Automobile Club d'Italia

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN SALERNO

L'Automobile Club d'Italia, Ente pubblico non economico, con sede in Roma, Via Marsala n. 8, tel. 06/49982567 – 2451 pec: gare.appalti@pec.aci.it, nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi e di gestione degli immobili

RENDE NOTO

che l'ACI è interessato ad acquisire la proprietà di un immobile da adibire a sede del proprio ufficio territoriale di Salerno di superficie compresa tra **500 mq** e **600 mq**.

A tal fine, attesa l'indisponibilità di immobili pubblici in locazione idonei allo scopo, come comunicato dagli Enti Territoriali e dall'Agenzia del Demanio, interpellati, visto l'esito negativo dei precedenti avvisi di ricerca immobiliare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, si intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare, mediante pubblicazione del presente avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente ai requisiti indicati nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico).

ACI si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze allocative; allo stesso modo, ACI si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. OGGETTO E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'oggetto del presente invito è rappresentato, esclusivamente, da un immobile o porzione di immobile che l'ACI intende acquisire a titolo di piena proprietà; pertanto, eventuali offerte di immobili ad altro titolo non saranno prese in considerazione.

1.1 Caratteristiche dell'immobile

Come meglio specificato nel documento denominato "Capitolato tecnico" allegato al presente invito (All.1), l'immobile offerto all'ACI dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

a) localizzazione nel Comune di Salerno, preferibilmente in zona dotata di elevato grado di accessibilità, garantita dalla prossimità alle principali linee di trasporto pubblico urbano o ferroviario e da vie di comunicazione stradale e dalla vicinanza di parcheggi pubblici;

b) destinazione d'uso urbanistica: **ufficio pubblico**; in alternativa, qualora l'immobile o gli immobili proposti nella manifestazione d'interesse presentino allo stato attuale una destinazione d'uso diversa da quella richiesta, il soggetto proponente dovrà produrre una dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la fattibilità urbanistica-edilizia di quanto proposto, provvedendo, a propria cura e spese, al cambiamento della destinazione d'uso medesima entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

c) categoria catastale: **B/4**; qualora l'immobile abbia una destinazione d'uso diversa, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente, anche con dichiarazione asseverata di un professionista, a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita;

1.2 Stato dell'immobile proposto ed esecuzione lavori

L'immobile richiesto dovrà essere già stato edificato all'atto della pubblicazione della presente indagine.

Gli immobili dovranno essere immediatamente disponibili o, comunque, disponibili nel breve periodo. Saranno prese in considerazione anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, adeguamento/miglioramento/completamento, a condizione che la Proprietà si impegni a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti ed alle esigenze funzionali e distributive di ACI.

Nel caso in cui l'immobile, al momento della presentazione dell'offerta, non presenti le specifiche caratteristiche richieste previste nel suddetto avviso, il proprietario, ove intenda formulare una proposta locativa, dovrà presentare un progetto di massima ed il relativo cronoprogramma dei lavori al fine di rendere, a propria cura e spese, ed **entro un congruo termine e, comunque, non superiore a sei mesi** dalla nota con cui l'ACI comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta, l'immobile agibile e adeguato alle richieste dell'Automobile Club d'Italia ed alla normativa di legge, fermo restando quanto previsto al successivo paragrafo 6.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

I soggetti interessati (persona fisica o giuridica), pena la inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il contratto, dovranno:

a. Essere proprietari/e dell'immobile offerto, averne, altresì, il possesso e poterne liberamente e totalmente disporre;
b. Non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
c. Non incorrere nelle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 e s.m.i. o ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti interessati dovranno, altresì, dichiarare la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Automobile Club d'Italia al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse.

Se l'immobile offerto è di proprietà di più di un soggetto, i requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c) dovranno essere posseduti da tutti i proprietari dell'immobile.

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche amministrazioni dello Stato, Enti pubblici non economici, Agenzie Fiscali.

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi, né ACI riconosce alcuna provvigione o compenso per attività di mediazione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I Soggetti interessati possono presentare all'ACI la manifestazione di interesse in relazione a uno o più immobili o porzioni di immobili che presentino le caratteristiche richieste nel presente invito e nel capitolato tecnico.

L'offerta, redatta conformemente alle modalità indicate nel presente paragrafo, dovrà essere sottoscritta dal proprietario ovvero, in caso di persona giuridica dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri (in tali casi, dovrà essere allegata idonea documentazione attestante i relativi poteri). Nel caso in cui l'immobile offerto sia riconducibile a più di un proprietario, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari.

L'offerta dovrà, altresì, indicare – laddove presenti - gli eventuali oneri annui accessori, condominiali, consortili, ecc. relativi all'immobile offerto, a carico dell'acquirente.

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse dovranno inviare l'offerta, sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche, **entro le ore 12.00 del 26 maggio 2023**

A tal fine, gli offerenti potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- invio tramite Casella di Posta Elettronica Certificata (PEC), al seguente indirizzo e- mail gare.appalti@pec.aci.it;
- raccomandata a/r del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Automobile Club d'Italia - Servizio Patrimonio – Via Marsala n. 8 ROMA, con plico chiuso, corredato della documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: OFFERTA IMMOBILE SEDE UT ACI DI SALERNO **e dovrà contenere la documentazione di cui alle successive lettere A) B) C) e D)**
- consegna a mano dei plichi recanti l'indirizzo e la dicitura di cui al punto precedente, dalle h.8,30 alle h.12.30 dal lunedì al venerdì, entro il suddetto termine, al Protocollo dell'ACI, via Marsala 8, Roma, previo appuntamento telefonico al n. 06 49982481.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove il plico, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine indicato.

L'offerta dovrà contenere:

A. **Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**, attestante il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2., conforme all' Allegato A, che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'ACI procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive eventualmente rese. L'eventuale accertata non veridicità dei dati autocertificati comporterà, a carico del firmatario della dichiarazione, l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata all'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

B. **Documentazione di conformità** dell'immobile ai requisiti indicati nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico),attestata mediante Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i, conforme all'Allegato B.

C. **Documentazione tecnica:**
- Relazione Tecnico-Descrittiva immobile contenente le dichiarazioni, le informazioni ed i documenti indicati nel paragrafo 6 del Capitolato tecnico (Allegato 1);
- Eventuale progetto e cronoprogramma nel caso di proposta di immobile con esecuzione di lavori, di cui al paragrafo 1.2, tenuto conto, comunque, di quanto previsto al successivo par. 6.2.
- Visura catastale completa dei grafici planimetrici e di mappa;
- Grafici dell'immobile nello stato attuale e secondo l'ipotesi proposta per la sistemazione finale, in formato cartaceo e digitale, consistenti almeno in:

  - Planimetrie in formato .dwg, con indicazione della viabilità esterna, degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici disponibili nelle zone limitrofe;
  - Piante, sezioni e prospetti in formato .dwg con evidenziazione delle strutture portanti, delle dotazioni impiantistiche e delle eventuali ripartizioni;

  - Documentazione fotografica completa dell'immobile, esterna ed interna, nel suo stato attuale in formato elettronico di immagine (jpg, tiff,ecc.)

D. **Offerta economica,** conforme all'Allegato C, con indicazione del prezzo di vendita e degli eventuali oneri accessori e condominiali gravanti sull'immobile.

Il contratto di compravendita verrà stipulato sulla base della superficie commerciale, calcolata secondo i parametri degli osservatori pubblici immobiliari.

Superfici uffici	Superfici terrazzi	Superfici aree scoperte	Superfici pertinenze
1	10%	10%	50%

4. ESAME DELLE PROPOSTE

4.1 Verifica della documentazione

ACI provvederà ad individuare la proposta immobiliare che consenta la migliore collocazione funzionale degli uffici, tenuto conto delle condizioni tecniche, di conformità e di regolarità dell'immobile e del prezzo di vendita, compresi eventuali oneri accessori, a carico dell'acquirente

Ai fini dell'esame delle offerte/proposte che perverranno entro il suddetto termine di cui al paragrafo 3, preliminarmente, il Responsabile del Procedimento verificherà i plichi pervenuti e la completezza della documentazione amministrativa e tecnica secondo i criteri stabiliti nel presente avviso.
Ove la documentazione sia carente, nei casi in cui la legge lo ammette, il RUP richiede l'integrazione documentate; il mancato invio di quanto richiesto nel termine fissato, costituisce motivo di esclusione del partecipante.

Il RUP segnala l'elenco delle offerte ammesse da valutare - per la preliminare istruttoria tecnica che ne denoti la rispondenza tecnica e documentale e l'adattabilità alla sistemazione funzionale ad uso ufficio ACI - alla competente struttura tecnica, ACI Progei Spa, società in house dell'Ente soggetta al controllo ed al coordinamento di quest'ultimo.
Le proposte pervenute saranno esaminate in conformità ai criteri stabiliti nel successivo paragrafo 4.2 e ne verrà valutata la loro idoneità in relazione ai requisiti previsti nel presente Avviso e

nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico). Qualora necessario, verrà richiesto un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto, nonché chiarimenti, precisazioni e documentazione integrativa.

Non saranno prese in considerazione le offerte che non rispondono ai requisiti richiesti e/o, non corredate della documentazione richiesta al paragrafo 3.

4.2. Criteri di selezione ed elementi preferenziali dell'immobile

Le proposte pervenute saranno, preliminarmente, verificate, valutate e selezionate sulla base dei requisiti di carattere logistico, ubicazionale, strutturale, manutentivo, impiantistico ed economico.

