

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO**  
**NELLA RIUNIONE DEL 28 OTTOBRE 2022**

**IL COMITATO ESECUTIVO**

“Visto il Titolo VII del Manuale delle procedure negoziali dell’Ente e, in particolare, gli articoli 82 e 83; preso atto che l’Automobile Club d’Italia e l’AC di Brescia sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso, con quote rispettivamente del 60% e del 40%, dell’immobile sito in Brescia, Via XXV Aprile n.16-18/Via Bruni n.7, avente superficie commerciale ragguagliata ad uso ufficio di 1.782 mq.; vista la nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali del 24 ottobre 2022, con la quale viene sottoposta al Comitato Esecutivo l’autorizzazione all’alienazione dell’immobile in parola, mediante asta pubblica senza incanto al prezzo base di €1.675.000, nonché l’autorizzazione all’eventuale successiva trattativa privata nel caso in cui l’asta dovesse andare deserta, con riduzione del prezzo base, in tale ipotesi, in misura non superiore al 20%; vista la documentazione allegata alla citata nota e, in particolare, lo schema di Avviso d’asta pubblica all’uopo predisposto; tenuto conto che il predetto immobile non è utilizzato per le esigenze funzionali dell’Ente, in quanto la sede della Direzione Territoriale ACI di Brescia è attualmente ubicata presso locali di proprietà esclusiva dell’Amministrazione siti in Via Enzo Ferrari n.4/6, ove è allocata anche la sede dell’AC, né può essere utilmente destinato ad altre attività istituzionali dell’ACI o del Sodalizio in ragione dell’attuale stato di conservazione e dei considerevoli investimenti che sarebbero necessari per riadattarlo o per poterlo locare; tenuto conto che il compendio immobiliare in questione è stato oggetto nel tempo di procedure finalizzate alla sua alienazione, nonché di perizie e studi di fattibilità orientati a definire un accordo con il comproprietario AC di Brescia in merito alla destinazione più utile e più conveniente; rilevato che le dimensioni e le caratteristiche dello stesso, la crisi economica e le turbolenze sui mercati finanziari degli anni 2000 non hanno consentito il raggiungimento degli obiettivi pianificati; tenuto conto che, alla luce di quanto sopra, è stata successivamente valutata una diversa ipotesi di alienazione basata sulla tendenza registrata nel mercato immobiliare in merito al positivo andamento di operazioni caratterizzate dal frazionamento di immobili di grandi dimensioni per porre in vendita le risultanti unità immobiliari più piccole; considerato che, al riguardo, è stato conferito incarico alla Società *in house* ACI Progei di acquisire apposite valutazioni secondo due possibilità di vendita consistenti, rispettivamente, nell’alienazione previo frazionamento, con cambio di destinazione d’uso da ufficio a residenze con posti auto, o nella vendita a corpo; tenuto conto che, nell’ambito delle perizie richieste alla Società, all’immobile in parola è stato attribuito un valore finale di €999.406, in caso di vendita a corpo, e di €1.144.000 nell’ipotesi di vendita previo

