell'assetto del territorio, con le Autorità e gli organismi competenti, all'analisi, allo studio ed alla soluzione dei problemi relativi allo sviluppo ed alla organizzazione della mobilità delle persone e delle merci, nonché allo sviluppo ed al miglioramento della rete stradale, dell'attrezzatura segnaletica ed assistenziale, ai fini della regolarità e della sicurezza della circolazione;

- tra le attività che l'Ente svolge anche in collaborazione con altre Pubbliche Amministrazioni, particolare rilevanza assumono l'attività di studio dei problemi connessi alla mobilità delle persone e delle cose; quella di assistenza tecnica, economica, legale, tributaria ed assicurativa diretta a facilitare l'uso degli autoveicoli; quella di istruzione automobilistica ed educazione alla sicurezza stradale; quella di assistenza informativa multimediale e multicanale, finalizzata alla funzionalità dei trasporti e alla sicurezza stradale; nonché quella relativa all'organizzazione di ogni iniziativa od evento utile a promuovere e diffondere la cultura della mobilità e della sicurezza stradale;
- nell'ambito del programma di azione finalizzato a ridurre il numero dei morti per incidenti stradali per gli anni 2011- 2020 adottato dall'Unione Europea nel nuovo "Piano globale per il decennio di Azione per la Sicurezza Stradale 2011-2020" dell'ONU, l'ACI, anche in collaborazione con altre Istituzioni ed Organismi pubblici e privati operanti nel settore, ha realizzato una serie di iniziative sia a livello europeo che nazionale incentrate sui miglioramenti delle condizioni di sicurezza dei veicoli, delle infrastrutture e dei comportamenti dei conducenti;
- come Ente federato alla FIA - Fédération Internationale de l'Automobile, l'ACI rappresenta le esigenze di soci e cittadini presso le Istituzioni europee ed internazionali nei settori della mobilità, sicurezza stradale, sport, turismo e tutela del consumatore;
- l'ACI da sempre collabora con l'ISTAT alla rilevazione statistica degli incidenti stradali e alla loro localizzazione sulle reti stradali ed autostradali nazionali e promuove qualsiasi iniziativa utile a contrastare il fenomeno dell'incidentalità stradale;
- la Fondazione Luigi Guccione Onlus, Ente Morale riconosciuto con Decreto Ministro dell'Interno del 27 gennaio 2000, istituito all'esclusivo scopo di perseguire finalità di solidarietà sociale, tra cui la promozione e lo sviluppo della mobilità sociale sostenibile, anche con particolare riferimento agli utenti deboli della strada, la difesa e tutela della dignità e dei diritti delle vittime della strada decedute e sopravvissute e dei loro familiari, anche fornendo

assistenza legale, psicologica e socio-sanitaria, e la promozione e sviluppo di azioni volte alla prevenzione dell'incidentalità ed alla divulgazione ed affermazione della cultura della mobilità sicura;

- La Fondazione Luigi Guccione Onlus, in quanto associazione/fondazione di familiari di vittime della strada dotata di personalità giuridica riconosciuta, spesso opera anche in rappresentanza di altre associazioni/fondazioni di familiari di vittime della strada;
- nell'ambito delle iniziative in materia di sicurezza stradale, accogliendo l'invito della Fondazione, l'ACI è intervenuto agli Stati Generali della Sicurezza Stradale - che si sono tenuti nel mese di novembre 2015 presso la Camera dei Deputati - e dai quali, per volontà del Presidente dell'ACI Angelo Sticchi Damiani, è stato dato avvio alla partecipazione alle riunioni della Fondazione. A seguito di questi incontri sono stati organizzati 5 Gruppi di Lavoro (su 5 macro aree di discussione: Mobilità urbana e utenza vulnerabile; Strade, traffico e mobilità per lavoro; Giustizia, risarcimenti equi, assistenza; *Governance*, finanziamenti e Controlli; Informazione, formazione, veicoli) ai quali hanno preso parte enti, associazioni ed esperti di settore, tra cui l'ACI presente in ciascuno Gruppo con il proprio personale;
- l'ACI, in tale contesto, ha inoltre fornito supporto mettendo a disposizione la propria sala riunioni per alcuni incontri dei Gruppi, il cui primo risultato si è concretizzato nella pubblicazione "Mobilità e Violenza Stradale. E' tempo di agire. La sicurezza conviene a tutti", che contiene i punti cardine emersi dai lavori dei Gruppi al fine di sensibilizzare Istituzioni e cittadini sui temi della mobilità e della sicurezza stradale.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Art.1**

**(Finalità)**

Nell'ambito delle rispettive competenze e delle proprie finalità istituzionali, tenuto conto delle considerazioni di cui alle premesse, che formano parte integrante del presente Accordo, e della rilevanza della collaborazione espressa dalla Presidenza dell'ACI, anche nell'ottica internazionale delle attività della FIA relativamente alle azioni da proporre a favore delle vittime della strada, le parti concordano di operare congiuntamente per sviluppare una sinergia istituzionale in materia di sicurezza stradale.

