

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 16 GIUGNO 2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA METROPOLITANA DI ROMA

PREMESSO che il 29/07/2015 il PRA di Roma su richiesta del sig. Patanè Gaetano nato a Barcellona Pozzo di Gotta (ME) il 4/9/1969 residente a Roma alla via del Fontanile Anagnino 203, tramite l'Agenzia Jet Service Snc di Nicastro Flavia con sede a Monte Porzio Catone - Via del Tuscolo 17, ha trascritto con R.P. RMA620828L atto di pignoramento sul veicolo targato DZ085GH contro AUTO ROYALE Srl;

PREMESSO che il 20/5/2021 è pervenuta al PRA di Roma istanza di cancellazione della trascrizione del pignoramento da parte dell'avvocato Maria Sorrentino, difensore di fiducia della società BACCO IMMOBILIARE Srl in persona del legale rappresentante Sperati Mario con sede in Roma alla Via Appia Nuova 439, motivazione dell'istanza è che alla data della trascrizione del pignoramento Auto Royale Srl non era più proprietaria del veicolo targato DZ085GH, poiché il veicolo era stato acquistato da Bacco Immobiliare Srl con atto di vendita del 6/5/2015 trascritto il 9/6/2015 con R.p. A470915T, pertanto si procedeva alla trascrizione di un pignoramento presso terzi in forza di un titolo non opponibile alla Bacco Immobiliare;

CONSULTATO lo stato giuridico del veicolo DZ085GH è stato accertato che quanto rappresentato dall'avvocato Sorrentino corrisponde alle risultanze dell'archivio giuridico del PRA e precisamente che quando è stato trascritto l'atto di pignoramento a carico della Auto Royale Srl questa non era più intestataria del veicolo a seguito della vendita a favore della Bacco Immobiliare;

CONSIDERATO che in base alla normativa vigente l'atto di pignoramento può essere trascritto anche quando il veicolo sia intestato al PRA a un soggetto diverso dal debitore, purché tale atto si stato notificato sia al debitore che al terzo intestatario del veicolo pignorato;

VISTA la documentazione presente nel fascicolo di trascrizione del pignoramento del 29/7/2015 R.P. RMA620828L sul veicolo DZ085GH;

ACCERTATO che la documentazione non risulta essere formalmente corretta in quanto l'atto di pignoramento è stato notificato solo al debitore Auto Royale Srl e non anche al terzo intestatario del veicolo, Bacco Immobiliare Srl, come invece prescritto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che la richiesta di trascrizione del pignoramento in assenza della notifica sopra descritta non doveva essere accolta e che pertanto occorre procedere in autotutela all'annullamento d'ufficio della formalità del 29/7/2015, R.P. RMA620828L;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 21nonies L.241/1990 e s.m.i. i presupposti per un legittimo esercizio dell'istituto dell'annullamento d'ufficio è l'accertamento dell'invalidità dell'atto e la sussistenza di un interesse pubblico specifico, attuale e concreto, che prevalga sull'interesse del destinatario ovvero dei contro interessati alla conservazione dell'atto;

VISTO che l'interesse pubblico a cui questa Amministrazione è preposta è la certezza giuridica, scopo specifico dell'istituto della Trascrizione a cui il provvedimento di annullamento è funzionalizzato;

RICHIAMATA la Determina di avvio del procedimento di annullamento del Dirigente dell'ACI Area Metropolitana di Roma n.14 del 27/5/2021;

VISTO l'art. 7 della legge 241/1990;

VISTA la comunicazione dell'avvio del procedimento di autotutela trasmessa il 1 giugno 2021 con prot. 21374 al sig. Patanè Gaetano tramite il suo avvocato di fiducia Gaetano Carrozza tramite raccomandata pec, all'Agenzia Jet Service Snc di Nicastro Flavia tramite mail, alla società Auto Royale Srl con raccomandata A/R, alla società Bacco Immobiliare tramite l'avvocato Maria Sorrentino tramite raccomandata pec;

ACCERTATO che la raccomandata A/R indirizzata a Auto Royale Srl non è andata a buon fine essendo tornata indietro il 7/6/2021 con indicazione sconosciuto;

ACCERTATO che entro il termine di 5 gg dal ricevimento della comunicazione di cui sopra gli interessati e contro interessati non hanno esercitato attività difensive

DETERMINA

per i motivi sopra esposti di annullare d'ufficio in via di autotutela la formalità di trascrizione del pignoramento sul veicolo targato DZ085GH a favore di Patanè Gaetano del 29/7/2015 con R.P. RMA620828L.

Di dare comunicazione dell'avvenuto annullamento al sig. Patanè Gaetano, all'Agenzia Jet Service Snc di Nicastro Flavia ed alla società Bacco Immobiliare.

Di comunicare l'avvenuto annullamento della trascrizione del passaggio di proprietà all'Ufficio Assistenza Bolli per l'aggiornamento del ruolo tributario relativo alla tassa automobilistica.

Il Direttore
(Dr.ssa Laura Tagliaferri)