



DELIBERAZIONE N. 8039 DEL 30/12/2020

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di dicembre negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente dell'Automobile Club d'Italia, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTI l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri e funzioni del Presidente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 3, lettera E) del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale è riservata al Presidente, l'adozione, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, dei provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa, concernenti accordi, convenzioni e collaborazioni con gli Automobili Club, adotta, entro i limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, i provvedimenti di approvazione ed autorizzazione, comprese le relative autorizzazioni alla spesa;

VISTO che il Presidente, come deliberato dall'Assemblea dell'Ente, nella riunione del 22 luglio 2020, è competente per valore per impegni di spesa fino ad € 300.000,00;

VISTO che, ai sensi del comma 4 del citato art.4 del Regolamento di Organizzazione, la sottoscrizione di contratti, accordi, convenzioni ed altri atti comunque denominati conseguenti a deliberazioni, autorizzazioni, approvazioni ed altri provvedimenti adottati dagli Organi nell'ambito delle proprie competenze ed attribuzioni è riservata al Presidente quale legale rappresentante dell'Ente, salvo delega;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2020-2022, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 23 gennaio 2020, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2019;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020-2022, redatto ai sensi dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n.190 ed approvato dal Consiglio Generale dell'Ente con deliberazione del 23 gennaio 2020 e successivi aggiornamenti;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;



VISTO, in particolare, l'articolo 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'articolo 7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTO il budget annuale per l'anno 2021, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 21 ottobre 2020;

VISTO il Budget di gestione per l'esercizio 2021, suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale;

VISTA la determinazione n. 3738 del 16 novembre 2020, con la quale il Segretario Generale, sulla base del budget di gestione per l'esercizio 2021, ha assegnato ai centri di responsabilità il budget 2020 ed ha stabilito i limiti di spesa per l'adozione di atti e provvedimenti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore ad € 300.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di responsabilità;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici - di attuazione della direttiva 2014/23/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazione, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicato su GU n.228 del 14 settembre 2020;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

VISTA la vigente Convenzione stipulata, secondo le regole dell'in house providing, tra ACI e ACI Progei Spa in data 1.07.2014 ed, in particolare, l'art 2 che affida alla Società Progei, tra gli altri servizi ed interventi di gestione, progettazione e manutenzione degli immobili di proprietà e di quelli adibiti a sede degli Uffici dell'Ente, anche ogni altra connessa attività di assistenza tecnico-professionale ed economica;

DATO ATTO che, con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 719 del 23 luglio 2019, la suddetta Società ACI Progei Spa è iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori di cui all'art. 192, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Ferrara sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, con conseguente applicazione della disciplina sulla comunione ai sensi degli articoli 1100 e ss. c.c., di un lotto di terreno con annesso fabbricato sito in Ferrara, via Padova n.17, identificato presso il Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al foglio 102, particella 780, subalterni 1 e 2, ed utilizzato come sede degli uffici dell'ACI e dell'Automobile Club Ferrara;



PRESO ATTO che tale edificio, costruito da entrambi gli Enti alla fine degli anni sessanta, come rilevato all'esito di verifiche congiunte tra i tecnici dei due Enti proprietari, necessita di interventi di manutenzione straordinaria per garantire il recupero dello stabile, rigenerarne il valore e renderlo efficiente sotto il profilo della sicurezza e della gestione degli spazi e dei consumi ed, in particolare, di lavori per:

- ripristinare l'integrità della struttura portante in conglomerato cementizio armato "faccia a vista" (pilastri, travi e pareti) presente nelle facciate esterne dell'edificio ed interessata da diffuso stato di deterioramento;
- ripristinare l'integrità dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura;
- realizzare una rampa per disabili in grado di eliminare la barriera architettonica all'ingresso agli uffici;

VISTO che ACI Progei Spa, nell'espletamento delle attività elencate nell'art. 4 del proprio Statuto, *"può intervenire in forma unitaria e globale in tutti i processi realizzativi e nei diversi interventi connessi all'acquisto, alla gestione, alla manutenzione ed all'adeguamento degli immobili, impianti, macchinari ed attrezzature utilizzati dallo stesso Automobile Club d'Italia a titolo di proprietà o a diverso titolo"*;