## **Art.2** **(Contenuti)**

Le Parti collaboreranno alla realizzazione di iniziative volte a sensibilizzare e diffondere presso la collettività il tema della sicurezza stradale al fine di favorire un approccio più responsabile alla guida dei veicoli, nonché di promuovere ogni possibile forma prevenzione del fenomeno dell'incidentalità e di assistenza destinata a coloro che subiscano conseguenze dirette e/o indirette da eventi rientranti nell'ambito del suddetto fenomeno.

L'ACI e la Fondazione si impegnano, altresì, ad organizzare incontri/dibattiti tra i propri rappresentanti ed esperti nel settore ed a promuovere e sviluppare ogni altra possibile iniziativa sui temi della mobilità e della sicurezza stradale, nell'ottica di contribuire a contrastare e ridurre il fenomeno dell'incidentalità.

Le parti si impegnano a dare adeguata visibilità ai contenuti dell'Accordo presso l'opinione pubblica e i media, sia attraverso le proprie strutture di comunicazione, sia con adeguate iniziative promozionali da definire congiuntamente

## **Art.3** **(Modalità operative)**

Le specifiche modalità di attuazione della collaborazione tra ACI e Fondazione ed ogni iniziativa e/o attività che scaturiranno dal presente Accordo saranno oggetto di specifiche note scritte e/o di specifici accordi tra le parti che ne disciplineranno le modalità ed i termini di svolgimento.

#### **Art.4**

(Durata)

L'Accordo entra in vigore alla data di sottoscrizione digitale delle Parti ed avrà validità di tre anni. Allo scadere di tale arco temporale, le parti potranno decidere di prolungarne la validità, anche apportando modifiche e/o integrazioni, attraverso accordi scritti formalizzati dalle Parti stesse, oppure decidere di non rinnovarlo.