frazionamento; considerato che, in esito a dette perizie, valutati gli oneri previsti per interventi tecnici, amministrativi ed economici connessi all'eventuale frazionamento del compendio, di concerto con l'AC Brescia si è giunti alla determinazione di procedere all'alienazione dello stesso a corpo, nell'attuale stato di fatto e di manutenzione; vista la relazione tecnica estimativa predisposta in proposito dall'Area Tecnica dell'ACI ad integrazione della precedente perizia commissionata ad ACI Progei e tenuto conto che il valore dell'immobile, nell'ipotesi di vendita a corpo, è stato ridefinito nella misura di €.1.675.000; visto il verbale della Commissione di Congruità dell'Ente che, nella seduta del 25 maggio 2022, si è espressa favorevolmente in ordine al valore indicato di €. 1.675.000; vista la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'AC di Brescia del 12 luglio 2022, con la quale è stata autorizzata la vendita del cespite alle condizioni sopra indicate, con riferimento alla quota del 40% di proprietà del Sodalizio, ed è stata contestualmente manifestata la disponibilità dell'AC a gestire la procedura di alienazione anche in nome e per conto dell'ACI per favorirne la definizione in tempi brevi; tenuto conto che, con successiva deliberazione del 3 ottobre 2022, lo stesso Consiglio Direttivo ha approvato il relativo schema di Avviso d'asta, confermando nel contempo la propria disponibilità a gestire direttamente, anche per conto dell'ACI, le attività connesse alla procedura di gara; ritenuto l'interesse dell'Ente a procedere all'operazione di vendita in parola, in linea con il piano di razionalizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, che prevede l'alienazione degli immobili non recuperabili, né destinabili, per inadeguatezza logistica, ad ospitare uffici dell'Ente, ed al fine di conseguire i connessi obiettivi di economicità gestionale e contenimento della spesa; considerato al riguardo che l'alienazione dell'immobile consentirebbe, da un lato, di eliminare le spese di gestione e condominiali connesse al suo mantenimento, nonché gli attuali oneri fiscali, e, dall'altro, di conseguire positivi ritorni, sia in termini finanziari che economici, per il bilancio dell'Ente; ravvisata l'opportunità di affidare all'AC di Brescia, in qualità di responsabile unico del procedimento (RUP), l'espletamento del procedimento di asta pubblica e dell'eventuale successiva trattativa privata nel caso in cui la stessa dovesse andare deserta, anche al fine di assicurare il migliore risultato in termini di semplificazione, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa; all'unanimità: **autorizza**, ai sensi dell'articolo 82, comma 1, lett. a) e comma 3, lett. a), del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di cui in premessa, sito in Brescia, Via XXV Aprile n.16-18/Via Bruni n.7, di superficie commerciale ragguagliata ad uso ufficio pari a 1.782 mq., in comproprietà in regime di comunione pro-indiviso tra l'ACI e dall'Automobile Club di Brescia nella misura, rispettivamente, del 60% e del 40%; **approva** il relativo Avviso d'asta con presentazione di offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta di €.1.675.000, in conformità allo schema di atto allegato al verbale della seduta sotto la lett. A), che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **autorizza** l'esperimento di una trattativa privata, ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lett. b), del citato Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, ove l'asta pubblica dovesse andare deserta. In tal caso, il prezzo a

base della seconda procedura dovrà essere determinato tenendo conto della residua appetibilità e, comunque, con una riduzione non superiore al 20% del prezzo a base d'asta, inteso come valore della perizia; **conferisce delega** all'Automobile Club di Brescia, con relativa assunzione del ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP), a gestire la procedura d'asta ad evidenza pubblica e l'eventuale successiva trattativa privata, anche per conto dell'Automobile Club d'Italia, previa predisposizione dei provvedimenti, a cura di ciascun Ente, per quanto di rispettiva competenza; **conferisce mandato** al Presidente dell'ACI, con facoltà di delega, per la sottoscrizione degli atti necessari per l'attuazione ed il perfezionamento dell'operazione, per l'assunzione dei provvedimenti inerenti all'eventuale fase di trattativa privata ove l'asta fosse dichiarata deserta, per l'adozione degli atti connessi e conseguenti, comprese eventuali modifiche di carattere non sostanziale, nonché per la regolamentazione dei rapporti tra i due Enti riferiti alla procedura di asta ed alle fasi di aggiudicazione, perfezionamento e stipula del contratto. Il Servizio Patrimonio e Affari Generali è incaricato di curare gli adempimenti di competenza connessi e conseguenti alla presente deliberazione.”.



Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

## AVVISO D'ASTA

### IMMOBILE NON RESIDENZIALE LIBERO SITO IN BRESCIA IN VIA XXV APRILE N.16/18 E VIA BRUNI N.7

**L'Automobile Club d'Italia (ACI) e l'Automobile Club Brescia (AC Brescia),**  
enti pubblici non economici, in esecuzione della deliberazione assunta dal Comitato Esecutivo dell'ACI nella seduta del.....e della deliberazione assunta dal Consiglio Direttivo dell'AC Brescia nella seduta del.....

