

DETERMINAZIONE N...12..... DEL.....24/05/2022.....

**OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PRATICA DI
CANCELLAZIONE D'IPOTECA RELATIVA ALL'AUTOVEICOLO TARGATO EN528XX**

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' TERRITORIALE DI SALERNO

PREMESSO che in data 27/12/2021 con R.P. O839487K è stata presentata dallo STA Ag.Pisacane srl con sede a Scafati, via M.D'Ungheria 171 la formalità cod.63 di cancellazione d'ipoteca precedentemente iscritta sull'autoveicolo EN528XX con R.P. L228665Z de 30/09/2021;

POSTO che l'Ufficio Territoriale di Salerno, nell'ambito della definizione delle pratiche che vengono distribuite in modalità randomizzata per la fase di verifica e convalida ha dato esito positivo alla formalità nonostante la stessa fosse stata lavorata dallo STA inserendo l'importo residuo ipoteca, in contrasto con l'atto notarile di assenso alla cancellazione;

VISTO che la formalità così come predisposta dallo STA configurava una riduzione d'ipoteca e non cancellazione;

RILEVATO che l'atto notarile non risultava essere stato sottoposto a preventiva verifica di conformità;

POSTO che solo a seguito di segnalazione dell'Agenzia Pisacane srl si è rilevato l'errore, con la conseguenza che risultava erroneamente annotata una riduzione e non cancellazione d'ipoteca e che dalla documentazione allegata alla formalità era evidente l'intento di cancellare il gravame;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 21 nonies L.241/1990 e s.m. i presupposti per un legittimo esercizio dell'istituto di annullamento d'ufficio è l'accertamento dell'invalidità dell'atto e la sussistenza di un interesse pubblico specifico, attuale e concreto, che prevalga sull'interesse del destinatario ovvero dei controinteressati alla conservazione dell'atto;

VISTO che l'interesse pubblico a cui questa Amministrazione è preposta è la certezza giuridica;

DETERMINA

per i motivi sopra esposti, di annullare d'ufficio, in via di autotutela, la formalità di cancellazione d'ipoteca relativa all'autoveicolo EN528XX effettuata in data 27/12/2021 con R.P.O839487K, per consentire allo STA la seconda presentazione della formalità cod.63 di cancellazione d'ipoteca previa verifica positiva di conformità dell'atto notarile di assenso alla cancellazione.

Il Responsabile dell'Unità Territoriale