Roma,

Fondazione Luigi Guccione Onlus

Il Presidente

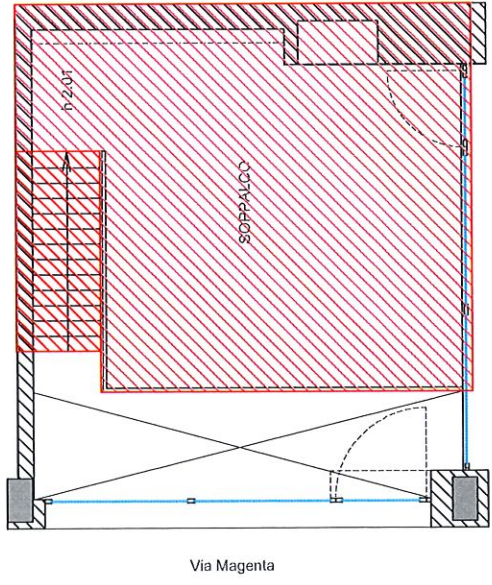
**Giuseppe Guccione**

Automobile Club d'Italia

Il Presidente

**Angelo Sticchi Damiani**

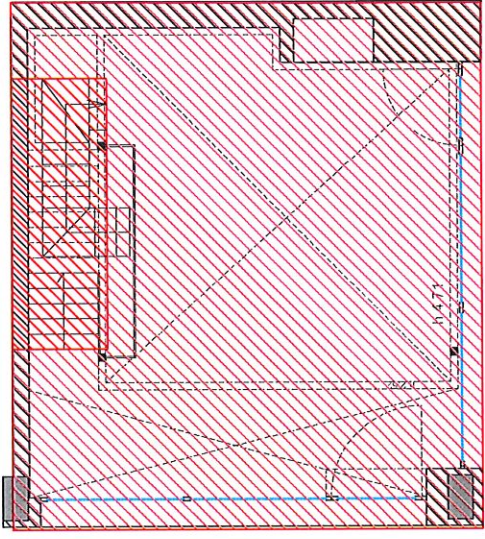
QUOTA SOPPALCO + 2.60



Via Magenta

Galleria Caracciolo

PIANO TERRA

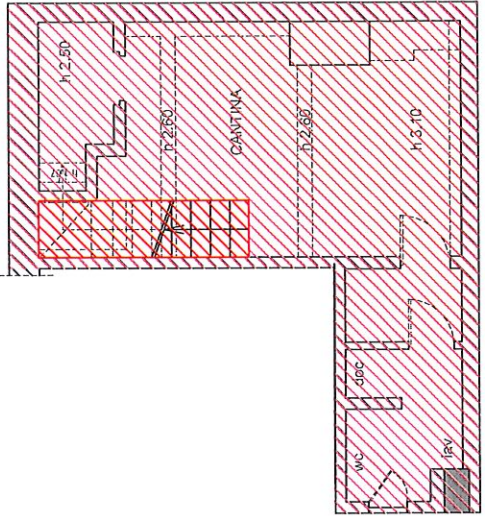


Via Magenta

Galleria Caracciolo

14b

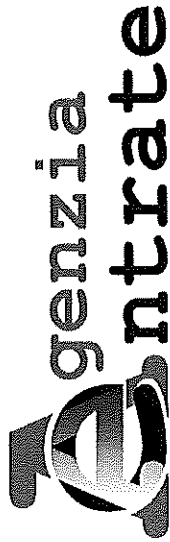
PIANO -1



Galleria Caracciolo

	sup. LORDA	coef.	sup. COMM.
locale	42,20 mq	100 %	42,20 mq
cantina	28,20 mq	50 %	14,10 mq
scale	10,36 mq	30 %	3,10 mq
soppalco	30,00 mq	50 %	15,00 mq
<b>totale</b>			<b>74,40 mq</b>

progetto:	LOCALE Galleria Caracciolo 14b/ Via Magenta 1	
in questa tavola:	PLANIMETRIA PT , PS , SOPPALCO	scala: 1:100 in A4
committente:	ACI Progei s.p.a. Programmazione e Gestione Impianti e Immobili	
tav:	1	



Seguici su:

Cerca...



[Servizi catastali e ipotecari](#)

[Consultazione rendite catastali](#)

[Ricerca immobile](#)

[Cambia ufficio](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Consultazione rendite catastali](#)



## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

### Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: ROMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: ROMA Codice: H501

Foglio: 474 Particella: 392 Subalterno: 3

### Elenco Immobili 1

Foglio Particella SubIndirizzo

474 392 3 VIA MAGENTA n. 1; VIA MARSALA n. 14B Piano T-S1

Zona cens Categoria Classe Consistenza Rendita

001 C01 08 50 m<sup>2</sup> R.Euro:4622,29



Partita Graffiti

[Indietro](#)



**AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA**  
**ROMA SEDE CENTRALE**  
 Via Marsala,8

**Scheda dei beni mobili di proprietà dell'Ente esistenti nei locali "VITTIME DELLA STRADA"**

**Elenco**

N.	DESCRIZIONE	Data presa in carico	numero allegato	numero inventario	SEDE	Valore presa in carico	ammortamento	Valore contabile
01	ATTACCAPANNI	1/1/1999	280018394	0013640	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
02	DIVANETTO	1/1/1999	280001870	0012195	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
03	MOBILE CON VETRINA A TRE MODULI	1/1/1999	280004921	0012348	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
04	POLTRONA	1/1/2003	280005558	0025875	GALLERIA CARACCILO	529,37	529,37	0,00
05	TAVOLO TONDO	1/1/2003	280005626	0025890	GALLERIA CARACCILO	529,63	529,63	0,00
06	SCRIVANIA OPERATIVA	1/1/2002	280005695	0023340	GALLERIA CARACCILO	325,00	325,00	0,00
07	POLTRONA	1/1/1999	280010787	0012956	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
08	POLTRONA	1/1/2000	280011912	0017350	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
09	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2000	280012301	0017365	GALLERIA CARACCILO	620,00	620,00	0,00
10	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016102	0046746	GALLERIA CARACCILO	620,00	620,00	0,00
11	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016105	0046747	GALLERIA CARACCILO	620,00	620,00	0,00
12	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016107	0046748	GALLERIA CARACCILO	620,00	620,00	0,00
13	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016109	0046749	GALLERIA CARACCILO	186,67	186,67	0,00
14	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016111	0046750	GALLERIA CARACCILO	186,67	186,67	0,00
15	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016116	RMSC.01.0024315	GALLERIA CARACCILO	186,67	186,67	0,00
16	POLTRONCINA CON BRACCIOLI	1/1/2009	280016118	0046753	GALLERIA CARACCILO	186,67	186,67	0,00
17	CASSETTIERA	1/1/2009	280016129	0046757	GALLERIA CARACCILO	520,00	520,00	0,00

18	SCRIVANIA OPERATIVA	1/1/2006	280019863	0035038	GALLERIA CARACCILO	232,68	232,68	0,00
19	SCRIVANIA OPERATIVA	2/1/2000	280020350	0017882	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
20	POLTRONA FISSA	1/1/2010	280032323	0049901	GALLERIA CARACCILO	166,37	166,37	0,00
21	POLTRONA FISSA	1/1/2010	280032324	0049902	GALLERIA CARACCILO	166,37	166,37	0,00
22	MOBILE BASSO	1/1/1999	280049108	0091526	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
23	MOBILE BASSO	1/1/1999	280049109	0091527	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
24	MOBILE BASSO	1/1/1999	280049110	0091528	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
25	MOBILE BASSO CON UN ANTA	1/1/1999	280049111	0091529	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00
26	POLTRONA	1/1/1999	280049112	0091530	GALLERIA CARACCILO	0,01	0,01	0,00