#### rendono noto

che il giorno **XX/XX/XXXX**, alle ore **XX:XX**, presso la sede dell'Automobile Club di Brescia, in Brescia, Via Enzo Ferrari, 4/6, la Commissione di gara, all'uopo nominata, procederà all'asta pubblica mediante apertura delle offerte segrete presentate dagli interessati ai fini della partecipazione al presente avviso.

In virtù delle citate deliberazioni, l'asta è svolta dall'Automobile Club di Brescia anche per conto dell'Automobile Club d'Italia, trattandosi di vendita del bene immobile, libero, detenuto in comproprietà, in regime di comunione pro-indiviso, nella misura del 60% per ACI e 40% per AC Brescia, sito in Brescia, con ingresso principale in Via XXV Aprile n. 16/18 e, secondario nella parallela, Via Giovanni Bruni n.7, come di seguito descritto.

Di seguito si riportano i relativi riferimenti dell'Automobile Club di Brescia:

Indirizzo: *Via Enzo Ferrari n.4/6, 25134 Brescia*

Codice fiscale e Partita IVA: *00299060178*

Email: *segreteria@aci.brescia.it*

PEC: *automobileclubbrescia@pec.aci.it*

Sito web: *www.brescia.aci.it*

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'AC Brescia : *www.brescia.aci.it/.....*

e sul sito dell'Automobile Club d'Italia: *www.aci/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi Immobiliari.*

#### 1. OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto di vendita è una porzione di un complesso condominiale di due edifici: uno su via XXV Aprile ed uno su Via Bruni, entrambi connessi da un corpo basso, ad un piano fuori terra su via Bruni, interrato completamente invece verso via XXV Aprile.

#### Dati urbanistici

Nel P.G.T. (Piano del Governo del Territorio) del comune di Brescia, l'immobile ricade all'interno della perimetrazione dei "Tessuti storici" regolati dall'art. 80 delle Norme Tecniche d'Attuazione, in particolare "tessuto urbano coerente TS-18 "via Solferino", classe 5".





### Descrizione

La porzione immobiliare oggetto di vendita, della consistenza complessiva di circa m<sup>2</sup> 2.400,00 lordi, è costituita da cinque unità immobiliari distribuite su quattro piani:

- una porzione del suddetto corpo basso (circa m<sup>2</sup> 1.250,00), al piano interrato (rispetto a via XXV Aprile), destinata in parte ad uso ufficio pubblico, con accesso pedonale da Via Bruni n.7, in parte ad archivio e depositi, ed in parte a garage (circa m<sup>2</sup> 510) con accesso carrabile al civico 21 di Via Bruni;
- piano ammezzato, (circa m<sup>2</sup> 270,00), seminterrato (rispetto a via XXV Aprile), situato tra il piano garage e il piano terra/rialzato, destinato ad uso ufficio, collegato, tramite la scala principale, al salone al piano terra/rialzato, e, con una scala secondaria, al piano interrato;
- piano terra/rialzato, (circa m<sup>2</sup> 290,00), destinato uso ufficio, con ingresso principale in Via XXV Aprile n.16;
- intero primo piano, (circa m<sup>2</sup> 590,00), destinato uso ufficio, collegato verticalmente al piano terra con la suddetta ampia scala.

