

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA
RIUNIONE DEL 21 LUGLIO 2020**

IL COMITATO ESECUTIVO

“Preso atto che la Società *in house* ACI Progei, partecipata dall'Ente nella misura del 100% del capitale sociale, è proprietaria di immobili attualmente concessi in locazione agli Automobile Club, a Società *in house* dell'Ente e a terzi; preso atto altresì di quanto rappresentato dal Presidente in corso di seduta, in ordine alla richiesta della stessa ACI Progei di poter accogliere le richieste di riduzione dei canoni di locazione pervenute dai conduttori di taluni immobili di sua proprietà, in proporzione al mancato godimento degli stessi per effetto dei provvedimenti di blocco delle attività produttive e commerciali adottati a livello nazionale e locale ai fini del contenimento della pandemia da Covid-19, e tenuto conto del calo del fatturato registrato anche nel periodo successivo alla ripresa delle attività; considerato che la maggior parte dei contratti di locazione in essere sono stati stipulati a valori di mercato, oggi non raggiungibili, e che un'eventuale disdetta del contratto da parte degli attuali conduttori comporterebbe non solo un inevitabile contenzioso per il recupero dei canoni non corrisposti, ma anche l'oggettiva difficoltà di individuare un nuovo conduttore, con conseguente perdita di redditività per la Società derivante dal mancato incasso dei canoni di locazione; tenuto conto che l'interesse primario per la Società Progei e per l'Ente, quale unico azionista della stessa, è di mantenere gli immobili a reddito, e quindi locati, anche al fine di garantire la regolare manutenzione degli stessi; considerato che l'eventuale riduzione dei canoni di locazione nei confronti degli Automobile Club e delle Società *in house* dell'Ente si sostanzierebbe in una “partita di giro” interna alla Federazione; considerata l'eccezionalità della situazione in essere; ritenuto che l'agevolazione in parola possa essere allo stato prevista per il periodo 1° marzo - 31 dicembre 2020; visto il vigente Regolamento di governance delle Società partecipate dall'ACI; su proposta del Presidente; **si esprime favorevolmente** in merito alla possibilità, per la Società *in house* ACI Progei Spa, di disporre la temporanea riduzione, per il periodo 1° marzo – 31 dicembre 2020, dei canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà, in connessione con la situazione venutasi a determinare per effetto dell'emergenza sanitaria da Covid-19, sulla base di motivata richiesta dei locatari. E' rimessa ai competenti Organi della Società ACI Progei ogni opportuna valutazione in merito alla quantificazione e alla durata di detta riduzione, in rapporto alle specifiche situazioni e richieste, con raccomandazione che vengano in ogni caso garantiti gli equilibri economici e finanziari della gestione societaria.”.