



Automobile Club d'Italia
Protocollo Entrata
UPSP/0002035/17
Data 22/09/2017
Cod. Registro: UPSP

Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia
Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP
tel: 0187 286311
pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE n. 13 del 22 settembre 2017

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' TERRITORIALE ACI DI LA SPEZIA

smart CIG: ZC21FFB8C1

VISTO il D.Lgs.n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs.n.29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato D.Lgs. n.165/2001, nella seduta del 28.01.2016, ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 17 dicembre 2013, ai sensi dell'art.2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett.o) del D.Lgs.n.419 del 29 ottobre 1999 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO l'art.13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art.12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3427 del 5 dicembre 2016, con la quale il Segretario Generale ha delegato i Responsabili delle Unità Territoriali ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore a € 20.000,00, a valore sulle voci di budget assegnate ai rispettivi Centri di Responsabilità, per l'anno 2017 ;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n.3083 del 21.11.2012 ed, in particolare gli articoli 9 e 10 relativi alla competenza in materia negoziale e ad adottare le determinazioni a contrarre;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia

Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP

tel: 0187 286311

pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

VISTI l'art.35 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i ed il Regolamento della U.E. 2015/2017 della Commissione del 24/11/2015 che ha stabilito le soglie comunitarie per il biennio 2016-2017, fissando in € 209.000,00, oltre IVA, il limite per l'applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici di fornitura e servizi affidati dagli Enti pubblici;

VISTO l'art. 32, comma 2, del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando, in conformità ai propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art.36, comma 2, lettera (a), del D.Lgs. n.50/2016 in merito alle modalità di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario ;

VISTE le Linee Guida n.4 di attuazione del D.Lgs.n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;

PREMESSO

- che attualmente a questa Unità viene garantito il servizio di pulizia dei locali dalla società "Coopservice Società Cooperativa per azioni" - P.I. 00310180351 - con sede in Reggio nell'Emilia cap 42100, via Rochdale n. 5, in virtù di Ordine numero 649403 del 21-03-2013 posto in essere da questa Amministrazione a seguito di adesione alla Convenzione presente su MEPA - Codice Convenzione:FM3-L4-OPF-04- Metaprodotto: "servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio", e che il servizio cesserà in data 31 dicembre 2017;

- che, alla data attuale, le procedure di affidamento della Convenzione FM 4 non risultano ancora concluse e che, pertanto, non vi è alcuna possibilità per l'Amministrazione di procedere a nuova adesione a convenzione Consip;

- che l'Amministrazione ha comunque necessità di assicurare la continuità del servizio di pulizia dei locali per garantire l'idoneità degli stessi allo svolgimento delle ordinarie attività dell'ufficio e soprattutto il rispetto delle norme igieniche a tutela dei dipendenti;



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia
Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP
tel: 0187-286311
pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

- che il valore economico dell'affidamento, sulla base delle specifiche tecniche e della periodicità delle prestazioni, del monte ore e del costo orario tabellare, è inferiore ad € 40.000,00 e, pertanto, rientra nell'ambito degli affidamenti diretti di cui all'art.36, comma 2, lett. (a) del D. Lgs. n.50/2016 e modifiche ex D.Lgs. 56/2017;

DETERMINA

Di indire procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione, dei locali adibiti ad uffici ed archivio, e delle aree esterne di pertinenza dell' Unità Territoriale ACI La Spezia siti in La Spezia via Costantini 16-18, mediante ricorso a procedura negoziata nella forma di RdO su MEPA (ex art. 36, c. 2, lett b, D.Lgs. 50 del 2016 e D. Lgs. 56/2017);

- l'obiettivo che si intende perseguire con la procedura negoziata è quello di assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività espletate nei singoli immobili, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine dell'ACI; si intende inoltre garantire igiene e pulizia nei locali al fine di assicurare ai terzi, che abbiano a che fare con l'Amministrazione a vario titolo (operatori professionali, cittadini, funzionari di altre P.A.,ecc...) una piacevole permanenza;

- l'oggetto della negoziazione è la pulizia giornaliera e/o periodica, compresa la disinfezione, dei locali adibiti ad uffici (compresi i servizi igienici) e dell'archivio, e delle aree esterne (terrazzi e balconcini) dell' Unità Territoriale ACI La Spezia, sita in La Spezia - via Costantini civico 16/18;

- la durata del contratto è 12 mesi, dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018. L' Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento alle medesime condizioni tecnico-economiche per un ulteriore periodo non superiore ad un anno; la eventuale proroga dovrà essere richiesta dall'Amministrazione con comunicazione inviata al fornitore a mezzo pec 15 giorni prima della data di scadenza (31 dicembre 2018) ; in assenza di tale comunicazione il contratto si ritiene terminato alla data del 31 dicembre 2018.



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia

Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP

tel: 0187 286311

pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

Resta intesa la facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione. L'Amministrazione ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi alla Società mediante posta certificata, nei seguenti casi: a) giusta causa; b) mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, trasferimento, riduzione o soppressione di uffici. Dalla data di efficacia del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Unità Territoriale ACI La Spezia. L'Amministrazione ha, altresì, la facoltà di recedere parzialmente dal contratto relativamente ad uno o più servizi, senza che l'esercizio di tale facoltà comporti alcuna variazione nelle condizioni tutte del contratto, fatta salva la diminuzione del corrispettivo nella misura corrispondente all'avvenuta riduzione del servizio. In entrambe le ipotesi di recesso, sia totale che parziale, all'Amministrazione non fa carico - in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c. - alcun onere aggiuntivo oltre a quanto dovuto per le prestazioni effettivamente rese fino alla data di efficacia del recesso né alcun obbligo di risarcimento danni, né di corresponsione di somme o indennizzi ad alcun titolo.