Presso il Catasto fabbricati del Comune di Brescia, il bene risulta censito con le seguenti 5 unità:

Foglio	Part.lla	sub.	categoria	Rendita catastale
148	12	51	A10	€ 3.493,83
148	12	105	D/8	€ 4.557,00
148	12	4	A10	€ 7.781,71
148	12	39	A10	€ 2.974,79
148	12	65	B/4	€ 2.063,25

### Titolarità

Il bene immobile in oggetto fa parte del patrimonio immobiliare disponibile dei due Enti, deriva da due comunioni distinte, entrambe in regime di comunione pro-indiviso nella misura del 60% per ACI e 40% per AC Brescia, acquistate con i seguenti due distinti atti di provenienza, entrambi stipulati con il costruttore sig. Stabiumi Severino:

- Rep. n. 11298/7156, in data 03/12/1964, notaio Calini Gerolamo in Brescia, con il quale sono state acquistate le prime tre unità immobiliari;
- Rep. n. 273060/4762, in data 08/04/1975, notaio Poli Vittorio in Brescia, con il quale sono state acquistate altre due unità.

**Stato di occupazione:** libero.

### Regolarità edilizia

Il complesso condominiale che comprende la porzione immobiliare oggetto di vendita è stato costruito dal sig. Stabiumi Severino in seguito di nulla osta del Comune di Brescia n.5956 del 04/07/1961.

Il complesso condominiale venne dichiarato abitabile con effetto dal 01/08/1962 con Decreto 23/08/1962 n.5966/61 e n.15406/62 prot.gen, e n.961/61 e n.3300/62 prot.div.5<sup>a</sup> dal Comune di Brescia.

Tenuto conto dell'anno di costruzione del suddetto immobile, non si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

Per lavori di ristrutturazione interna sono state rilasciate dal Comune di Brescia le due licenze edilizie n.000467 del 14/12/1976 e n.22017/84 del 29/10/1985.

Per sanare alcune modifiche interne eseguite successivamente, è stata presentata, in data 20/06/2022, presso il Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive (SUEAP) del Comune di Brescia apposita istanza "SCIA in sanatoria ex sede Automobile club d'Italia - richiesta di rendere le difformità conformi" relativa ad immobile in oggetto e, in data 15/09/2022, è stato eseguito il relativo pagamento del contributo di costruzione in sanatoria.

### **Le condizioni di manutenzione e impianti**

L'immobile in oggetto è stato utilizzato direttamente dai due Enti comproprietari come sede dei loro uffici fino al completamento del trasferimento presso la nuova sede in via Enzo Ferrari n.4/6.

Per quanto riguarda l'attuale stato di manutenzione del bene, esternamente le facciate condominiali sono in ottime condizioni, essendo state oggetto di lavori di restauro terminati nel 2013, mentre lo stato di conservazione interna della porzione immobiliare in vendita risulta mediocre; si precisa che tutti gli impianti, stati realizzati in conformità alla normativa vigente all'epoca della loro installazione.

In ogni caso, l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e diritto, anche relativo agli impianti, in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, senza che successivamente possano essere sollevate contestazioni di alcun genere, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

### **2. PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base dell'asta in oggetto è determinato in **€1.675.000,00** (euro unmilione seicentotrentacinque/00), al netto degli oneri fiscali.

La procedura di vendita riguarderà il bene a corpo nel suo complesso costituito da tutte e cinque le suddette unità catastali che non sono cedibili separatamente.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza di legge, dovendosi intendere, ben conosciuto nel suo complesso l'immobile per il quale si proporrà offerta.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dai due Enti posseduti in forza dei loro titoli di proprietà e possesso, nonché la quota condominiale delle parti comuni, di cui all'art.1117 del cod.civ., del fabbricato condominiale denominato "Condominio XXV APRILE" del quale la porzione immobiliare in oggetto è parte.

L'immobile risulta libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

### **3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è ..... in qualità di ..... dell'Automobile Club Brescia - Tel..... - e-mail: ..... - pec .....





Eventuali quesiti inerenti alla presente procedura, potranno essere inviati entro e non oltre le ore ..... del giorno ..... esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo.....

#### 4. TIPOLOGIA D'ASTA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura d'Asta senza incanto, che consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte"), nelle modalità come di seguito descritto, di importo **pari o in aumento** rispetto al suddetto prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione dell'asta ha luogo in favore del soggetto che avrà presentato valida offerta di valore più elevato, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" al presente avviso d'asta, disponibile presso l'ufficio ..... dell'Automobile Club Brescia oppure sul sito internet [www.....it](http://www.....it).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Asta sarà dichiarata deserta se non risulterà presentata alcuna valida offerta.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Possono presentare offerta per la presente asta gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Sono ammesse offerte per procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 1471 del Cod. Civ., è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori dell'Automobile Club d'Italia e dell'Automobile Club di Brescia.