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo gli elementi preferenziali:

Requisito	Criterio
Raggiungibilità ed accessibilità	▪ Vicinanza ad arterie di comunicazione stradale, fermate dei mezzi di trasporto pubblico ▪ Vicinanza ad altri uffici e servizi come banca ed uffici postali ed, in genere, servizi al cittadino ▪ Vicinanza a punti di ristoro ▪ Vicinanza a parcheggi pubblici
Caratteristiche funzionali	▪ Ubicazione dell'immobile al piano terra e razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto ▪ Sviluppo della superficie in orizzontale su un unico piano priva di salti di quota interni ▪ Indipendenza dell'immobile (porzione, con autonomia impiantistica e di accessibilità) ▪ Le superfici destinate ad archivio ubicate al piano terra o ai piani interrati, in considerazione del carico che verrà distribuito su di esse ▪ Assenza o limitatezza di spazi comuni e condominiali ▪ Aree pertinenziali al fabbricato destinate al parcheggio ▪ Efficienza geometrica e coerenza dimensionale di conformità rispetto alle esigenze rappresentate ▪ Accessi indipendenti e riservati
Allestimenti	▪ Architettura modulare dei locali e flessibilità distributiva per quanto consentita dalle caratteristiche costruttive e funzionali dell'immobile; ▪ Flessibilità distributiva degli spazi che consenta soluzioni tecniche e tecnologiche per l'allestimento e l'utilizzo di tramezzature mobili ▪ Proposta di soluzioni migliorative per la distribuzione degli spazi ▪ Materiali utilizzati compatibili con la destinazione d'uso a ufficio pubblico e che consentano agevole manutenzione e pulizia; ▪ Archivi di forma regolare e di altezza idonea ad essere dotati di scaffalature;

Stato manutentivo e dotazioni impiantistiche	▪ Stato di conservazione dell'immobile esterno ed interno, materiale di rivestimento, pavimentazione ed infissi resistenti all'usura realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica. ▪ Presenza e stato di conservazione degli impianti ▪ Proposta di miglioramento dei rivestimenti, degli infissi esterni ed interni, degli impianti ▪ Livello delle finiture ▪ Presenza di impianti antintrusione e videosorveglianza
Efficientamento energetico e sostenibilità	▪ Sostenibilità ambientale complessiva anche con riferimento ad impianti ed elementi costruttivi che garantiscano un basso consumo energetico (es. infissi esterni, grado di isolamento termico); ▪ Classe energetica; ▪ Impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, produzione di acqua calda ad uso sanitario, termico ecc.) ; ▪ Illuminazione naturale degli ambienti e tipologia corpi illuminanti ▪ Aerazione naturale
Economicità	▪ Economicità della proposta (prezzo proposto) ▪ Assenza di oneri condominiali e spese accessorie

Ove ACI ritenesse di proprio interesse più di un immobile(o porzioni di immobili) tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato - anche sviluppando o commissionando alla propria struttura tecnica studi di space planning - e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un soggetto interessato, al fine di verificare, in conformità a quanto previsto nel documento denominato "Capitolato tecnico" allegato al presente invito (All.1), ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti – quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

E' richiesta, da parte della Proprietà, la disponibilità ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le iniziali dotazioni impiantistiche, elettriche e di sicurezza, attiva e passiva, nonché realizzare particolari tipologie modulari di locali per maggiore fruibilità degli stessi secondo l'uso richiesto con il presente avviso e per soddisfare le esigenze degli uffici.

Verrà selezionato l'immobile più idoneo e conveniente sotto il profilo tecnico/funzionale ed economico; a parità di valutazione tecnico-funzionale, il parametro economico costituirà elemento di preferenza.

Si procederà a valutare il prezzo offerto soltanto per gli immobili selezionati; l'offerta economica sarà sottoposta a perizia estimativa da parte della competente struttura tecnica dell'Ente che potrà rideterminarne l'importo.

L'offerta dovrà, comunque, essere determinata sulla base dei parametri degli Osservatori Pubblici immobiliari validi per la zona di ubicazione dell'immobile, avuto riguardo alle caratteristiche

dell'immobile e tenuto conto delle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio Mercato Immobiliare pubblicati dall'Agenzia delle Entrate e con il ricorso alle metodologie di valutazione utilizzate e riconosciute secondo gli standard internazionali a garanzia della trasparenza e della certezza della stessa determinazione.
In ogni caso, a norma delle vigenti disposizioni e regolamento ACI, l'offerta sarà soggetto al parere di congruità della apposita Commissione dell'Ente, vincolante per la stipula del contratto di compravendita.

5. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

5.1 Documentazione per la stipula del contratto

L'offerente, ai fini della stipula del contratto di compravendita, dovrà produrre:

- la documentazione e le certificazioni attestanti la legittimità, la conformità, la rispondenza e l'idoneità dell'immobile, delle strutture e degli impianti ai requisiti "Capitolato Tecnico" indicati nell'Allegato 1.
- idonea documentazione atta a dimostrare il titolo di proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile;
- l'APE attestante la prestazione energetica dell'immobile offerto.

ACI, ove necessario, ad integrazione delle suddette certificazioni, si riserva di richiedere documenti e/o relazioni asseverate da tecnico abilitato attestanti la legittimità, l'idoneità la conformità dell'immobile, delle strutture, degli ambienti e degli impianti.

Nel caso in cui venga selezionato un immobile da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, l'offerente dovrà fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della consegna.

5.2 Modalità e tempistica dei lavori

A seguito della formale comunicazione della selezione dell'immobile, il Proprietario riceverà da ACI Progei i progetti preliminari di adattamento dell'immobile all'utilizzo dell'Ente:

- Architettonico
- Postazioni di lavoro e predisposizione elettrica per insegne
- Allestimenti

Il Proprietario, sulla base del progetto preliminare trasmesso, al fine della stipula del contratto, dovrà inviare i progetti esecutivi tra cui:

- Progettazione architettonica;
- Impianto di illuminazione (ordinaria e di emergenza);
- Impianto di climatizzazione dell'ufficio;
- Progettazione delle vie di esodo;
- Condizionatore (solo freddo) nel locale tecnico per macchine con apparati attivi – denominato CED;
- Impianto antintrusione;
- Impianto antincendio ad attivazione manuale (nel caso non sia previsto l'impianto di rilevazione fumi.

e dovrà comunicare il cronoprogramma dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e tutti i contatti utili.

Al termine dei lavori, il Proprietario dovrà consegnare tutta la documentazione obbligatoria per legge, compresa quella utile ai fini della manutenzione, tra cui :

- Dichiarazione di fine lavori

- Certificazioni di agibilità
- Certificazioni di conformità degli impianti tecnologici
- DOCFA (cartaceo ed elettronico)

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, approvato dal Parlamento Europeo in data 14 aprile 2016 e pubblicato sulla GUUE del 4 maggio 2016, l'ACI titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi al presente avviso con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici nel rispetto di quanto previsto dallo stesso regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.
I trattamenti dei dati sono improntati a principi di riservatezza, correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto delle misure di sicurezza. I dati saranno trattati per il tempo necessario per le finalità connesse al presente avviso saranno conservati nei limiti previsti dalla legge, salvo sorga l'esigenza di una ulteriore conservazione per consentire ad ACI la difesa dei propri diritti.

8. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'ACI informa il proprio comportamento alle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62, Serie generale n. 129 del 04.06.2013, nonché alle disposizioni del "Codice di comportamento "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sulla G.U. – dell'Automobile Club d'Italia "Il testo integrale dei codici, ai quali si rinvia, è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, www.aci.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

9. INFORMAZIONI GENERALI

Si precisa che:

- Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, proporzionalità ed economicità; pertanto non è un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo l'ACI a stipulare contratti di compravendita ed i proprietari e le società offerenti non potranno richiedere alcun indennizzo per la mancata stipula del contratto né alcun rimborso per spese sostenute per la formulazione e la presentazione delle proposte.
- Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione e l'ACI si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti , di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, di modificare o revocare l'avviso medesimo senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.
- Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta adeguata, congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dall'Automobile Club d'Italia, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

- L'eventuale proposta di acquisto sarà sottoposta all'autorizzazione dei competenti Organi dell'Ente, sulla base dell'esito dell'istruttoria tecnica ed economica e della valutazione della proposta economica da parte della competente Commissione di congruità di cui all'art. 80 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, disponibile su sito internet dell'ACI, www.aci.it – Amministrazione Trasparente.
- L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul sito ufficiale ACI.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, Sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Avvisi immobiliari, così come ogni eventuale modifica e/o integrazione.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Giuliano Censorii - Servizio Patrimonio e AA.GG. - Ufficio Gestione Immobili - Tel. 06/49982567- g.censorii@aci.it, - indirizzo pec: *gare.appalti@pec.aci.it* - Segreteria 06/49982451.
Chiarimenti: le richieste, fino a sette giorni prima della scadenza della presentazione delle proposte, dovranno essere inoltrate al RUP che pubblicherà le risposte sul sito istituzionale.

ALLEGATI:
Allegato 1 - *Capitolato tecnico;*
Allegato A - *Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;*
Allegato B - *Dichiarazione conformità dell'immobile ai requisiti tecnici e normativi*;
Allegato C - *Offerta economica.*

f.to
Il Responsabile del procedimento
Giuliano Censorii