DATO ATTO che l'Ente, quale comproprietario dell'immobile, in virtù della citata Convenzione stipulata in data 01.07.2014, ha incaricato la propria società in house ACI Progei S.p.A. di procedere a tutte le preliminari verifiche tecniche sull'immobile al fine di individuare gli interventi necessari e si è reso disponibile ad assumere il compito di gestire il procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori necessari, avvalendosi dei servizi forniti dalla stessa ACI Progei, in virtù della suddetta Convenzione, ferma restando la ripartizione dei costi riguardo alle spese finali con AC Ferrara, per quanto di rispettiva spettanza, quale comproprietario della quota del 50% dell'immobile;

TENUTO CONTO che è interesse comune di ACI e AC Ferrara, in un'ottica di semplificazione e razionalizzazione delle procedure, attivare un processo unitario di gestione delle attività di progettazione, di esecuzione e di direzione dei lavori che, mediante l'intervento della società ACI Progei, consenta di ottimizzare, dal punto di vista procedurale, operativo ed economico, le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori e di monitorare e controllare i tempi e le modalità di realizzazione nel rispetto della normativa e delle regole tecniche di riferimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., - i quali stabiliscono che le amministrazioni pubbliche possono regolare, mediante accordo, la realizzazione di interessi comuni alle parti, con divisione di compiti e di responsabilità nel rispetto dei limiti previsti dall'assetto normativo e senza interferire con gli interessi salvaguardati dalla disciplina in tema di contratti pubblici - ACI ed AC Ferrara intendono stabilire le regole a base della cooperazione attivata per la realizzazione unitaria, efficiente ed efficace degli interventi di manutenzione sull'immobile in comproprietà;

RICHIAMATO lo schema di accordo tra Automobile Club d'Italia e Automobile Club Ferrara per lavori di straordinaria manutenzione dell'immobile sito in Ferrara, Via Padova n.17, con il quale le due Parti intendono convenire che:

- AC Ferrara conferisce mandato all'ACI per la gestione del procedimento di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in argomento e prende atto che, in virtù della Convenzione stipulata tra ACI e ACI Progei SpA, ACI conferirà incarico a quest'ultima,



soggetta al controllo e coordinamento dell'Ente proprietario sulla base di quanto stabilito dagli articoli 5 e 192 del Codice dei contratti;

- ACI Progei, quale stazione appaltante ai sensi dell'art.25 della vigente Convenzione con ACI, gestirà tutte le attività di progettazione, affidamento, esecuzione dell'appalto e collaudo finale dei lavori in argomento, in conformità alle norme del Codice dei Contratti pubblici, nel rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici, di attuazione della normativa sulla trasparenza, sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- gli oneri per gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, affidati da ACI Progei ad operatori esterni di servizi di architettura e ingegneria, ove non siano disponibili figure tecniche dotate delle necessarie professionalità a causa di carenze in organico per carichi di lavoro, saranno a carico di ACI ed AC Ferrara, in parti uguali, e sono inseriti, fra le somme a disposizione, nelle previsioni di spesa del quadro economico dell'intervento;
- AC Ferrara delega ACI a curare ed attivare i procedimenti autorizzativi relativi alla realizzazione delle opere, l'acquisizione di atti di assenso, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e approvazioni comunque denominate, e conviene che, al fine di semplificare la procedura, la relativa sottoscrizione delle istanze o le eventuali deleghe a professionisti, incaricati da ACI Progei Spa, siano rilasciate dal Presidente di ACI, in qualità di legale rappresentante dell'Ente comproprietario dell'immobile;
- il corrispettivo complessivo d'appalto, nel rispetto della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, sarà anticipato da ACI, che ricopre, in forza della suddetta Convenzione vigente, il ruolo di soggetto convenzionante che svolge l'attività di direzione, coordinamento e controllo della società ACI Progei S.p.A. ed AC Ferrara provvederà a rimborsare ad ACI il 50% di tutte le spese dalla medesima versate ad ACI Progei S.p.A per l'esecuzione dei lavori in argomento, al termine dell'appalto e a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, sulla base della sua quota di proprietà dell'immobile ai sensi dell'art. 1101 c.c..;
- l'Accordo avrà validità sino al completamento dei lavori ed al rilascio del certificato/collaudo di esecuzione ed al pagamento/rimborso dei costi e le Parti potranno apportare, di comune accordo eventuali modifiche;
- ove uno degli Enti comproprietari receda prima della conclusione dei lavori, resta inteso che gli atti formalizzati con terzi, in attuazione e/o esecuzione del presente Accordo, d'intesa ed assumendone la responsabilità in merito all'adempimento, resteranno comunque in vigore fino alla loro scadenza;

PRESO ATTO che, sulla base del progetto definitivo dei lavori, l'importo del finanziamento è stimato in complessivi €145.884,18, oltre IVA, di cui:

- € 92.782,70 per lavori a base d'asta;
- € 40.054,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
 - € 32.962,18 per ponteggi;



- € 2.406,45 per costi sicurezza lavori;
- € 4.686,28 oneri sicurezza Covid;
- € 6.078,55 corrispettivo per professionista esterno per progettazione, direzione lavori, pratiche amministrative CILA;
- € 6.968,00 corrispettivo per professionista Coordinatore sicurezza progettazione e Coordinatore sicurezza esecuzione;

ACQUISITO il parere positivo dell'Avvocatura dell'ACI sul modulo negoziale, nonché sulle condizioni e sulle clausole dell'Accordo;

VISTO che l'AC Ferrara, con deliberazione del Presidente n.4 del 3 dicembre 2020, ha approvato il testo dell'Accordo ed il quadro economico degli interventi e dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in argomento;

RAVVISATO che i suddetti interventi si inseriscono nell'ambito dei processi di sinergia tra gli enti della Federazione ACI finalizzati alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare in una visione unitaria, complementare ed integrata di rafforzamento della governance e di sviluppo di un sistema di federal building per sostenere la gestione degli immobili, con qualità ed efficienza, mediante la condivisione di procedure ed azioni per il mantenimento di un corretto ed adeguato livello di affidabilità e funzionalità dell'immobile e per l'adeguamento alla normativa in materia di salute e di sicurezza, anche in termini di safety e di security, privilegiando scelte ecosostenibili e di efficientamento dei consumi per il migliore funzionamento degli uffici pubblici;

EVIDENZIATO che ACI ed AC Ferrara, con la sottoscrizione dell'Accordo, intendono stabilire le regole a base della cooperazione attivata per la realizzazione unitaria, efficiente ed efficace degli interventi di manutenzione sull'immobile in proprietà in modo coerente con i predetti obiettivi e nel rispetto dei principi di concorrenza per l'affidamento delle attività economicamente contendibili sul mercato;

VISTO l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'organizzazione del lavoro, dell'utilizzazione delle risorse anche strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici dei servizi, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento, anche alla luce delle recenti disposizioni in materia di gestione degli immobili utilizzati dagli enti pubblici;

VISTO che le risorse finanziarie riportate nel quadro economico di € 145.884,18 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori e per gli adempimenti previsti nell'Accordo, suscettibili di riduzione in sede di gara, sono previste nel piano dei lavori 2021, di cui al programma triennale 2021-2023 e sono state stanziare nel budget per l'anno 2021, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella riunione del 21 ottobre 2020 ed assegnato al Servizio Patrimonio con determinazione del Segretario Generale n. 3738 del 16 novembre 2020;

TENUTO CONTO che i suddetti costi sono sottoposti all'autorizzazione del Consiglio Generale, in sede di valutazione ed approvazione del budget per il programma degli interventi, all'esito del giudizio di congruità dei costi dei servizi da rendere dalla società ACI Progei Spa nell'anno 2021;

VISTI l'art. 1104 c.c. stabilisce che "Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune" e l'art. 1101, comma 2,



c.c. stabilisce che "Il concorso dei partecipanti, tanto nei vantaggi quanto nei pesi della comunione, è in proporzione delle rispettive quote";

VISTO che la presente deliberazione è sottoposta al controllo di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

VISTI lo schema di Accordo tra ACI ed AC Ferrara, la Relazione tecnica sullo stato conservativo e quadro economico degli interventi, gli Elaborati tecnici ed il progetto dei lavori;

VISTI il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI, il Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ente approvato con determinazione del Segretario Generale n.2872 del 17.2.2011; il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012;

DELIBERA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa e dei Documenti richiamati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione

Di dare atto che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Ferrara sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, con conseguente applicazione della disciplina sulla comunione ai sensi degli articoli 1100 e ss. c.c., di un lotto di terreno con annesso fabbricato sito in Ferrara, Via Padova n.17, identificato presso il Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al foglio 102, particella 780, subalterni 1 e 2, ed utilizzato come sede degli uffici dell'ACI e dell'Automobile Club Ferrara;

Di prendere atto che tale edificio necessita di urgenti lavori di manutenzione straordinaria al fine di:

- ripristinare l'integrità della struttura portante in conglomerato cementizio armato "faccia a vista" (pilastri, travi e pareti) presente nelle facciate esterne dell'edificio ed interessata da diffuso stato di deterioramento;
- ripristinare l'integrità dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura;
- realizzare una rampa per disabili in grado di eliminare la barriera architettonica all'ingresso agli uffici;

Di dare atto che è interesse comune di ACI e AC Ferrara, in un'ottica di semplificazione e razionalizzazione delle procedure, attivare un processo unitario di gestione delle attività di progettazione, di esecuzione e di direzione dei lavori che consenta di ottimizzare, dal punto di vista procedurale, operativo ed economico, le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori e di monitorare e controllare i tempi e le modalità di realizzazione nel rispetto della normativa e delle regole tecniche di riferimento;

Di approvare il testo dell'Accordo ed il quadro economico degli interventi e dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in argomento e di dare atto che ACI assume in modo esclusivo e autonomo il compito di gestire il procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori necessari, avvalendosi dei servizi forniti dalla propria società in house, ACI Progei, in virtù della vigente Convenzione stipulata il 01.07.2014, ferma restando la ripartizione dei costi



riguardo alle spese finali con AC Ferrara, per quanto di rispettiva spettanza, quale comproprietario della quota del 50% dell'immobile;

Di autorizzare la stipula, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., dell'Accordo, nel testo allegato, tra l'ACI e l'Automobile Club di Ferrara, per la realizzazione unitaria, efficiente ed efficace degli interventi di manutenzione sull'immobile in comproprietà;

Di dare atto che ACI Progei, quale stazione appaltante ai sensi dell'art.25 della vigente Convenzione con ACI, gestirà tutte le attività di progettazione, affidamento, esecuzione dell'appalto e collaudo finale dei lavori in argomento, in conformità alle norme del Codice dei Contratti pubblici, nel rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici, di attuazione della normativa sulla trasparenza, sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Di dare atto che ACI, in nome e per conto di AC Ferrara, curerà ed attiverà i procedimenti autorizzativi relativi alla realizzazione delle opere, l'acquisizione di atti di assenso, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e approvazioni comunque denominate, nonché la relativa sottoscrizione delle istanze o le eventuali deleghe a professionisti, incaricati da ACI Progei Spa;

Di autorizzare, sulla base del progetto definitivo dei lavori, la spesa complessiva dell'intervento pari ad €145.884,18, oltre IVA, suscettibile di riduzione in sede di gara;

Di autorizzare l'anticipazione, da parte dell'ACI, della quota parte della spesa dell'intervento a carico dell'AC Ferrara, preventivata in € 72.942,07, con successivo recupero della somma, nei confronti dello stesso Sodalizio, in conformità alle procedure amministrativo-contabili dell'Ente;

Di stabilire che l'Accordo, sottoscritto con firma digitale, avrà efficacia dalla data di stipula e si concluderà una volta espletate tutte le attività, ottenuto il rilascio del certificato/collaudo di esecuzione ed il pagamento/rimborso dei costi di spettanza di AC Ferrara;

Di stabilire che la spesa complessiva di €145.884,18 oltre IVA trova copertura nel conto 122010200 del budget assegnato per l'esercizio 2021 al Servizio Patrimonio, quale Centro di Responsabilità Gestore n.1101, C.d.R.1100;

Di dare atto che i suddetti costi, compresi nel piano 2021, sono sottoposti all'autorizzazione del Consiglio Generale, in sede di valutazione ed approvazione del budget per il programma degli interventi, all'esito del giudizio di congruità dei costi dei servizi da rendere dalla società ACI Progei Spa nell'anno 2021.

I Servizi e gli Uffici dell'Ente sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE

(Ing. Angelo Sticchi Damiani)
Angelo Sticchi Damiani

Firmato il 30/12/2020