## 6. IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Tutte le Offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura.

L'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse degli Enti comproprietari, di **150 giorni** successivi alla data di aggiudicazione.

La sottoscrizione della **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (Allegato 2) di partecipazione all'Asta implica accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile in vendita per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità che verranno di seguito indicate.

## 7. DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto/dovere di esaminare l'immobile posto in vendita.

Per visionare la documentazione disponibile amministrativa, tecnica, catastale, perizie, ecc. inerente l'immobile e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile unico del Procedimento indicato nel precedente paragrafo 3.

Le visite all'immobile verranno effettuate, ove possibile, tenuto conto delle necessità di adottare tutte le misure possibili per il contenimento del rischio relativo al Covid, a insindacabile giudizio dell'Ente, esclusivamente previo appuntamento.

Per la prenotazione della visita dell'immobile, possibile fino a **tre giorni** prima la data di fine presentazione delle offerte, gli interessati potranno inviare richiesta a mezzo posta elettronica all'indirizzo email dell'Automobile Club Brescia: .....

## 8. DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo a base d'Asta e precisamente di importo almeno pari a **€167.500,00 (euro centosessantasettemilacinquecento/00)**.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante:

- fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno **180 giorni** dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno **180 giorni** dalla data dell'asta.
- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità, intestato all'Automobile Club Brescia,
- tramite bonifico bancario intestato all'Automobile Club Brescia, **istituto di credito** ..... coordinate bancarie ...IBAN.....





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

specificando la causale *"Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobile Via XXV Aprile - Lotto unico"*;

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione dalla gara.

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro **60 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dall'AC Brescia in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

### 9.1. Documentazione da presentare per partecipare all'asta

Gli interessati a partecipare alla procedura oggetto del presente bando dovranno far pervenire all'Automobile Club di Brescia – Via Enzo Ferrari n.4/6 - 25134 Brescia, **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno XX/XX/XXXX-** a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto); sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura:

**"NON APRIRE. Contiene documenti per l'asta pubblica del giorno XX/XX/XXXX per vendita dell'immobile in Brescia Via XXV Aprile n.16/18 e Via G. Bruni n.7"**

Il plico potrà essere consegnato, entro il suddetto termine, con qualsiasi forma prescelta dall'offerente:

- consegnato a mano presso l'Ufficio di segreteria dell'AC Brescia dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle..... prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta;
- ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R. di Poste Italiane, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, in ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla procedura), non assumendosi l'Ente alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio segreteria dell'AC Brescia oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio segreteria dell'AC Brescia all'atto del ricevimento (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo).

Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R.





o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"**
- **BUSTA "B – OFFERTA"**

#### **BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE"**

La Busta A, debitamente sigillata, in modo da evitare manomissioni a garantire la segretezza, dovrà contenere i documenti di cui ai punti di seguito elencati:

- I. idonea **dichiarazione sostitutiva** di certificazione (**Allegato 2**), accompagnata da copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
  - b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
  - c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
  - h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
  - i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Ente ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
  - j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

- II. documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei modi indicati al precedente paragrafo n.8;
- III. informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

#### **BUSTA B – "OFFERTA"**

Nella busta B "OFFERTA" dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", dove verrà indicato:

- in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
- in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi;
- nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura);
- prezzo offerto espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

#### **10 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'apertura dei plichi pervenuti entro i termini, avverrà in seduta pubblica, **il giorno XX/XX/XXXX, alle ore XX:XX**, presso la sede dell'Automobile Club Brescia, in Brescia, Via Enzo Ferrari, 4/6, a cura della Commissione di gara, all'uopo nominata.

