

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA
RIUNIONE DEL 19 GIUGNO 2018**

Partecipano all'adozione della presente deliberazione i Signori:

Ing. Angelo STICCHI DAMIANI (Presidente dell'ACI), Prof. Carlo VIZZINI, Dott.ssa Giuseppina FUSCO, Prof. Piergiorgio RE, Prof. Arch. Massimo RUFFILLI, Dott. Adriano BASO, Avv. Federico BENDINELLI, Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, Sig. Ivan Franco CAPELLI.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti:

Pres. Dott. Claudio DE ROSE (Presidente del Collegio dei Revisori), Dott. Guido DEL BUE, Prof. Claudio LENOCI, Dott. Marco MONTANARO e Dott. Enrico SANSONE.

Il Dott. Maurizio Del Marro, Direttore della Direzione Centrale Segreteria Organi Collegiali, Pianificazione e Coordinamento, è incaricato di svolgere le funzioni di segretario della riunione.

IL COMITATO ESECUTIVO. Adotta la seguente deliberazione:

“Preso atto che con deliberazione del 18 aprile scorso, allo scopo di far fronte in via d'urgenza alle esigenze conseguenti alla *vacatio* della titolarità dell'incarico di Segretario Generale dell'Ente a far data dal 20 aprile 2018, e comunque non oltre il 31 ottobre 2018, sono state riservate a questo Organo, in via transitoria, le autorizzazioni alla stipula di contratti di locazione attiva e passiva di immobili, recesso e disdetta degli stessi, pagamento di canoni di locazione e di indennità di occupazione; visti gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente in materia di gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente; vista la nota del Servizio Patrimonio dell'11 giugno 2018, concernente la porzione di immobile da adibire a sede della Direzione Compartimentale Lazio, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia e Sicilia; preso atto che la summenzionata Direzione attualmente occupa, a titolo di sublocazione passiva nei confronti dell'AC Roma, mq.200 commerciali dell'immobile sito a Roma, in via Cristoforo Colombo 261, di proprietà della Società in *house* ACI Progei SpA, partecipata dall'Ente nella misura del 100% del capitale sociale, già condotto in locazione dal predetto AC; preso atto che: - in prossimità della scadenza del contratto, nell'ambito delle negoziazioni in corso tra ACI/ACI Progei e AC Roma, con nota prot. n. 183 del 1° marzo 2018, è stata richiesta la disponibilità dell'AC Roma a stipulare un contratto di sublocazione, per una porzione di 63 mq. commerciali, allo stesso canone corrisposto dal Sodalizio alla proprietà, pari a euro 14,00 mq/mese, sulla base dei valori di locazione per tipologia di immobili simili nella zona di riferimento; - la porzione in oggetto è costituita da due stanze comunicanti, posizionate all'interno degli spazi condotti in locazione dall'AC Roma, e pertanto non separabili e frazionabili in maniera indipendente al fine di stipulare direttamente un contratto con la Società proprietaria dell'immobile; - nelle more della stipula del nuovo contratto di sublocazione, in conformità a quanto

previsto dalle disposizioni del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, i locali attualmente adibiti a sede della richiamata Direzione Compartimentale rimarranno in uso alla stessa fino al 30 giugno 2018, e che si rende necessario corrispondere all'AC Roma la relativa indennità di occupazione; preso atto del parere di congruità espresso dalla competente Commissione in data 4 giugno 2018, che ha ritenuto congruo il canone locativo annuo di €.10.584,00, pari a €.14,00 mq/mese, per la superficie individuata pari a mq. 63; tenuto conto del parere del Consiglio di Stato, Commissione Speciale, dell'11 aprile 2018 in materia di contratti pubblici, attivi e passivi, e di scelta del contraente; rilevato che la collocazione della Direzione Compartimentale nello stesso stabile adibito a sede dell'AC Roma consente di sviluppare notevoli sinergie nell'ambito della Federazione, sia in rapporto alle funzioni delle Direzioni Compartimentali rispetto agli Automobile Club del Compartimento e, nel caso di specie, in relazione all'AC di Roma, sia con riferimento alla circostanza che il Direttore dell'AC Roma ricopre la funzione vicaria dello stesso Direttore Compartimentale Lazio, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia e Sicilia; considerato che la soluzione individuata, oltre ai richiamati benefici funzionali, determinando un consistente ridimensionamento degli spazi adibiti a sede della citata Direzione Compartimentale, realizza altresì un risparmio dell'onere complessivo posto a carico dell'Ente; preso atto che, in conformità alle regole disciplinate nel Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e nel Manuale delle procedure amministrativo-contabili, è necessario adottare i provvedimenti di spesa per il pagamento dei canoni di locazione; preso atto che il procedimento di cui alla presente deliberazione non rientra nel perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009, il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2 del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.; **autorizza:** - **1)** la stipula del contratto di sublocazione passiva con l'Automobile Club di Roma per una porzione immobiliare di mq. 63 commerciali, posta al primo piano dell'immobile sito in Roma, in via Cristoforo Colombo 261, da adibire a sede della Direzione Compartimentale Lazio, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia e Sicilia alle seguenti condizioni: - decorrenza 1° luglio 2018 e durata di sei anni con rinnovo espresso; - canone locativo annuo iniziale di €.10.584,00 con aggiornamento annuale, a richiesta del locatore, nella misura del 75% della variazione ISTAT; - fatturazione e pagamento trimestrale con rate posticipate di €.2.646,00 ciascuna; - spese di gestione pari a circa €.3.000 annui; - facoltà di recedere in ogni momento con preavviso di sei mesi, ai sensi dell'art. 27 della legge n.392/78; - **2)** la corresponsione all'AC Roma dell'indennità di occupazione di €.3.528,00 relativamente all'occupazione di fatto dei locali già sede della citata Direzione Compartimentale, per il periodo 1° marzo 2018-30 giugno 2018. La spesa di cui ai precedenti punti **1)** e punto **2)**, pari a complessivo €.67.032,00, oltre adeguamento ISTAT, trova copertura, per quanto di competenza, nel conto di costo n. 410812001 "locazioni passive" del budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio per l'esercizio 2018 e, per il rimanente importo, nel corrispondente conto di costo degli esercizi 2019/2024. Lo stesso Servizio è incaricato di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione".