



Automobile Club d'Italia

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte al fine di permettere una corretta valutazione dell'immobile proposto in locazione.

| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| Comune | | | |
| Indirizzo | | | |
| Zona | CENTRO CITTA' | POCO DISTANTE DAL CENTRO | AREA DECENTRATA |

| IDENTIFICATIVI CATASTALI | |
|--------------------------|--|
| Foglio | |
| Mappale | |
| Subalterno | |
| Consistenza catastale | |
| Categoria catastale | |
| Rendita catastale | |

| LOCATORE SE PERSONA FISICA | |
|-------------------------------------|--|
| Cognome e Nome | |
| Codice fiscale | |
| Indirizzo | |
| Indirizzo mail | |
| Indirizzo pec | |
| Recapito telefonico | |
| Titolo di proprietà e/o provenienza | |
| Compravendita | |
| Donazione | |
| Successione | |
| Altro | |



| LOCATORE SE PERSONA GIURIDICA | |
|--|--|
| Ragione sociale | |
| Partita IVA | |
| Cognome e nome del Legale Rappresentante | |
| Indirizzo Legale rappresentate | |
| Recap. Telefonico Legale Rappresentate | |
| Indirizzo pec | |
| Indirizzo mail | |

| DICHIARAZIONE | | | |
|---|-----------|-------------|-------------|
| Disponibilità Immobile | IMMEDIATA | DOPO 3 MESI | DOPO 6 MESI |
| Attestazione della situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc; | | | |

| DESCRIZIONE DEL CONTESTO | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| ALLEGARE una planimetria generale in scala adeguata finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano | | | |
| Localizzazione dell'immobile | CENTRO CITTA' | POCO DISTANTE DAL CENTRO | AREA DECENTRATA |
| Vicinanza ad arterie di comunicazione stradale | VICINO | POCO DISTANTE | DISTANTE |
| Centralità Servizi ai cittadini | ALTA | MEDIA | BASSA |
| Punti Ristoro (< 200 mt.) | PRESENTI | | ASSENTI |
| Distanza fermate TPL | < 200 mt. | < 400 mt. | OLTRE 400 mt. |
| Presenza Parcheggi Pubblici | PRESENTI | | ASSENTI |
| Presenza Parcheggi Dedicati | PRESENTI | | ASSENTI |
| Impianti Industriali nelle Vicinanze (es. attività energetiche, produzione trasformazione dei metalli, prodotti minerali, gestione rifiuti, impianti trattamento acque) | (Ove presenti, indicare la distanza) | | |



| DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE | | | |
|--|-------------|-----------------------|------------------|
| Coerenza Dimensionale | CONFORME | ENTRO IL 10% | SUPERIORE AL 10% |
| Accesso Indipendente | NO | | SI |
| Distribuzione Spazi | UNICO PIANO | 2 PIANI | PIU' DI 2 PIANI |
| Presenza Barriere Architettoniche | NO | | SI |
| Efficienza Energetica Fabbricato | BUONA | SUFFICIENTE | SCARSA |
| Presenza Bagni | PRESENTI | DA RISTRUTTURARE | DA REALIZZARE |
| Presenza Bagni Disabili | PRESENTI | DA RISTRUTTURARE | DA REALIZZARE |
| Livello Piano Ufficio al Pubblico | PIANO TERRA | PIANO PRIMO | ALTRO |
| Flessibilità Gestione Spazi | BUONA | SUFFICIENTE | SCARSA |
| Luminosità | BUONA | SUFFICIENTE | SCARSA |
| Livello Finiture | BUONA | SUFFICIENTE | SCARSA |
| Presenza Pavimento Flottante | PRESENTE | PARZIALMENTE PRESENTE | ASSENTE |
| Presenza Controsoffitti | PRESENTE | PARZIALEMTE PRESENTE | ASSENTE |
| Impianto Elettrico (*) | PRESENTE | DA RINNOVARE | ASSENTE |
| Impianto Condizionamento | PRESENTE | DA RINNOVARE | ASSENTE |
| Impianto di Riscaldamento | PRESENTE | DA RINNOVARE | ASSENTE |
| Impianto di Illuminazione | PRESENTE | | DA REALIZZARE |
| Tipologia Corpi Illuminanti | A LED | | TRADIZIONALI |
| Impianto Antintrusione e Videosorveglianza | PRESENTI | | ASSENTI |

Elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (in formato digitale elettronico vettoriale CAD (DWG o DXF).