Eventuali variazioni della predetta data saranno immediatamente comunicate **sul sito web .....istituzionale dell'Automobile Club Brescia.**

La Commissione di gara è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da tre membri di cui uno scelto da ACI, uno da AC Brescia ed il Presidente, scelto di comune accordo.

La Commissione procederà inizialmente ad effettuare le seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e della tempestività della loro ricezione;
- apertura dei plichi medesimi e verifica della presenza delle due buste, integre e chiuse, "A" e "B";
- apertura delle buste "A" e verifica della documentazione presentata.

#### **Controllo documentazione**

La Commissione procederà, ove necessario in seduta riservata, all'esame dettagliato dei singoli documenti contenuti nella busta A e sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Presidente della Commissione ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative.

Pertanto l'offerente che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi su invito della Commissione potrà procedere alla regolarizzazione formale della documentazione presentata nella





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

busta A; in ogni caso è esclusa la regolarizzazione della sottoscrizione, della cauzione e dell'offerta economica.

#### **Seduta pubblica di apertura delle offerte economiche**

Completate le operazioni, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B), presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura del prezzo offerto e formulando la graduatoria provvisoria.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per gli Enti venditori.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'Incanto, tra tali offerenti. L'Incanto consiste nella presentazione, da parte degli offerenti ex-aequo, innanzi alla Commissione che presiede l'Asta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alle valide Offerte di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'incanto di cui sopra essere presente (di persona, oppure a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso all'incanto, ferma restando l'offerta segreta già presentata. In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in base a sorteggio pubblico tra i concorrenti ex-aequo al primo posto in graduatoria.

#### **Redazione del verbale d'asta**

Della procedura esperita verrà redatto verbale d'asta che non ha valore di contratto.

Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'ACI e l'AC Brescia pertanto non assumeranno alcun obbligo verso l'aggiudicatario, alla procedura dovrà seguire, di norma nel termine di **60 giorni** dallo svolgimento della procedura medesima, formale provvedimento di approvazione degli atti della procedura stessa da parte dei competenti organi dell'Automobile Club Italia e dell'Automobile Club Brescia, con il quale verrà dichiarata l'**aggiudicazione definitiva**.

La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente che rimarrà vincolato ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di **90 giorni** successivi a quello dello svolgimento della procedura.

### **11 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA – STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, l'AC Brescia provvederà al controllo, in capo all'aggiudicatario, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'AC Brescia richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

1. qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
2. le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
3. ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro **15 (quindici) giorni** dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per l'Ente di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile verrà introitato dall'AC Brescia a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiarare di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'AC Brescia, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente.

In tali evenienze l'Ente procederà alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente nuova formulazione della graduatoria delle altre offerte valide.

#### **Stipula del contratto di compravendita**

Concluse le verifiche di legge, l'Ente comunicherà al contraente designato, che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 150 giorni di cui al precedente paragrafo 6.

Il citato termine di 60 giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori **60 giorni** se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata:

- ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Ente;
- alla proroga del termine di scadenza della fideiussione presentata a titolo di deposito cauzionale.





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

Il pagamento complessivo del prezzo di acquisto dovrà avvenire entro **2 giorni lavorativi** precedenti la data fissata per la stipula del contratto di vendita, tramite due bonifici bancari, in funzione delle quote di proprietà:

- a favore dell'Automobile Club d'Italia per una quota del 60%;
- a favore dell'Automobile Club Brescia per una quota del 40%, dedotto l'eventuale ammontare della cauzione già trattenuta a titolo di acconto.

Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità sopra indicate, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti degli Enti venditori. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto gli Enti comproprietari, nella presente procedura di vendita, non rivestono la qualifica di soggetti IVA.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

Anche in tale evenienza, l'Ente si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 60 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

## **12. Facoltà e riserve a favore dell'Ente**

L'Ente si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate.

L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti degli Enti proprietari per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta d'Asta.

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Brescia.





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

#### **NORMATIVA SULLA PRIVACY**

L'Automobile Club Brescia, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

I dati raccolti nell'espletamento della presente procedura d'asta saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o ricorso all'attività giudiziaria.

Si precisa che il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare all'eventuale procedura di cui trattasi.

L'Ente assicura, altresì, che il trattamento affidato sarà svolto esclusivamente a cura di persone dallo stesso preventivamente autorizzate.

Brescia, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

Allegati:

allegato 1 – offerta d'asta

allegato 2 – dichiarazione sostitutiva di certificazione

allegato 3 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679



Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

**ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B  
OFFERTA D'ASTA**

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di Brescia, in Via XXV Aprile n.16/18 - Via Giovanni Bruni n.7

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via ..... n. ....  
e domiciliato in ....., Via ..... n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di  
agire,

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene ubicato nel comune di Brescia, in Via XXV Aprile n.16/18 detenuto in comproprietà dall'Automobile Club d'Italia e dall'Automobile Club Brescia, in regime di comunione pro-indiviso, nella misura, rispettivamente, del 60% e del 40%, al prezzo di:  
Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

**DICHIARA**

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 150 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,  
ovvero
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- ☐ versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Automobile Club Brescia;
- ☐ pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....





Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

## ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.  
del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito  
alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

☐ per proprio conto;

☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al  
rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_,  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero  
\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti  
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la  
rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della  
gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure  
per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve  
le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h),  
d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si  
trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le  
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l.  
83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di  
insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che  
applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a  
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica  
Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi  
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che  
riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di  
provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;



Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Ente ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Data

Il Dichiarante

.....

.....





**ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A**  
**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

La Stazione Appaltante, in ottemperanza agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) informa i concorrenti alla gara che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della gara e dell'eventuale esecuzione del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venirne a conoscenza i dipendenti della Stazione Appaltante addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali della Stazione Appaltante o che assisteranno alle operazioni di gara;
- e) saranno garantiti all'interessato i diritti di accesso di cui all'art. 14 del Regolamento;
- f) titolare del trattamento è la Stazione Appaltante.

**Articolo 13**

Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;





e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;

f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

#### Articolo 14

Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato

1. Qualora i dati non siano stati ottenuti presso l'interessato, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni:

a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;

b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;

c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;

d) le categorie di dati personali in questione;

e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;

f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un destinatario in un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie adeguate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. Oltre alle informazioni di cui al paragrafo 1, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente nei confronti dell'interessato:

a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

b) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;

c) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

d) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca;

e) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;

f) la fonte da cui hanno origine i dati personali e, se del caso, l'eventualità che i dati provengano da fonti accessibili al pubblico;

g) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Il titolare del trattamento fornisce le informazioni di cui ai paragrafi 1 e 2:





- a) entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
  - b) nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure
  - c) nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.
4. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati ottenuti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni informazione pertinente di cui al paragrafo 2.
5. I paragrafi da 1 a 4 non si applicano se e nella misura in cui:
- a) l'interessato dispone già delle informazioni;
  - b) comunicare tali informazioni risulta impossibile o implicherebbe uno sforzo sproporzionato; in particolare per il trattamento a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, fatte salve le condizioni e le garanzie di cui all'articolo 89, paragrafo 1, o nella misura in cui l'obbligo di cui al paragrafo 1 del presente articolo rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il conseguimento delle finalità di tale trattamento. In tali casi, il titolare del trattamento adotta misure appropriate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi dell'interessato, anche rendendo pubbliche le informazioni;
  - c) l'ottenimento o la comunicazione sono espressamente previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento e che prevede misure appropriate per tutelare gli interessi legittimi dell'interessato; oppure
  - d) qualora i dati personali debbano rimanere riservati conformemente a un obbligo di segreto professionale disciplinato dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, compreso un obbligo di segretezza previsto per legge.

#### Articolo 15

##### Diritto di accesso dell'interessato

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.



Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.
4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Data

Firma

.....

.....