

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO
NELLA RIUNIONE DEL 26 LUGLIO 2022

IL COMITATO ESECUTIVO

“Preso atto che l’Ente, per il migliore perseguimento delle proprie finalità istituzionali, ha a suo tempo promosso la costituzione della Fondazione Filippo Caracciolo, centro studi di ricerca di riferimento della Federazione ACI avente lo scopo di promuovere e realizzare gli studi e la ricerca scientifica nel campo della mobilità, con particolare riguardo alla sicurezza, all’accessibilità ed alla tutela dell’ambiente; preso atto che la Fondazione Filippo Caracciolo, ai sensi dell’articolo 4, comma 6, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.135, è esclusa dal divieto di ricevere contributi a carico della finanza pubblica, quale Fondazione istituita con lo scopo di promuovere lo sviluppo tecnologico e l’alta formazione tecnologica; tenuto conto che, in relazione a quanto sopra ed ai sensi dello Statuto della Fondazione, l’ACI, nella qualità di Socio fondatore permanente, assicura un contributo annuo di funzionamento per la gestione corrente della stessa Fondazione; tenuto conto, altresì, che l’atto costitutivo della Fondazione prevede che l’ACI conceda in comodato gratuito alla stessa i locali siti in Roma, Via Solferino n. 32, IV piano, adibiti a sua sede legale; visto l’articolo 81, comma 1, del Manuale delle procedure negoziali dell’Ente, che stabilisce che i beni immobili nella disponibilità dell’ACI, in proprietà o in locazione, possono essere concessi, in tutto o in parte, in comodato d’uso gratuito agli Automobile Club locali, alle Società *in house*, alle Società partecipate e controllate totalmente dall’Ente ed alle Fondazioni dell’Ente, nonché ad associazioni, fondazioni, comitati, Enti di promozione sociale ed organizzazioni di volontariato che non hanno scopo di lucro e perseguono e tutelano interessi connessi alla promozione e diffusione della mobilità, della sicurezza, dello sport e dell’educazione stradale, in armonia con le finalità, la *mission* e le attività dell’ACI; preso atto che, in ossequio alle citate previsioni, l’ACI ha concesso in comodato d’uso gratuito alla Fondazione i predetti locali siti al IV piano dell’immobile di Via Solferino n.32, per una superficie complessiva di mq. 295 circa, preventivamente acquisiti in locazione ad un canone annuo di €. 66.531,35; vista la nota del Servizio Patrimonio ed Affari Generali prot. n.834/22 del 18 luglio 2022, con la quale viene sottoposta al Comitato Esecutivo una diversa soluzione immobiliare per la sede degli uffici della Fondazione; tenuto conto al riguardo che l’Automobile Club di Roma, con comunicazione del 15 luglio 2021, ha rappresentato la disponibilità a locare spazi ad uso ufficio e ad uso promiscuo nella sua nuova sede di Via Parigi n. 11, IV piano, in Roma, previa sottoscrizione di apposito contratto con l’Ente; preso atto che, a corredo della proposta, l’AC di Roma ha trasmesso un progetto di allestimento degli spazi in questione, aventi una superficie commerciale complessiva di mq. 281,

di cui mq. 174,50 ad uso ufficio/archivio e servizi e mq. 106,50 per aree comuni, specificatamente predisposto in funzione dell'eventuale trasferimento degli uffici della Fondazione Filippo Caracciolo dall'attuale sede di Via Solferino n.32, con l'obiettivo di assicurare una migliore interazione organizzativa e logistica ed un più agevole coordinamento delle attività della stessa; vista la relazione tecnico-estimativa predisposta dalla Società *in house* ACI Progei ai fini della verifica della fattibilità e della convenienza dell'operazione; preso atto che, sulla base del fabbisogno allocativo necessario e della configurazione dei locali, la Società ha stimato in €.62.800 il canone di locazione annuo riferito agli spazi da destinare a nuova sede della Fondazione; tenuto conto che la Commissione di congruità dell'Ente ha espresso parere tecnico favorevole in merito alla congruità del predetto canone di locazione passiva come quantificato dalla Società ACI Progei nell'ambito di detta relazione tecnico-estimativa; considerato che il recupero della superficie attualmente occupata dalla Fondazione nei locali di Via Solferino n.32 consentirebbe all'Ente di attuare, in maniera funzionale al dimensionamento dei luoghi di lavoro, un piano di riordino e di razionalizzazione degli spazi adibiti ad uffici della Sede centrale presso gli immobili di Via Solferino e di Via Marsala, di proprietà di ACI Progei, anche a seguito del recesso dell'Ente dal contratto di locazione passiva relativo alla porzione immobiliare posta al 5° piano dell'attiguo edificio di Via Magenta n.5, di proprietà di terzi, con conseguente risparmio del canone di locazione corrisposto, pari a €.120.000 annui, e delle spese di gestione afferenti ai locali rilasciati; preso atto che i nuovi locali sono ubicati in una unità immobiliare sita in prossimità della Sede Centrale, oggetto di recente e completa ristrutturazione, con dotazione di impianti e finiture di ottimo livello, connotata da una più funzionale modulazione degli spazi interni; ravvisata conseguentemente la validità e convenienza dell'operazione di trasferimento della sede della Fondazione Filippo Caracciolo sia sotto il profilo gestionale e funzionale, anche con riferimento alle più generali iniziative di razionalizzazione e riordino delle superfici adibite ad uffici della Sede Centrale dell'ACI, sia dal punto di vista economico, comportando una diminuzione dell'onere per canone annuo rispetto a quello attualmente sostenuto dall'Ente per la sede di Via Solferino n. 32; visto il parere favorevole espresso in merito all'operazione dall'Avvocatura dell'Ente, che ha contestualmente rappresentato la necessità di apportare modifiche all'articolo 4 dell'atto costitutivo della Fondazione, onde adeguarne le previsioni con riferimento alla nuova sede di Via Parigi n. 11, IV piano; **autorizza:** **1)** la concessione in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Filippo Caracciolo di locali da destinare a nuova sede della Fondazione stessa presso l'immobile sito in Roma, Via Parigi n. 11, IV piano, di proprietà dell'Automobile Club di Roma, previa acquisizione in locazione dei medesimi da parte dell'Ente; **2)** la stipula, per l'effetto, di un contratto di locazione passiva con l'AC di Roma, con riferimento agli spazi in questione, di superficie pari a complessivi mq.281 commerciali, di cui mq. 174,5 per uso ufficio/archivio/servizi e mq. 106,5 di spazi comuni, al canone annuo di €.62.800, con spese condominiali, utenze, oneri e spese di funzionamento a carico della Fondazione secondo modalità da definirsi direttamente con l'AC di Roma; **conferisce**

mandato al Presidente per la stipula dei conseguenti atti di locazione passiva con l'Automobile Club di Roma e di comodato gratuito con la Fondazione Filippo Caracciolo, nonché per gli adempimenti connessi alla modifica dell'atto costitutivo della Fondazione nei termini di cui in premessa. La spesa relativa al canone annuo di locazione passiva per l'anno 2022 trova copertura nel competente conto di costo del budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio ed Affari Generali per lo stesso anno; quella relativa alle successive annualità verrà imputata al corrispondente conto di costo dei competenti esercizi finanziari. Il Servizio Patrimonio ed Affari Generali è incaricato di curare gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione.". (Astenuta: FUSCO).