



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte al fine di permettere una corretta valutazione dell'immobile proposto in locazione.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE			
Comune			
Indirizzo			
Zona	CENTRO CITTA'	POCO DISTANTE DAL CENTRO	AREA DECENTRATA

IDENTIFICATIVI CATASTALI	
Foglio	
Mappale	
Subalterno	
Consistenza catastale	
Categoria catastale	
Rendita catastale	

LOCATORE SE PERSONA FISICA	
Cognome e Nome	
Codice fiscale	
Indirizzo	
Indirizzo mail	
Indirizzo pec	
Recapito telefonico	
Titolo di proprietà e/o provenienza	
Compravendita	
Donazione	
Successione	
Altro	



LOCATORE SE PERSONA GIURIDICA	
Ragione sociale	
Partita IVA	
Cognome e nome del Legale Rappresentante	
Indirizzo Legale rappresentate	
Recap. Telefonico Legale Rappresentate	
Indirizzo pec	
Indirizzo mail	

DICHIARAZIONE			
	IMMEDIATA	DOPO 3 MESI	DOPO 6 MESI
Disponibilità Immobile			
Attestazione della situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc;			

DESCRIZIONE DEL CONTESTO			
ALLEGARE una planimetria generale in scala adeguata finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano			
Localizzazione dell'immobile	CENTRO CITTA'	POCO DISTANTE DAL CENTRO	AREA DECENTRATA
Vicinanza ad arterie di comunicazione stradale	VICINO	POCO DISTANTE	DISTANTE
Centralità Servizi ai cittadini	ALTA	MEDIA	BASSA
Punti Ristoro (< 200 mt.)	PRESENTI		ASSENTI
Distanza fermate TPL	< 200 mt.	< 400 mt.	OLTRE 400 mt.
Presenza Parcheggi Pubblici	PRESENTI		ASSENTI
Presenza Parcheggi Dedicati	PRESENTI		ASSENTI
Impianti Industriali nelle Vicinanze (es. attività energetiche, produzione trasformazione dei metalli, prodotti minerali, gestione rifiuti, impianti trattamento acque)	(Ove presenti, indicare la distanza)		



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE			
Coerenza Dimensionale	CONFORME	ENTRO IL 10%	SUPERIORE AL 10%
Accesso Indipendente	NO		SI
Distribuzione Spazi	UNICO PIANO	2 PIANI	PIU' DI 2 PIANI
Presenza Barriere Architettoniche	NO		SI
Efficienza Energetica Fabbricato	BUONA	SUFFICIENTE	SCARSA
Presenza Bagni	PRESENTI	DA RISTRUTTURARE	DA REALIZZARE
Presenza Bagni Disabili	PRESENTI	DA RISTRUTTURARE	DA REALIZZARE
Livello Piano Ufficio al Pubblico	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	ALTRO
Flessibilità Gestione Spazi	BUONA	SUFFICIENTE	SCARSA
Luminosità	BUONA	SUFFICIENTE	SCARSA
Livello Finiture	BUONA	SUFFICIENTE	SCARSA
Presenza Pavimento Flottante	PRESENTE	PARZIALMENTE PRESENTE	ASSENTE
Presenza Controsoffitti	PRESENTE	PARZIALEMTE PRESENTE	ASSENTE
Impianto Elettrico (*)	PRESENTE	DA RINNOVARE	ASSENTE
Impianto Condizionamento	PRESENTE	DA RINNOVARE	ASSENTE
Impianto di Riscaldamento	PRESENTE	DA RINNOVARE	ASSENTE
Impianto di Illuminazione	PRESENTE		DA REALIZZARE
Tipologia Corpi Illuminanti	A LED		TRADIZIONALI
Impianto Antintrusione e Videosorveglianza	PRESENTI		ASSENTI

Elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (in formato digitale elettronico vettoriale CAD (DWG o DXF).