



DELIBERAZIONE N. 806h DEL 20 MAGGIO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno **20** del mese di **Maggio** negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri e funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo ed, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E), ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, i provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti il rilascio di fideiussioni, ipoteche, lettere di patronage e di altre garanzie comunque denominate;

VISTO che, come deliberato dall'Assemblea dell'Ente, nella riunione del 29 aprile 2019, i limiti per valore dei provvedimenti autorizzativi assunti dal Presidente per impegni economici, patrimoniali o finanziari sono stati rideterminati fino al valore di € 300.000,00;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2020-2022, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 23 gennaio 2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2019 e dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23.03.2021, su delega del Consiglio Generale del 27.01.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, redatto ai sensi dell'articolo 1 della legge 06.11.2012, n. 190 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23.03.2021, su delega del Consiglio Generale del 27.01.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;



VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statuari;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia, con atto del Notaio in Teramo, Avv. Andrea Costantini, rep.52375, raccolta n. 21811 del 23 luglio 2004, registrato in data 12 agosto 2004 al n.1233, serie 1T, trascritto a Teramo il dì 11 maggio 2021 al n. 10562 di formalità, ha ceduto all'Automobile Club di Teramo i diritti di comproprietà pari ad ½ della porzione immobiliare sita in Teramo, fra corso Cerulli e Largo dei Melatini, identificato presso il Catasto fabbricati del Comune di Teramo, al foglio 147, particella 196, Zona 1, cat. C1 classe 8, mq 347, al prezzo di vendita convenuto di € 316.753,55;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 del citato atto, le Parti hanno stabilito di regolare il suddetto prezzo come segue:

- € 70.000,00 (settantamila/00) tramite bonifico bancario;
- € 246.753,55 (duecentoquarantaseimilasettecentocinquantatre/55) tramite sei rate annuali, le cui prime cinque di uguale importo di € 41.125,59 e l'ultima di € 41.125,60;

PRESO ATTO, altresì, che in data 23 agosto 2004, è stata iscritta ipoteca legale di € 246.753,55 (duecentoquarantaseimilasettecentocinquantatre/55) presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo al n. 15436 Registro Generale e al n. 2673 Registro Particolare, a favore di "A.C.I. Automobile Club d'Italia", con sede in Roma, Via Marsala, n. 8, codice fiscale n. 00493410583, e contro "Automobile Club Teramo", con sede in Teramo (TE), Corso Cerulli n. 81, codice fiscale n. 00081850679, a garanzia del residuo importo a saldo della suddetta compravendita a rogito del Notaio Andrea Costantini in data 23 luglio 2004;

TENUTO CONTO che, come attestato dall'Ufficio Ragioneria e Bilancio, l'intero prezzo di acquisto convenuto è stato corrisposto, che il credito garantito è stato estinto con regolari bonifici per l'intero importo di € 246.753,55 (duecentoquarantaseimilasettecentocinquantatre/55) e che, al fine di definire le situazioni giuridiche connesse al citato atto, è necessario che ACI, nella qualità di parte venditrice, nel rilasciare quietanza liberatoria a saldo del prezzo della vendita, presti assenso alla cancellazione dell'ipoteca legale in argomento e conferisca ogni opportuno e necessario potere al Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, per i conseguenti annotamenti di quietanza e di cancellazione dell'ipoteca esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo;

CONSIDERATO che l'Automobile Club di Teramo, in qualità di richiedente la cancellazione, ha incaricato un Notaio in Teramo, dr. Eugenio Giannella, per la verifica, redazione degli atti e svolgimento della procedura e che le spese dell'atto e dipendenti sono a carico dello stesso Sodalizio;

RITENUTO di procedere al rilascio del consenso al fine di conferire certezza alle situazioni giuridiche e garantire la piena disponibilità del bene, libero da pendenze e gravami, all'Automobile Club di Teramo, quale parte acquirente e proprietaria in esclusiva;



DELIBERA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione

Di prendere atto che l'Automobile Club di Teramo ha corrisposto l'intero prezzo convenuto in € 316.753,55 per l'acquisto dei diritti di comproprietà dell'Automobile Club d'Italia pari ad ½ della porzione immobiliare sita in Teramo, fra corso Cerulli e Largo dei Melatini, identificata presso il Catasto fabbricati del Comune di Teramo, al foglio 147, particella 196, Zona 1, cat. C1 classe 8, mq 347, di cui all'atto atto del Notaio in Teramo, Avv. Andrea Costantini, rep.52375, raccolta n. 21811 del 23 luglio 2004, registrato in data 12 agosto 2004 al n.1233, serie 1T, trascritto a Teramo il dì 11 maggio 2021 al n. 10562 di formalità;

Di prendere atto che l'Automobile Club di Teramo ha estinto il debito garantito per l'importo di € 246.753,55 (duecentoquarantaseimilasettecentocinquantatre/55) con ipoteca legale iscritta in data 23 agosto 2004, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo al n. 15436 Registro Generale e al n. 2673 Registro Particolare, a favore di A.C.I. Automobile Club d'Italia;

Di dichiarare, per l'effetto, che il debito si è interamente estinto e di prestare il consenso alla cancellazione della suddetta ipoteca, conferendo ogni opportuno e necessario potere al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare di Teramo per i conseguenti annotamenti di quietanza e di cancellazione dell'ipoteca esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo;

Di conferire, a tal fine, procura speciale al dr.Roberto Caruso, Direttore Compartimentale dell'Area Centro-Sud.

I Servizi e gli Uffici dell'Ente sono incaricati di dare esecuzione alla presente determinazione.

F.to

IL PRESIDENTE
(Angelo Sticchi Damiani)