

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA
RIUNIONE DEL 16 MAGGIO 2018**

Partecipano all'adozione della presente deliberazione i Signori:

Ing. Angelo STICCHI DAMIANI (Presidente dell'ACI), Prof. Carlo VIZZINI, Dott.ssa Giuseppina FUSCO, Prof. Piergiorgio RE, Sig. Ivan Franco CAPELLI, Avv. Federico BENDINELLI, Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, Dott. Antonio COPPOLA, Prof. Arch. Massimo RUFFILLI.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti:

Pres. Dott. Claudio DE ROSE (Presidente del Collegio dei Revisori), Dott. Guido DEL BUE, Prof. Claudio LENOCI, Dott. Enrico SANSONE e Dott. Raffaele DI GIGLIO.

Il Dott. Maurizio Del Marro, Direttore della Direzione Centrale Segreteria Organi Collegiali, Pianificazione e Coordinamento, è incaricato di svolgere le funzioni di segretario della riunione.

IL COMITATO ESECUTIVO. Adotta la seguente deliberazione:

“Preso atto che con deliberazione del 18 aprile scorso, allo scopo di far fronte in via d'urgenza alle esigenze conseguenti alla *vacatio* della titolarità dell'incarico di Segretario Generale dell'Ente a far data dal 20 aprile 2018, e comunque non oltre il 31 ottobre 2018, sono state riservate a questo Organo, in via transitoria, le autorizzazioni alla stipula di contratti di locazione attiva e passiva di immobili, recesso e disdetta degli stessi, pagamento di canoni di locazione e di indennità di occupazione (art.7, comma 2, lett.i, del Regolamento di Organizzazione dell'Ente); visti gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente in materia di gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente; vista la Convenzione stipulata, secondo le regole dell'*in house providing*, tra ACI e ACI Progei SPA in data 1° luglio 2014, per il periodo 01.07.2014 – 30.06.2020 ed, in particolare, l'art 2 che affida alla medesima Società, tra gli altri servizi ed interventi di gestione, progettazione e manutenzione degli immobili di proprietà e di quelli adibiti a sede degli Uffici dell'Ente, anche ogni altra connessa attività di assistenza tecnico-professionale ed economica; vista la nota del Servizio Patrimonio del 9 maggio 2018, concernente il rinnovo, per il secondo sessennio, del contratto di locazione dell'immobile sito in Cisterna di Latina, via Fieramonti n. 12/14, di circa mq 5.200, di proprietà della Società Preda Srl, adibito a Polo archivistico stabile e centralizzato della documentazione ACI; preso atto che il summenzionato contratto è stato stipulato in data 23.04.2012, registrato il 22.05.2012 al n. 9756, serie 3, verso canone annuo di € 264.000,00 oltre IVA, oltre aggiornamento ISTAT, come congruito, nella riunione del 28.02.2012, dalla competente Commissione dell'Ente di cui all'art. 80 del Manuale delle procedure negoziali, sulla base della relazione tecnico-economica della Società ACI Progei SpA; preso atto che il canone iniziale è stato successivamente ridotto del 15%, in

applicazione dell'art. 24 della legge 23 giugno 2014, n. 89 che ha modificato la disciplina dell'art. 3, commi 4 e 7, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135 ed è corrisposto nell'importo di €231.200,04; preso atto che il contratto in parola è stato stipulato per la durata di un sessennio, dal 01.04.2012 al 31.03.2018, con rinnovazione, in assenza di disdetta delle parti, per un ulteriore sessennio, ai sensi dell'art. 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.; ritenuto, in attuazione del piano triennale 2018-2020 di gestione, riordino, razionalizzazione e valorizzazione degli immobili ed in linea con i principi dell'azione pubblica e le regole del procedimento amministrativo, nonché in coerenza con il consolidato orientamento della giurisprudenza in merito al rinnovo delle locazioni degli Enti Pubblici, di adottare i provvedimenti amministrativi idonei a manifestare espressamente la volontà di rinnovare, alle stesse pattuizioni, per un ulteriore sessennio, il suddetto contratto di locazione e di assumere la relativa spesa; considerato, altresì, che il mantenimento del rapporto locativo con la Società Preda Srl risponde all'esigenza di assicurare, nel rispetto dei principi di efficienza e di buon andamento della pubblica amministrazione, l'utilizzo dei locali allestiti per l'espletamento di attività strumentali e funzionali alla gestione dei servizi pubblici erogati dall'ACI, nonché di ottimizzare, in termini di investimento i costi di gestione complessiva dei servizi sotto il profilo della sicurezza e del funzionamento, anche in termini di *safety* e *security*, degli impianti ivi installati; considerato l'interesse pubblico a garantire il perseguimento degli obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'organizzazione del lavoro, dell'utilizzazione delle risorse anche strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici dei servizi, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento, anche alla luce delle recenti disposizioni in materia di gestione degli immobili utilizzati dagli enti pubblici; preso atto che, in conformità alle regole disciplinate nel Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e nel Manuale delle procedure amministrativo-contabili, è necessario adottare i provvedimenti di spesa per il pagamento dei canoni di locazione; preso atto che il procedimento di cui alla presente deliberazione non rientra nel perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009, il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2 del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.; **autorizza**, per i motivi di cui in premessa, il rinnovo, per il secondo sessennio, del contratto di locazione passiva - stipulato in data 23.04.2012, registrato il 22.05.2012 al n. 9756, serie 3 -, dell'immobile sito in Cisterna di Latina, via Fieramonti n. 12/14, di circa mq 5.200, di proprietà della Società Preda Srl, adibito a Polo archivistico stabile e centralizzato della documentazione ACI, per il periodo dal 01.04.2018 al 31.03.2024, verso canone complessivo di €1.387.200,24 oltre IVA, oltre adeguamento ISTAT. La relativa spesa, trova copertura, quanto ad €. 201.012,25 nel conto di costo n. 410812003 "locazioni passive", del budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio per l'esercizio 2018 e, per il rimanente importo, nei corrispondenti conti di costo degli esercizi 2019/2024. Lo stesso Servizio è incaricato di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione".