

UNITA' TERRITORIALE ACI SALERNO

DETERMINAZIONE N..26....DEL...29/07/2022.....

**OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PRATICA DI CANCELLAZIONE DI IPOTECA COD 63 RELATIVA AL SEMIRIMORCHIO XA838KM**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' TERRITORIALE DI SALERNO**

**PREMESSO** che in data 28/03/2022 con RP D769044L è stata presentata dallo STA Studio D'Alvano sas di Michele D'Alvano e C. con sede in Atena Lucana via Nazionale C.da Maglianiello snc , la formalità cod 63 di cancellazione d'ipoteca precedentemente iscritta sul semirimorchio XA838KM con RP A101213P del 29/09/2014;

**POSTO** che l'Ufficio Territoriale di Salerno, nell'ambito della definizione delle pratiche che vengono distribuite in modalità randomizzata per la fase di verifica e convalida ha dato erroneamente esito positivo alla formalità nonostante la stessa fosse stata lavorata dallo STA inserendo erroneamente l'importo residuo ipoteca,il che configurava, a fronte dello stesso codice 63 una riduzione e non cancellazione di ipoteca, in contrasto con l'atto notarile di assenso alla cancellazione allegato alla formalità;

**VISTO** che la formalità così come predisposta dallo STA configurava una riduzione di ipoteca e non cancellazione;

**POSTO** che solo a seguito di segnalazione dell'Agenzia Studio D'Alvano sas si è rilevato l'errore , con la conseguenza che risultava erroneamente annotata una riduzione e non cancellazione d'ipoteca e che dalla documentazione allegata alla formalità era evidente l'intento di cancellare il gravame;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 21 nonies L.241/1990 e s.m. I presupposti per un legittimo esercizio dell'istituto dell'annullamento d'ufficio è l'accertamento dell'invalidità dell'atto e la sussistenza di un interesse pubblico specifico, attuale e concreto, che prevalga sull'interesse del destinatario ovvero dei controinteressati alla conservazione dell'atto;

**VISTO** che l'interesse pubblico a cui questa Amministrazione è preposta è la certezza giuridica;

**DETERMINA**

per i motivi sopra esposti, di annullare d'ufficio, in via di autotutela, la formalità cod 63 di cancellazione di ipoteca relativa al semirimorchio XA838KM effettuata in data 28/03/2022 con RP D769044L per consentire allo STA la ripresentazione della stessa .

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' TERRITORIALE**