-criterio per la selezione degli operatori: pur essendo un affidamento inferiore ad euro 40.000,00, cioè pur essendo un affidamento per il quale è prevista ex lege la possibilità di procedere ad affidamento diretto (ex art.36, c.2, lett. a, D. Lgs. n. 50/2016 e D. Lgs. 56/2017), si procede tuttavia all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, nella forma di R d O su MEPA, per garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, previa consultazione di cinque operatori economici (ex art.36, c.2, lett. b, D.Lgs. n. 50/2016 e D. Lgs. 56/2017) individuati attraverso un'esplorazione del mercato posta in essere mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell' U.T. di un avviso, avviso finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati a presentare offerta (ex linee guida n.4, delibera n.1097/2016 Consiglio ANAC). Se, a seguito del sopracitato avviso, non dovessero aver manifestato la volontà di essere invitati almeno 5 operatori, si procederà ad invitare chi abbia manifestato la volontà a esserlo ed altri operatori scelti direttamente su piattaforma MEPA; se più di 5 operatori dovessero manifestare interesse ad essere invitati rispondendo al presente avviso, si procederà ad invitare i primi 5 operatori che abbiano fatto pervenire all'Amministrazione appaltante le proprie



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia
Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP
tel: 0187 286311
pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

richieste in base all'ordine cronologico di arrivo delle richieste stesse (nel rispetto dei modi e delle scadenze indicate nel paragrafo (b) dell' avviso di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell' U.T.). Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in regola con gli adempimenti contributivi (la regolarità contributiva verrà verificata dall'Amministrazione in sede di invito), in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di carattere generale:

- non essere incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche;

b) requisiti minimi di:

- idoneità professionale: iscrizione, per attività inerenti il servizio di cui trattasi nel presente avviso, nel Registro delle imprese presso la CCIAA ; per le Cooperative, oltre all'iscrizione di cui al precedente punto, è necessaria l'iscrizione al relativo Albo;

- capacità tecniche e professionali ed economiche: gli operatori economici devono aver realizzato almeno n. 1 intervento simile a quello oggetto della presente procedura, consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia; a dimostrazione di ciò esibiranno un titolo che certifichi la regolare esecuzione del servizio già effettuato.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria di lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti (Linee Guida .4, delibera n. 1097/2016 del Consiglio ANAC).

I requisiti richiesti verranno autocertificati in sede di partecipazione alla procedura e l'Amministrazione procederà alla successiva verifica di quanto autocertificato solo in capo all'assegnatario provvisorio.

Per la presente procedura non si richiede la garanzia provvisoria in quanto rientrante nella fattispecie degli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro (ex art.93, c. 1, D. Lgs. 50/2016).

-criterio di scelta della procedura: per le motivazioni espresse nel punto precedente, si procede all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, nella forma di R d O su MEPA, previa consultazione di cinque operatori economici (ex art.36, c.2, lett. b, D.Lgs. n. 50/2016 e D. Lgs. 56/2017) .



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia

Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP

tel: 0187 286311

pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

-criterio di aggiudicazione : è individuato in quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett.c, D.Lgs. n. 50/2016 e D. Lgs. 56/2017 ; il prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi manodopera (costo medio orario della manodopera, riferito ai dipendenti di imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, e servizi integrati/multiservizi, dati rilevati dalla tabella del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali), dei costi relativi alla sicurezza, della produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia, della quantificazione della superficie dei locali , della frequenza degli interventi, dei costi relativi a materiali e attrezzature, del profitto dell'impresa, dei costi per spese generali, come descritto dettagliatamente nell'allegato alla RdO denominato "relazione istruttoria e stima dei costi" e relativa tabella esplicativa. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in caso di unica offerta pervenuta, purchè ricorrano i presupposti richiesti e i requisiti di legge. Nel caso in cui pervengano due offerte di identico prezzo, l'Amministrazione procederà a sorteggio in seduta pubblica. Nell'ipotesi in cui il servizio, per qualsiasi motivo, non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, si procederà allo scorrimento della stessa graduatoria.

-il prezzo a base di gara è € 6.473,91 , compresi oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (l'analisi dei costi è contenuta nel dettaglio nell' allegato alla RdO denominato "relazione istruttoria e stima dei costi" e relativa tabella esplicativa).

- conto economico : la spesa relativa al servizio in oggetto verrà contabilizzata nel co.ge. n. 410718001, a valere sul budget di gestione per l'esercizio 2018.

- responsabile del procedimento è la Dr.ssa Stefania Diociaiuti, RUT dell' U. T. ACI La Spezia; Il Responsabile del procedimento è tenuto, con riferimento al presente affidamento, al rispetto delle prescrizioni in materia di normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013 e sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge 190/2012, nonché a conformare la propria condotta ai principi di correttezza, buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, anche ai fini di quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente.



Automobile Club d'Italia

Unità Territoriale della Spezia
Via Costantini, 16 - 19124 La Spezia SP
tel: 0187 286311
pec: ufficioprovincialelaspezia@pec.aci.it

Del presente provvedimento è data pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità alla normativa vigente.

Il Responsabile

Unità Territoriale ACI La Spezia

Dr.ssa Stefania Diociaiuti