



DELIBERAZIONE n. 7892

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di MARZO negli uffici della Sede Centrale dell'Automobile Club d'Italia, in Roma, Via Marsala n.8, il Presidente dell'Ente, Ing. Angelo Sticchi Damiani, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI** l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. e l'art.4 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento recante la disciplina per il conferimento, da parte dell'ACI, di incarichi di collaborazione esterna a norma dell'art. 7, commi 6 e 6 bis del Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 10, comma 1, lett. g) che dispone l'affidamento in via diretta, di incarichi ove l'importo del compenso, al netto dell'IVA, non sia superiore ad € 500,00;

**VISTO** il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di riduzione e controllo della spesa in ACI", per il triennio 2017 – 2019, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 14 dicembre 2016, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

**VISTI** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 13 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017;

**VISTO** il Codice Etico della Federazione, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella riunione del 23 aprile 2015;

**VISTO** il Regolamento dell'ACI in attuazione del sistema di prevenzione della corruzione deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, redatto ai sensi dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 ed approvato dal Consiglio Generale dell'Ente con deliberazione del 31 gennaio 2018;

**VISTO** il budget annuale di gestione per l'anno 2017, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 26 ottobre 2016;

**VISTA** la determinazione n. 3427 del 5 dicembre 2016, con la quale il Segretario Generale, sulla base del budget annuale per l'anno 2017, ha assegnato il budget di gestione ai Centri di Responsabilità e ha individuato le relative modalità di utilizzo in conformità al vigente sistema di deleghe alla spesa;

**PREMESSO** che il Comitato Esecutivo, nella seduta del 12 aprile 2017, ha autorizzato l'acquisto, da parte dell'Ente, al prezzo complessivo di € 217.848,25 della porzione immobiliare, di proprietà dell'Automobile Club di Caltanissetta, pari alla quota del 50% della comproprietà dell'unità immobiliare, detenuta in regime di comunione pro-indivisa, sita in Caltanissetta via Napoleone



Colajanni, 11, piano rialzato e interrato, destinata ad uso ufficio e laboratorio, individuata presso il Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta, Foglio 121, Particella 108, Subalterno 25, Categoria A/10, Classe 6, Consistenza 15 vani, Rendita Catastale € 3.137,48, Subalterno 25, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza mq. 164, Rendita Catastale €1.016,39;

**PRESO ATTO** che, con la stessa delibera, è stato conferito mandato al Presidente, con facoltà di delega, per la sottoscrizione degli atti necessari a garantire l'attuazione della compravendita della porzione immobiliare, nonché per la definizione degli aspetti amministrativi e contabili, compresi quelli relativi alle modalità di pagamento del suddetto importo sulla base delle indicazioni della Direzione Amministrazione e Finanza, oggi Ufficio Amministrazione e Bilancio, ed è stata, altresì, autorizzata la procedura per l'individuazione di un Notaio, previo confronto concorrenziale;

**VISTO** l'articolo 17 del Codice dei contratti pubblici, il quale stabilisce che le disposizioni previste non si applicano, tra gli altri, ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai e ad altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare la stipula del contratto di compravendita, in esecuzione della citata delibera del Comitato Esecutivo del 12 aprile 2017, entro i termini concordati tra le parti, tenuto conto degli impegni istituzionali del Presidente e del luogo di ubicazione dell'immobile e di sottoscrizione degli atti, si è ritenuto di conferire delega al direttore territoriale competente;

**CONSIDERATO** che, a tal fine la dott.ssa Rosa Accarino, Notaio con sede in Roma, ha provveduto alla redazione e autenticazione della procura speciale al dott. Natale Giovanni Garufi, Dirigente Territoriale Sicilia, per la sottoscrizione del contratto di compravendita con le modalità stabilite dal Comitato Esecutivo;

**PRESO ATTO** che, in data 27 dicembre 2017, il dott. Natale Giovanni Garufi, con procura speciale del 13 dicembre 2017 n. rep. 1238, ha provveduto a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, con l'Automobile Club di Caltanissetta l'atto di compravendita relativo all'immobile di via Napoleone Colajanni, 11 già detenuto dai due Enti in regime di comproprietà pro indiviso al 50%;

**VISTO** il compenso richiesto dalla dott.ssa Rosa Accarino per la redazione ed autenticazione della procura del 13 dicembre 2017 n. rep. 1238, pari a € 180,39 oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli;

**VERIFICATO** che il suddetto compenso è in linea con le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 20.07.2012 n. 140 aggiornato, relativamente agli atti dei Notai, con DM Giustizia 2 agosto 2013, n. 106, che, a seguito dell'abrogazione delle tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, ha rideterminato, per la redazione di "altri atti" un compenso da € 50,00 a € 900,00 con aumento fino al doppio, per le procure speciali.

**TENUTO CONTO** che, in considerazione della natura della procura speciale che consiste nell'autenticazione di un atto ai sensi della legge notarile, la prestazione professionale in argomento non rientra nella tipologia di atti sottoposti al controllo preventivo della Corte dei Conti di cui alla Legge n. 102/2009 né è soggetta all'obbligo di richiedere il CIG ai fini della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2001 come stabilito dall'ANAC con determinazione n. 4/2011, aggiornata con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017;



## DELIBERA

sulla base delle considerazioni e motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

- di approvare il conferimento dell'incarico alla dott.ssa Rosa Accarino, Notaio in Roma, per la redazione ed autenticazione della procura speciale del 13 dicembre 2017, n. rep. 1238, con la quale il Presidente, nella sua veste di rappresentante legale dell'Ente ed in attuazione della delibera del Comitato Esecutivo del 12 aprile 2017, ha nominato suo procuratore speciale il dott. Natale Giovanni Garufi, Dirigente Territoriale Sicilia dell'ACI, che, in nome e per conto dell'Ente, ha sottoscritto in data 27 dicembre 2017, con l'Automobile Club Caltanissetta il contratto di compravendita, registrato in data 29 dicembre 2017 al n. di Repertorio 5122, relativo all'acquisto della quota del 50%, di proprietà dello stesso Automobile Club di Caltanissetta, dell'immobile sito in Caltanissetta – via Napoleone Colajanni, 11, al prezzo di € 217.848,25;
- di autorizzare il pagamento delle spese notarili per la redazione e autenticazione della procura a favore della dott.ssa Rosa Accarino, Notaio in Roma, per l'importo di € 180,39 oltre IVA e € 16,00 per spese anticipate per bolli.

L'importo di € 180,39, oltre IVA e altri oneri di legge, trova copertura nel conto economico n.410726003 – prestazioni notarili; – l'importo per spese anticipate per bolli di € 16,00 trova copertura nel conto economico n.411410001 – imposte di bollo - il tutto a valere sul budget di gestione per l'anno 2017 assegnato all'Ufficio Patrimonio quale unità organizzativa gestore 1101.

Le Direzioni e gli Uffici competenti sono incaricati di provvedere all'attuazione della presente delibera.

**F.to**

**IL PRESIDENTE**  
**(Angelo Sticchi Damiani)**