**CONTRATTO DI COMODATO DI BENI**

Con la presente scrittura privata non autenticata, a valere per tutti gli effetti di legge

L'anno ..... il giorno .....del mese di ....., presso i locali della sede centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, via Marsala 8

TRA

L'Automobile Club d'Italia con sede in Roma, Via Marsala 8, Partita IVA n. 008907501001 – CF n. 009493410583 (di seguito Comodante) nella persona , nella persona del Presidente e Legale rappresentante pro-tempore, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'ACI e giusta conferma per il quadriennio olimpico 2021-2024 con Decreto del Presidente della Repubblica 17 settembre 2021,

**COMODANTE**

E

L'Automobile Club Roma con sede in Roma, Via Parigi, 11, Codice Fiscale n. 00460880586, Partita IVA n. 00898491006, nella persona del Presidente e Legale rappresentante, Dott.ssa Giuseppina Fusco, giusta nomina del 12.05.2019 del Consiglio Direttivo dell'Ente, ai sensi dell'art. 52 dello Statuto ACI, di seguito denominato "Comodatario"

**COMODATARIO**

**PREMESSO CHE**

- a. L'Automobile Club d'Italia, ente pubblico non economico senza scopo di lucro, istituzionalmente rappresenta e tutela gli interessi generali dell'automobilismo italiano, del quale promuove e favorisce lo sviluppo in tutte le sue forme, fornendo tutela, esperienza e professionalità ai cittadini nella difesa del diritto alla mobilità, in maniera etica e sostenibile, a beneficio della società presente e futura;
- b. In attuazione dell'impegno istituzionale a rispondere con continuità e con capacità di innovazione ed adattamento alle esigenze e ai problemi del mondo automobilistico,

l'ACI svolge attività costanti di supporto e sviluppo dei molteplici versanti della mobilità dell'automobilismo, sportivo e non, presidiati dalla Federazione e sostiene iniziative orientate all'evoluzione ed all'incremento dell'efficacia della presenza dell'Ente e del presidio di ruolo istituzionale nel territorio attraverso le sue articolazioni, gli enti e le società del gruppo;

- c. Al fine di valorizzare l'immagine e le attività del mondo ACI e far conoscere i servizi forniti dalle strutture dell'Ente e dalla Federazione direttamente ai soci ed agli automobilisti, è stato sviluppato un progetto finalizzato alla progressiva realizzazione del "*Centro Servizi ACI della Galleria Caracciolo*" nell'area che insiste nell'ambito dello stabile sito in Roma, via Marsala, adibito a sede nazionale dell'Ente, ed ove sono disponibili locali indipendenti, con ingresso diretto dalla stessa Galleria e dotati di ampie vetrate, potenzialmente destinabili a punti di erogazione dei servizi istituzionali e statutari (attività associative, assistenza e consulenza automobilistica, educazione e sicurezza stradale, tutela dei diritti degli utenti deboli e prevenzione della incidentalità, formazione alla guida attraverso Ready2Go, sport automobilistico, ACI Storico, turismo, ecc. );
- d. Nella visione del progetto delineato, la Presidenza dell'Ente, con lettera prot. 340 del 17 maggio 2022, in considerazione della esigenza di ACI di poter continuare a presidiare ed offrire, presso la propria sede centrale, a soci ed utenti, i propri servizi, ha chiesto la disponibilità dell'Automobile Club Roma, in virtù del vincolo federativo ACI e della specifica competenza territoriale a partecipare al progetto per lo sviluppo dei servizi di assistenza e consulenza ai soci e agli automobilisti e di formazione alla guida;
- e. L'Automobile Club di Roma, nella persona della Presidente, in riscontro alla suddetta proposta, con lettera prot. 297 del 18 maggio 2022, ha espresso l'adesione al Progetto, ferma restando l'esigenza di valutare le modalità e le condizioni per realizzarne la gestione, dichiarandosi, altresì disponibile ad analizzare e condividere gli aspetti logistici, organizzativi, economico-finanziari, nonché impostare i rapporti giuridici sottostanti;

- f. L'Automobile Club d'Italia - nell'ambito dell'immobile sito in Roma, Via Marsala, assunto in locazione, dalla propria società in house, ACI Progei S.p.A, con contratto stipulato in data 23 febbraio 2018, reg. all'Agenzia delle Entrate - Roma 1 in data 2 marzo 2018 al n. 004911-serie 3T, in scadenza il 22 febbraio 2024, con facoltà di rinnovo espresso per un ulteriore sessennio - ha individuato un locale indipendente, sito al piano terra, con ingresso diretto da Galleria Caracciolo ed identificato con il n.10/A,B,C riportato al NCEU del Comune di Roma, al Foglio 474, part.392, subalterno 505, Cat. C/1, avente una superficie complessiva ragguagliata commerciale di mq.163,82, idoneo allo sviluppo dei servizi di competenza dell'Automobile Club Roma;
- g. Con deliberazione del Comitato Esecutivo dell'ACI, assunta nella riunione del....., ai sensi dell'articolo 81 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, è stata approvata l'operazione in argomento ed è stata autorizzata la stipula, con l'Automobile Club di Roma, del contratto di comodato d'uso dei suddetti locali, alle condizioni di seguito indicate;
- h. ACI Progei Spa ha assunto a proprio carico l'adeguamento dei locali ed è a conoscenza della destinazione che ACI intende dare agli stessi con la stipula del presente contratto di comodato d'uso con l'Automobile Club di Roma;
- i. Con deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_ il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma ha autorizzato la propria controllata in house Acinservice ad acquistare il ramo di azienda costituito dalla delegazione e dalla autoscuola attualmente gestita dalla Sa.Ma. Srl presso i medesimi locali della Galleria Caracciolo strumentalmente allo sviluppo del progetto di cui alla lett. c) della premessa e ha autorizzato l'assunzione in comodato d'uso dei locali allo scopo individuati per la concessione in sub-comodato alla medesima Acinservice;

#### CONSIDERATO CHE

La stipula del presente contratto risponde all'esigenza di consolidare ed ampliare i servizi offerti da ACI in attuazione degli indirizzi strategici di Federazione ed, attraverso la collaborazione ed il contributo dell'AC Roma, nell'ambito del progetto "*Centro Servizi ACI*

della Galleria Caracciolo", assicurare la visibilità unitaria del sistema ACI, il rafforzamento del suo ruolo istituzionale a vantaggio diretto della collettività, che può fruire prontamente di un moderno network di esperienze e competenze professionali e operative, in un contesto di produzione di servizi e di interazione continua con i cittadini;

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Premesse e allegati**

Le premesse, gli atti ed i documenti citati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. 1 – Oggetto, Destinazione ed uso**

Il Comodante concede in comodato, al Comodatario, che accetta, i locali di complessivi mq.163,82, siti al piano terra dell'immobile sito in via Marsala, con ingresso diretto da Galleria Caracciolo, ed identificati con il n.10/A,B,C riportati al NCEU del Comune di Roma, al Foglio 474, part.392, subalterno 505, Cat. C/1, Rendita catastale 11.701,62, evidenziati nella planimetria allegata. (Allegato 1). Il valore locativo annuo attuale degli spazi è pari ad € 33.478,25 annui ( 163,82 mq x €17,03x12).

I suddetti beni sono consegnati al Comodatario perché se ne serva per l'uso consentito per destinazione ed esclusivamente per le attività di cui in premessa, con impegno a non utilizzare i beni per scopi differenti.

Il Comodante prende atto ed accetta che il Comodatario, in virtù della propria autonomia organizzativa ed ai sensi dell'art. art. 10 del Regolamento interno della Federazione ACI, svolgerà le attività istituzionali e commerciali, nonché l'espletamento delle pratiche per la consulenza automobilistica di cui alla Legge 8 agosto 1991, n. 264 e delle attività di autoscuola, affidandone lo svolgimento alla propria controllata in house Acinservice Srl, fermo restando che il Comodatario rimane unico responsabile verso l'ACI, ed assume ogni obbligo e responsabilità per qualsiasi danno, pregiudizio e per qualsiasi danno a persone, beni e terzi, nonché ai locali, oggetto del presente contratto.

Il Comodatario prende atto che i suddetti locali facenti parte dell'immobile sito in Roma, via Marsala/ Galleria Caracciolo, rientrano nell'oggetto del contratto di locazione tra l'Automobile

Club d'Italia ed ACI Progei Spa e, di conseguenza, dichiara di conoscerne le condizioni e le modalità di fruizione e di godimento.

Il Comodatario dà atto di conoscere lo stato dei luoghi e dei beni e di accettarli nello stato di fatto in cui si trovano, fermi restando gli interventi di adeguamento da realizzarsi da parte di ACI Progei SpA e, ai sensi dell'art.13 del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, dichiara di aver ricevuto dal Comodante le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica dei suddetti locali.

#### **Art. 2 - Durata**

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e scade il 22 febbraio 2024, tenuto conto della durata del contratto di locazione stipulato da ACI con ACI Progei SpA in data 23 febbraio 2018, di cui alla lettera f) delle premesse, al quale è funzionalmente legato, seguendone le sorti, ferma restando la permanenza dei presupposti di cui alle premesse.

Durante la vigenza del presente contratto, è fatta salva la facoltà delle Parti, per sopravvenute esigenze, di prevedere la restituzione anticipata dei locali, con un preavviso di trenta giorni, nonché di regolare diversamente i loro rapporti in merito al titolo ed alle modalità di utilizzo e godimento dei locali.

Alla scadenza per qualsiasi motivo del contratto, il Comodatario è obbligato a restituire i locali nelle condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso, nonché a ritirare i propri beni, suppellettili ecc, rimanendo, in ogni caso, esclusa ogni responsabilità di ACI per eventuali danni, perdite o altro.

#### **Art. 3 - Obblighi delle parti**

Le parti convengono che i locali, oggetto del presente contratto, sono conformi alle disposizioni di legge in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro nonché idonei alla funzione pattuita ed esenti da vizi che possano arrecare danno a chi si serve di essi.

L'ACI, in ogni caso, assicura che i locali, oggetto del presente contratto, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza, fermi restando, in capo al Comodatario, gli oneri e gli obblighi spettanti, per legge, agli utilizzatori dei beni.

Il Comodatario si impegna al rispetto delle prescrizioni condominiali relative all'uso degli spazi esterni comuni ed agli orari di apertura della Galleria.

Il Comodatario potrà apporre insegne e cartelli sulle vetrine e le facciate dei locali previa condivisione con il Comodante.

Il Comodatario, in ogni caso, garantisce che l'impostazione grafica ed il design della vetrina dei locali di cui all'articolo 1, siano coerenti con l'immagine, il format creativo ed il linguaggio grafico adottato dall'Ente nell'ambito dell'ideazione del concept definito per la realizzazione del "Centro Servizi ACI della Galleria Caracciolo" ed, a tal fine, concorderà con ACI Progei Spa, società in house dell'Ente, eventuali soluzioni di adattamento. In tal caso, il Comodatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni e dei regolamenti vigenti ed, ove necessario, assume l'onere di richiedere ed ottenere le autorizzazioni dagli enti competenti, con assunzione dei relativi oneri.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare, conservare e custodire i locali in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e a non cedere a terzi il godimento seppure temporaneo dei beni, né parte di essi, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, ad eccezione di quanto previsto nell'articolo 1.

Il Comodatario dovrà informare tempestivamente ACI di qualunque molestia proveniente da terzi in ordine ai locali in comodato.

#### **Art. 4 - Spese e fatturazione**

In considerazione delle finalità del comodato oggetto del presente Contratto e dell'utilizzo previsto in relazione ai locali concessi in comodato, si conviene che il Comodatario, partecipi alle spese per il canone di locazione che ACI sostiene per i locali come indicato nell'articolo 1, nella misura di € 11.159,41 annui. Si precisa che, ai sensi della Legge 7 agosto 2012 n. 134, il contratto di locazione ACI – ACI Progei Spa, di cui alla lettera f) delle premesse, non è assoggettato al regime di imposizione IVA.

Ai fini del pagamento del suddetto importo, ACI emetterà nota debito trimestrale con indicazione delle modalità e dei termini per la liquidazione.

#### **Art. 4 – Migliorie, spese ed oneri**

I locali sono consegnati in condizioni adeguate per l'uso, fermo restando che l'allestimento per lo svolgimento dei servizi e delle attività è in capo al Comodatario. Eventuali migliorie e/o modifiche eseguite dal Comodatario, salvo diversi e successivi accordi, resteranno acquisite al Comodante, senza obbligo di compenso, anche quando eseguite con il consenso del medesimo e fatto salvo in ogni caso il diritto del Comodante di pretendere il ripristino del bene nello stato in cui si trovava, al momento della consegna al Comodatario.

Le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso degli stessi sono a carico del Comodatario, come anche le spese per i consumi relativi ai locali per la fornitura di acqua, di energia elettrica e di riscaldamento, nonché gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti urbani, nonché ogni altro onere accessorio di gestione ordinaria della Galleria Caracciolo, riconducibile ai locali, secondo le ripartizioni effettuate dalla società proprietaria dell'immobile.

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei locali in comodato, e non ha diritto al rimborso delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali stessi e/o per gli interventi finalizzati a consentirne l'uso in sicurezza.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, il Comodante si riserva la facoltà di valutarne la necessità e la eventuale esecuzione in un'ottica di pianificazione e di razionalizzazione degli interventi.

#### **Art. 5 - Responsabilità verso terzi**

Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per eventuali danni derivanti da colpa, negligenza o cattivo uso dei locali e dei beni di cui all'art. 1.

Il Comodatario è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante per eventuali danni derivanti da uso improprio e trascuratezza nell'uso degli stessi, nonché per i danni che li rendano inutilizzabili o ne diminuiscano l'idoneità all'uso cui sono destinati, anche se la causa dipenda da terzi o non sia imputabile al Comodatario, salvo il caso fortuito o la forza maggiore.

Il Comodatario si impegna a vigilare affinché i beni in oggetto siano utilizzati nel rispetto delle prescrizioni indicate nel presente contratto.

#### **Art. 6 – Divieto di cessione / Subcontratto**

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto; in caso contrario, il contratto si risolverà di diritto.

È fin d'ora concessa autorizzazione al Comodatario di concedere in sub-comodato i locali alla Società controllata in house Acinservice Srl, preposta ai servizi di assistenza ai soci, di consulenza per i mezzi di trasporto e di autoscuola.

