

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI CONGRUITA'
DELL'AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA - ACI

L'ACI intende procedere alla nomina dei due membri titolari e dei due membri supplenti della Commissione di Congruità, di cui all'articolo 80 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21 novembre 2012 e con deliberazione del 16 maggio 2018 del Comitato Esecutivo dell'Ente, come modificato con determinazione del Segretario Generale n.3828 del 16 marzo 2022.

La Commissione, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del menzionato Manuale, esprime un parere tecnico sul valore della locazione, attiva e passiva, e sul prezzo di acquisto e di vendita degli immobili, nonché, nei casi espressamente previsti dagli articoli 84 e 85 del Manuale stesso, sul valore dei beni immobili oggetto di vendita e di permuta.

La Commissione è nominata dal Segretario Generale ed è composta da un Presidente - scelto tra i Dirigenti dell'Ente -, due membri titolari, un Presidente supplente, due membri supplenti, un segretario.

Considerato che, in base alle recenti modifiche dell'art. 79 del menzionato Manuale, i professionisti dell'Area Professionale Tecnica di ACI ed i tecnici della società ACI Progei SpA possono valutare i beni immobili mediante perizia di stima, si ritiene opportuno individuare i componenti della Commissione di Congruità dell'Ente tra figure esterne specializzate in materia.

Indizione

È indetta una selezione pubblica per titoli e *curricula* per la nomina dei due componenti titolari e dei due componenti supplenti della Commissione di Congruità ACI.

I componenti della Commissione sono nominati tra esperti esterni qualificati relativamente agli aspetti tecnico-economici, funzionali, urbanistici, ambientali e normativi nel campo immobiliare.

L'incarico avrà durata di tre anni, con decorrenza dalla data di inizio dell'incarico, ed è rinnovabile una volta sola per un altro triennio.

Requisiti

Possono presentare la propria candidatura esclusivamente i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
2. godimento dei diritti civili e politici;
3. non avere riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale. Le cause di esclusione di cui al presente numero operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
4. diploma di scuola secondaria superiore;

5. iscrizione ad albi od elenchi per l'esercizio di professioni connesse allo svolgimento di attività specialistiche in materia immobiliare, quale quello geometri, architetti, ingegneri, CTU e periti del Tribunale;

5. comprovata esperienza professionale in materia immobiliare, con particolare riferimento alla gestione delle attività di progettazione, manutenzione, ristrutturazione e miglioramento di immobili, alla prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro, nonché alla gestione di gare ad evidenza pubblica, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga; i titoli di studio e l'esperienza richieste dovranno risultare dal *curriculum vitae* individuale, da allegare all'istanza di candidatura presentata;

6. non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del Codice penale; non aver riportato condanna nei giudizi di responsabilità contabile e amministrativa per danno erariale; non essere stati destinatari, quali dipendenti pubblici, di una sanzione disciplinare superiore alla censura;

7. non avere alcun conflitto di interesse, in relazione alle attività da svolgere all'interno della Commissione.

Presentazione delle domande

La domanda di partecipazione alla selezione dovrà essere redatta dal richiedente conformemente allo schema "Allegato 1" al presente Avviso.

La domanda e gli allegati, datati e firmati digitalmente, dovranno essere trasmessi **entro il termine perentorio del 02.10.2023** esclusivamente tramite posta elettronica certificata (con i relativi allegati in formato pdf) al seguente indirizzo: serviziopatrimonio@pec.aci.it specificando nell'oggetto, "Domanda di candidatura a componente della Commissione di Congruità dell'ACI".

Alla domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

1. curriculum vitae, nel quale saranno evidenziate, oltre ai titoli posseduti, le esperienze più significative in relazione al ruolo da svolgere;
2. dichiarazione sull'insussistenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interessi "Allegato 2" al presente Avviso;
3. copia del documento di identità in corso di validità.

Compenso

Per la partecipazione alle sedute della Commissione, anche in videoconferenza telematica, ai componenti selezionati verrà corrisposto un gettone di presenza per seduta giornaliera, per l'ammontare determinato con provvedimento del Segretario Generale, oltre al rimborso delle spese di trasferta in caso di sopralluoghi necessari per valutazioni di operazioni immobiliari, secondo la disciplina interna in materia di rimborso delle spese di missione o trasferta di organismi, collaboratori ed ogni altro prestatore d'opera dell'ACI.

Verifica dei requisiti e valutazione delle candidature

L'ammissione avverrà con la più ampia riserva di accertamento del possesso dei requisiti. L'istruttoria sulle candidature pervenute finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti

obbligatoria sarà effettuata dal Servizio Patrimonio e Affari Generali, che ne trasmetterà gli esiti alla Commissione nominata con determinazione del Segretario Generale e composta dallo stesso Segretario Generale, in qualità di Presidente, e da due Dirigenti dell'Ente. La valutazione delle candidature da parte della Commissione sarà effettuata attraverso l'esame dei *curricula* presentati dai candidati in possesso dei requisiti, seguito, ove ritenuto necessario, da un colloquio conoscitivo. Il Segretario Generale, in esito alla valutazione della Commissione, procederà con propria determinazione alla nomina dei due componenti titolari, nonché del Presidente e degli altri componenti della Commissione di Congruità. Non si procederà alla formazione di graduatorie di merito o per titoli né all'attribuzione di punteggi.

Disposizioni finali

La Responsabile del procedimento è la d.ssa Giuseppa Scimoni, Direttore UPCA – Servizio Patrimonio e AA.GG., tel.06 49982332 email: g.scimoni@aci.it

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dai candidati verranno trattati dall'ACI per lo svolgimento di attività strettamente correlate alla procedura comparativa di cui al presente avviso.

Il presente avviso ed eventuali successive comunicazioni sono pubblicati sul sito istituzionale www.aci.it sezione Amministrazione trasparente. Eventuali comunicazioni individuali saranno indirizzate ai contatti di posta elettronica certificata forniti nella domanda.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Cons. Gerardo Capozza)

Allegati:

1. Schema domanda partecipazione
2. Dichiarazione incompatibilità