



## RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte al fine di permettere una corretta valutazione dell'immobile proposto in locazione.

| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE |               |                          |                 |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| Comune                   |               |                          |                 |
| Indirizzo                |               |                          |                 |
| Zona                     | CENTRO CITTA' | POCO DISTANTE DAL CENTRO | AREA DECENTRATA |

| IDENTIFICATIVI CATASTALI |  |
|--------------------------|--|
| Foglio                   |  |
| Mappale                  |  |
| Subalterno               |  |
| Consistenza catastale    |  |
| Categoria catastale      |  |
| Rendita catastale        |  |

| LOCATORE SE PERSONA FISICA          |  |
|-------------------------------------|--|
| Cognome e Nome                      |  |
| Codice fiscale                      |  |
| Indirizzo                           |  |
| Indirizzo mail                      |  |
| Indirizzo pec                       |  |
| Recapito telefonico                 |  |
| Titolo di proprietà e/o provenienza |  |
| Compravendita                       |  |
| Donazione                           |  |
| Successione                         |  |
| Altro                               |  |



| LOCATORE SE PERSONA GIURIDICA            |  |
|------------------------------------------|--|
| Ragione sociale                          |  |
| Partita IVA                              |  |
| Cognome e nome del Legale Rappresentante |  |
| Indirizzo Legale rappresentate           |  |
| Recap. Telefonico Legale Rappresentate   |  |
| Indirizzo pec                            |  |
| Indirizzo mail                           |  |

| DICHIARAZIONE                                                                                                         |           |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| Disponibilità Immobile                                                                                                | IMMEDIATA | DOPO 3 MESI | DOPO 6 MESI |
| Attestazione della situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc; |           |             |             |

| DESCRIZIONE DEL CONTESTO                                                                                                                                                |                                      |                          |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| ALLEGARE una planimetria generale in scala adeguata finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano                                                     |                                      |                          |                 |
| Localizzazione dell'immobile                                                                                                                                            | CENTRO CITTA'                        | POCO DISTANTE DAL CENTRO | AREA DECENTRATA |
| Vicinanza ad arterie di comunicazione stradale                                                                                                                          | VICINO                               | POCO DISTANTE            | DISTANTE        |
| Centralità Servizi ai cittadini                                                                                                                                         | ALTA                                 | MEDIA                    | BASSA           |
| Punti Ristoro (< 200 mt.)                                                                                                                                               | PRESENTI                             |                          | ASSENTI         |
| Distanza fermate TPL                                                                                                                                                    | < 200 mt.                            | < 400 mt.                | OLTRE 400 mt.   |
| Presenza Parcheggi Pubblici                                                                                                                                             | PRESENTI                             |                          | ASSENTI         |
| Presenza Parcheggi Dedicati                                                                                                                                             | PRESENTI                             |                          | ASSENTI         |
| Impianti Industriali nelle Vicinanze (es. attività energetiche, produzione trasformazione dei metalli, prodotti minerali, gestione rifiuti, impianti trattamento acque) | (Ove presenti, indicare la distanza) |                          |                 |



| DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE                  |             |                       |                  |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|
| Coerenza Dimensionale                      | CONFORME    | ENTRO IL 10%          | SUPERIORE AL 10% |
| Accesso Indipendente                       | NO          |                       | SI               |
| Distribuzione Spazi                        | UNICO PIANO | 2 PIANI               | PIU' DI 2 PIANI  |
| Presenza Barriere Architettoniche          | NO          |                       | SI               |
| Efficienza Energetica Fabbricato           | BUONA       | SUFFICIENTE           | SCARSA           |
| Presenza Bagni                             | PRESENTI    | DA RISTRUTTURARE      | DA REALIZZARE    |
| Presenza Bagni Disabili                    | PRESENTI    | DA RISTRUTTURARE      | DA REALIZZARE    |
| Livello Piano Ufficio al Pubblico          | PIANO TERRA | PIANO PRIMO           | ALTRO            |
| Flessibilità Gestione Spazi                | BUONA       | SUFFICIENTE           | SCARSA           |
| Luminosità                                 | BUONA       | SUFFICIENTE           | SCARSA           |
| Livello Finiture                           | BUONA       | SUFFICIENTE           | SCARSA           |
| Presenza Pavimento Flottante               | PRESENTE    | PARZIALMENTE PRESENTE | ASSENTE          |
| Presenza Controsoffitti                    | PRESENTE    | PARZIALEMTE PRESENTE  | ASSENTE          |
| Impianto Elettrico (*)                     | PRESENTE    | DA RINNOVARE          | ASSENTE          |
| Impianto Condizionamento                   | PRESENTE    | DA RINNOVARE          | ASSENTE          |
| Impianto di Riscaldamento                  | PRESENTE    | DA RINNOVARE          | ASSENTE          |
| Impianto di Illuminazione                  | PRESENTE    |                       | DA REALIZZARE    |
| Tipologia Corpi Illuminanti                | A LED       |                       | TRADIZIONALI     |
| Impianto Antintrusione e Videosorveglianza | PRESENTI    |                       | ASSENTI          |

**Elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (in formato digitale elettronico vettoriale CAD (DWG o DXF).**