#### **Art. 7 - Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile in materia di contratto di comodato (artt. 1803 – 1812).

#### **Art. 8 - Modifiche al contratto**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con il consenso scritto di entrambe le parti.

#### **Art. 9 – Codice di comportamento**

Il Comodatario dichiara di conoscere e di essere edotto sulle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 129 del 04.06.2013, nonché sulle disposizioni del "Codice di comportamento dell'Automobile Club d'Italia". Il testo integrale dei codici, ai quali si rinvia, è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, [www.aci.it](http://www.aci.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Comodante dichiara di essere a conoscenza del "Codice di comportamento dell'Automobile Club Roma", disponibile sul sito dell'Ente, [www.roma.aci.it](http://www.roma.aci.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali".

#### **Art. 11 - Riservatezza e trattamento dei dati**

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsiasi responsabilità per errori materiali di

compilazione ovvero per errori derivanti da inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, approvato dal Parlamento Europeo in data 14 aprile 2016 e pubblicato sulla GUUE del 4 maggio 2016, l'ACI titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi al presente contratto con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici nel rispetto di quanto previsto dallo stesso regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero dal Comitato Europeo per la Protezione dei Dati.

I trattamenti dei dati sono improntati a principi di riservatezza, correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto delle misure di sicurezza. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato in argomento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario per le finalità connesse al rapporto di locazione e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge, salvo sorga l'esigenza di una ulteriore conservazione per consentire ad ACI la difesa dei propri diritti.

