

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE**  
**NELLA RIUNIONE DEL 9 DICEMBRE 2020**

**IL CONSIGLIO GENERALE**

“Vista la deliberazione adottata nella seduta del 19 giugno 2018 con la quale - nell’ambito della complessiva operazione di acquisizione, riqualificazione, ammodernamento ed ampliamento dell’Autodromo del Levante, sito in Binetto (BA), finalizzata alla realizzazione di un nuovo Centro di guida sicura dell’Ente ed al rilancio delle attività sportive motoristiche in ambito territoriale, per un investimento complessivo di circa 25,5 milioni di euro – è stato autorizzato il riconoscimento alla Società ACI Vallelunga SpA, partecipata dall’ACI e dall’AC di Roma nella misura, rispettivamente, del 99,98% e dello 0,02% del capitale sociale, dell’importo di 5,6 milioni di euro, necessario per l’acquisizione in proprietà del predetto Autodromo e dei terreni attigui allo stesso, strumentali all’ampliamento dell’impianto; considerato che la stessa ACI Vallelunga, successivamente al perfezionamento dell’acquisto dell’Autodromo e degli attigui terreni, è stata oggetto di un’operazione di scissione parziale, autorizzata con deliberazione di questo Organo del 24 luglio 2019, che ha portato alla costituzione di una nuova Società per azioni denominata “ACI Immobiliare Automotive SpA”, anch’essa partecipata dall’ACI e dall’AC di Roma nella misura, rispettivamente, del 99,98% e dello 0,02% del capitale sociale, con trasferimento alla nuova Società del “ramo di azienda immobiliare” relativo sia all’Autodromo di Vallelunga che all’Autodromo del Levante, al fine di separare l’attività di gestione degli impianti dagli asset immobiliari; ritenuto di dare corso alle ulteriori fasi del progetto, finalizzate agli interventi di riqualificazione ed ampliamento dello stesso Autodromo; viste le note dell’Ufficio Amministrazione e Bilancio del 27 novembre e del 2 dicembre 2020; tenuto conto che il Consiglio di Amministrazione di ACI Immobiliare Automotive SpA, in data 16 marzo 2020, ha autorizzato i predetti lavori di riqualificazione ed ampliamento dell’impianto, dando mandato al Procuratore speciale della Società di richiedere all’ACI, quale Socio di maggioranza della stessa, il versamento delle somme a tal fine necessarie; vista la nota dello stesso Procuratore speciale dell’11 giugno 2020, recante richiesta di riconoscimento dell’importo di 19,9 milioni di euro, a titolo di versamento in conto aumento capitale ovvero di versamento a fondo perduto, da corrispondersi in più *tranches* nel triennio 2020-2022, in coerenza con i tempi di realizzazione del progetto definiti nel documento *“Ampliamento dell’Autodromo del Levante - Breve relazione sul percorso progettuale”* prodotto dalla Società “Sylos Labini ingegneri ed architetti associati Srl” e comprensivo del cronoprogramma di massima relativo alla progettazione, autorizzazione e realizzazione dei lavori medesimi; vista la perizia di stima commissionata da ACI Vallelunga ad un professionista esterno nell’ambito delle operazioni propedeutiche alla scissione della stessa Società, dalla quale risulta che il

valore attribuibile al complesso immobiliare costituente l'Autodromo di Vallelunga è pari a circa 43,1 milioni di euro; tenuto conto che il valore dell'Autodromo del Levante, comprensivo di tasse, imposte ed oneri di diretta imputazione, come determinato sulla base di una perizia giurata redatta nell'anno 2016, è pari a circa 5,7 milioni di euro e che il prezzo d'acquisto degli attigui terreni è risultato pari a circa 1,6 milioni di euro; visto il prospetto di sintesi concernente il patrimonio netto delle Società ACI Vallelunga ed ACI Immobiliare Automotive, allegato alla citata nota del 27 novembre 2020; considerato che il valore complessivo del patrimonio immobiliare di proprietà di ACI Immobiliare Automotive è stimato quindi in 50,4 milioni di euro circa e che detto valore risulta superiore sia al patrimonio netto contabile delle due Società al 31 dicembre 2019, pari circa 28,4 milioni di euro, che al totale dei versamenti in conto capitale effettuati dall'ACI nei confronti di ACI Vallelunga nel periodo 2010-2019, pari a circa 29,3 milioni di euro; visto il 3° Provvedimento di Rimodulazione del budget annuale 2020, predisposto con separata deliberazione adottata nel corso dell'odierna seduta ai fini della successiva approvazione da parte dell'Assemblea, che reca le risorse necessarie ad assicurare adeguata copertura al richiesto investimento; considerato che l'operazione risulta coerente con gli indirizzi strategici della Federazione per il triennio 2020-2022 approvati dall'Assemblea nella seduta del 29 aprile 2019, che prevedono, tra l'altro, lo sviluppo di iniziative di sensibilizzazione e formazione degli automobilisti e dei cittadini, con particolare riguardo ai giovani, in materia di sicurezza, educazione stradale e guida responsabile, nonché il potenziamento del ruolo dell'ACI quale Federazione sportiva automobilistica, tramite l'organizzazione e la partecipazione ad eventi e manifestazioni sportive di livello nazionale ed internazionale, con ampliamento della base dei praticanti sportivi - soprattutto giovani - e lo sviluppo di ulteriori iniziative a tutela dei piloti e degli ufficiali di gara; ritenuto di dare corso all'iniziativa; **autorizza**, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Assemblea del 3° provvedimento di rimodulazione del Budget annuale 2020, l'erogazione a favore della Società ACI Immobiliare Automotive SpA di un versamento in conto capitale dell'importo massimo di 19,9 milioni di euro finalizzato all'ammodernamento, ampliamento, messa in sicurezza del tracciato, realizzazione di nuovi fabbricati e costruzione del Centro di guida sicura dell'Autodromo del Levante sito in Binetto (BA), con versamento alla stessa Società di una prima quota di detto importo , pari a 3 milioni di euro, entro il 31 dicembre 2020; **conferisce mandato al Presidente** ai fini dell'autorizzazione al versamento delle restanti quote, da erogarsi nel biennio 2021-2022, in una o più *tranches*, sulla base della presentazione, da parte di ACI Immobiliare Automotive, di idonea documentazione attestante lo stato di avanzamento dei lavori, da sottoporre a preventiva verifica a cura dei competenti Uffici tecnici dell'Ente. L'investimento troverà copertura, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Assemblea del predetto Provvedimento di rimodulazione, nel conto n.123010100 "Partecipazioni in imprese controllate", del budget degli investimenti assegnato per l'esercizio 2020 all'Ufficio Amministrazione e Bilancio. Il Presidente è delegato alla verifica dell'avvenuta approvazione del 3°

Provvedimento di rimodulazione del Budget annuale 2020 da parte dell'Assemblea, ai fini dell'esecuzione della presente deliberazione.”.