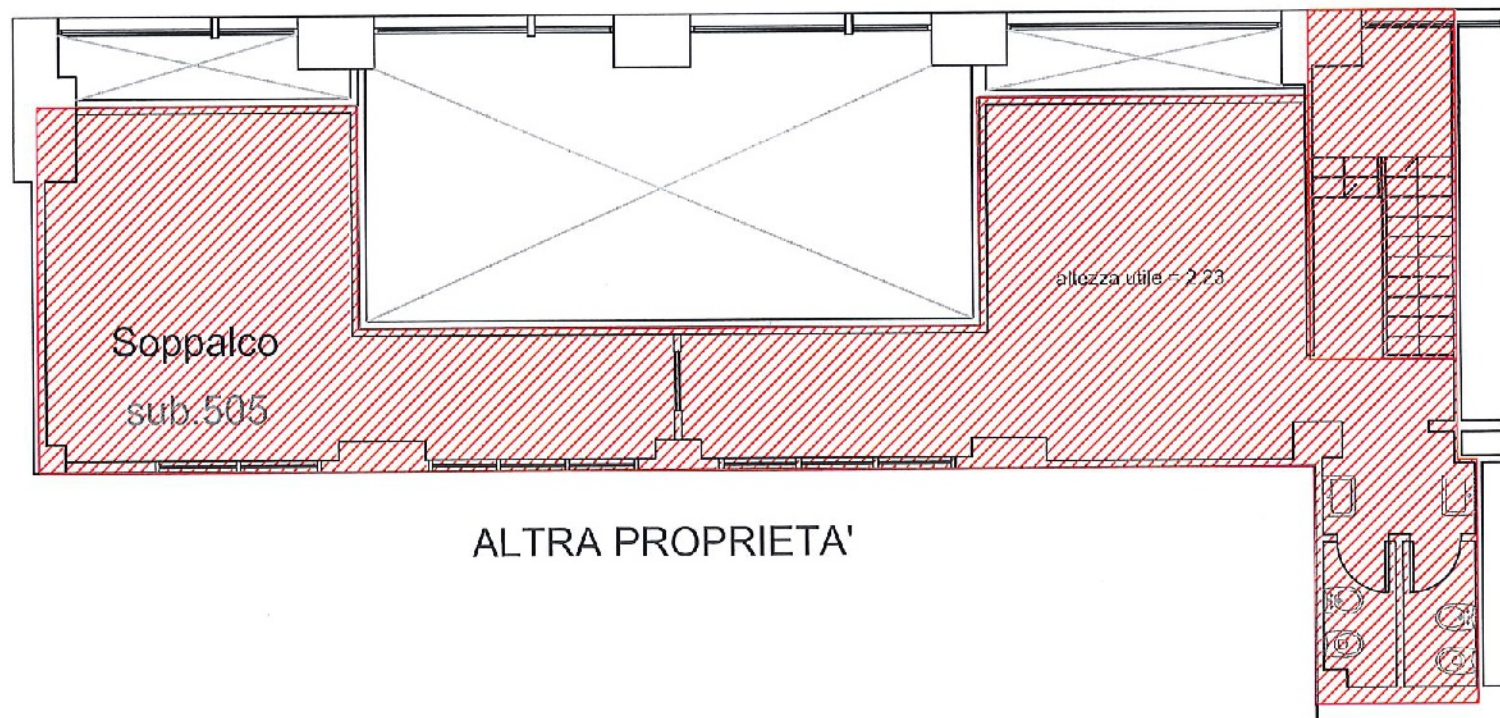
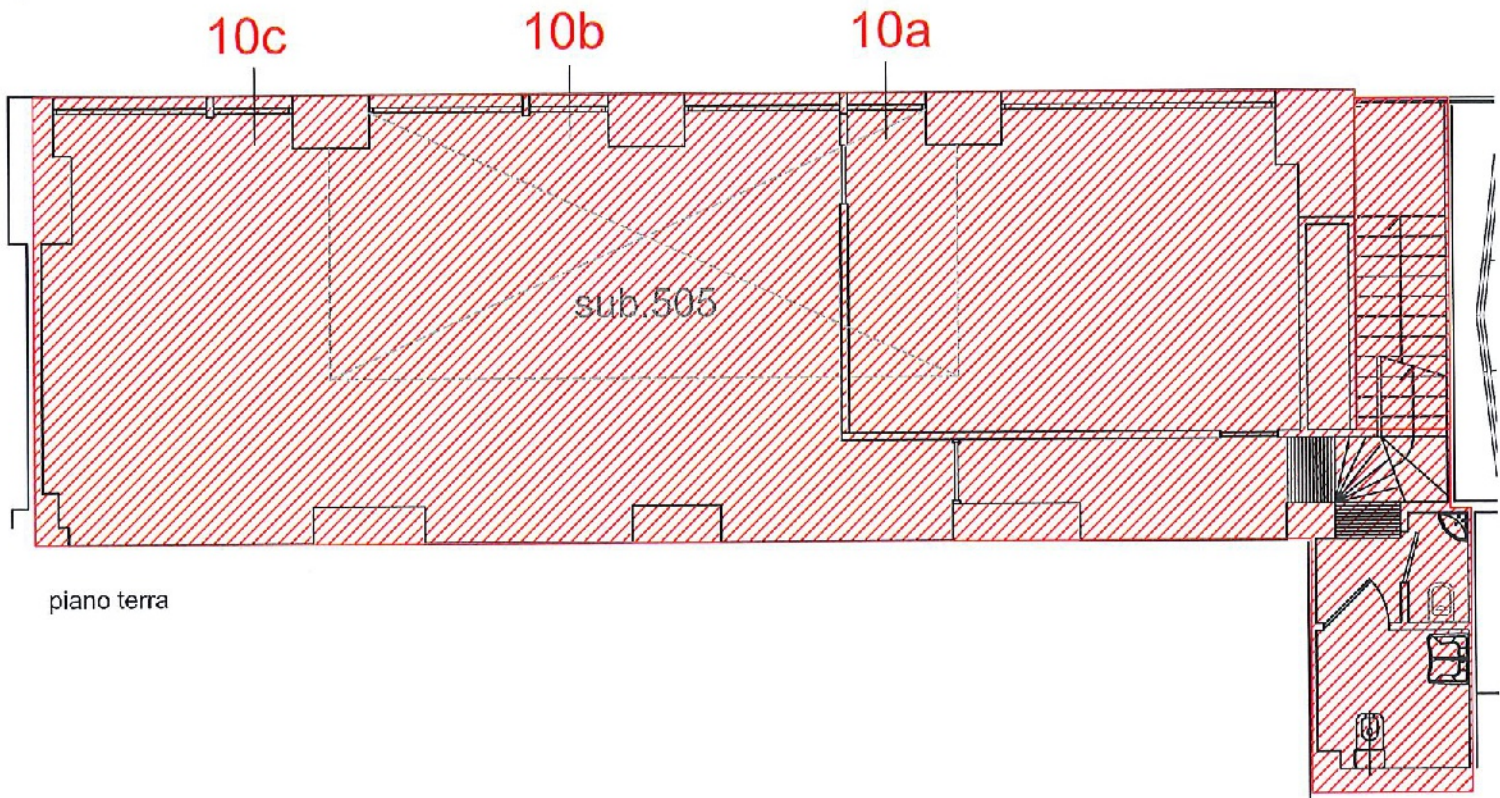
#### **Art. 12 - Obblighi fiscali**

Le imposte di bollo e di registro e ogni altra spesa relativa al presente contratto sono a carico del Comodatario.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Allegato - Planimetria



progetto: LOCALE Galleria Caracciolo 10a/10b/10c	committente:	
in questa tavola: PLANIMETRIA PT , PS , SOPPALCO	scala: 1:100 in A4	tav. <b>1</b>
ACI Progei s.p.a. Programmazione e Gestione Impianti e Immobili		

	sup. LORDA	coef.	sup. COMM.
locale	122,72 mq	100 %	122,72 mq
scala	15,63 mq	30 %	4,70 mq
soppalco	72,81 mq	50 %	36,40 mq
<b>totale</b>			<b>163,82 mq</b>