

RISPOSTE AI CHIARIMENTI

QUESITO n.6

In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del disciplinare di gara, ovvero n.2 contratti di vigilanza armata pari a € 230.000,00 della durata di almeno un anno e n.1 contratto di portierato pari ad € 260.000,00, della durata di almeno un anno, si chiede se si possono prendere in considerazione anche i servizi svolti nell'anno 2021.

RISPOSTA

La *lex specialis* di gara stabilisce che ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, il concorrente deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti di capacità tecnico-professionale indicati al paragrafo 7.3 del disciplinare **nel triennio 2018-2020**.

Come ribadito dalla recente giurisprudenza amministrativa, in ossequio ai principi di imparzialità e *par condicio* dei concorrenti, è escluso che la stazione appaltante possa, con chiarimenti, modificare o integrare la disciplina di gara, pervenendo ad una sostanziale disapplicazione della *lex specialis* di gara.

Si fa presente che, al fine di garantire la più ampia partecipazione e l'accesso al mercato anche ad imprese di nuova costituzione o di piccole dimensioni, assicurando in concreto ed effettivamente la *par condicio competitorum*, il disciplinare di gara prevede il ricorso ad istituti regolati dal Codice degli appalti.

Inoltre, si rinvia a quanto previsto al paragrafo 7.3 del disciplinare di gara: *"Con riferimento ai requisiti di cui al presente paragrafo 7.3, l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare, ai sensi dell'art.86, comma 4, del Codice, la propria capacità tecnico-professionale mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante."*

QUESITO n.7

Si chiede di confermare che l'importo soggetto a ribasso (al netto di proroghe e modifiche) posto a base di gara, indicato al paragrafo 4 del disciplinare di gara, sia pari a € 2.305.148,22, al netto degli oneri di sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari a € 5.507,20 e che pertanto il valore complessivo (al netto di proroghe e modifiche) sia pari a € 2.310.655,42.

RISPOSTA

L'importo totale a base di gara per il quinquennio contrattuale, come espressamente indicato al paragrafo 4 del disciplinare di gara, ammonta ad € 2.305.148,22, oltre IVA; gli oneri di sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 5.507,20.

QUESITO n.8

Circa il monte ore totale previsto riportato al paragrafo 4 del disciplinare di gara, risulta un totale di n. 1.820 ore (pari a 364 ore annuali) in esubero da espletarsi su richiesta (secondo quanto riportato al paragrafo 17 (pag. 36 dello stesso Disciplinare). Si chiede di confermare che tale monte ore sia da ritenersi obbligatorio e che, pertanto, il monte ore richiesto sia di 24.621 ore annuali (9.271 ore per il servizio di vigilanza e 15.350 ore per quello di portierato/reception) e di 123.105 ore nel quinquennio (46.355 ore di vigilanza e 76.750 ore di portierato/reception).

Si chiede, inoltre, se il servizio oggetto d'appalto ha subito variazioni rispetto al servizio attualmente in essere in termini di monte ore richiesto.

RISPOSTA

Il monte ore complessivo previsto ai paragrafi 4 e 17 del disciplinare di gara è stato individuato ai fini della formulazione dell'offerta, come indicato nello stesso paragrafo 17, sulla base dell'attuale articolazione dei servizi. Con riferimento al numero di 1820 ore aggiuntive di servizio di

portierato/reception nel quinquennio per coprire eventuali esigenze dell'Ente, si precisa che sono state stimate sulla base dei presumibili fabbisogni e che saranno attivate solo su richiesta dell'Ente.

Nelle tabelle riportate al paragrafo 17, lett.A (Vigilanza) e B (Portierato-reception) del disciplinare di gara sono specificati gli orari ed i giorni di svolgimento dei servizi ordinari e a richiesta, nonché il monte ore.

L'attuale svolgimento del servizio è sostanzialmente conforme a quello oggetto di appalto.

QUESITO n.9

Al paragrafo 3.1 del capitolato tecnico si precisa che l'installazione dovrà essere realizzata al di fuori dell'orario lavorativo. Si richiede di specificare i suddetti orari e se validi per l'effettuazione delle lavorazioni esterne o interne e per tutti i giorni della settimana.

RISPOSTA

Dato atto che l'orario lavorativo è individuato, di regola, tra le ore 7,30 e 17,30, dal lunedì al venerdì, i tempi di svolgimento delle lavorazioni saranno concordati dall'Ente con la società aggiudicataria dell'appalto, al fine di contemperare le esigenze e di evitare interferenze..

QUESITO n.10

Il disciplinare di gara individua la vigilanza come prestazione principale e il portierato/reception come prestazione secondaria; tuttavia, nel disciplinare di gara, il valore economico posto a base d'asta e conseguentemente i costi della manodopera sono indicati in misura maggiore per i servizi di portierato e in misura minore per i servizi di vigilanza.

Si chiede di chiarire quanto sopra, atteso che le previsioni riportate appaiono in contrasto l'una con l'altra e non in linea con i dettami indicati dal Codice degli Appalti.

RISPOSTA

L'art.48, 2 comma del Codice degli appalti recita: *“Nel caso di forniture o servizi, per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione; le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie”*.

Ciò premesso, tenuto conto che il suddetto articolo distingue le tipologie di raggruppamenti, ACI, quale stazione appaltante, stante la complessa articolazione dei servizi oggetto dell'appalto, ha ritenuto di individuare come principale l'attività di vigilanza, pur se di valore inferiore al portierato di € 14.620,52, oltre IVA, nell'intero quinquennio contrattuale, in considerazione del rilievo che assume nell'ambito dell'economia generale dell'appalto nonché per le caratteristiche, i requisiti organizzativi e professionali degli istituti di vigilanza privata, che richiedono, peraltro, il possesso di apposita licenza prefettizia da mantenere per tutta la durata del contratto.

QUESITO n.11

Con riferimento alla *“Fornitura, installazione, messa in funzione, assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi di videosorveglianza ed antintrusione”* si chiede se il nuovo sistema di video sorveglianza deve essere di generazione digitale.

RISPOSTA

Le caratteristiche tecniche, funzionali e metodologiche dei sistemi di video sorveglianza proposti dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono oggetto di valutazione

dell'offerta tecnica, in conformità a quanto indicato al punto 4.1) della tabella riportata al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara.

QUESITO n.12

Con riferimento al servizio di vigilanza da svolgere mediante l'installazione di n.2 sistemi antintrusione (n.1 per lo stabile via Marsala/Galleria Caracciolo e n.1 per lo stabile di via Solferino), si chiede:

- Quanti sono i sensori, le sirene, le luci d'allarme, le porte da allarmare per ognuno dei sistemi antintrusione
- Qual è la tipologia dei suddetti sensori
- Quali sono gli ambienti da proteggere con i sensori
- Dove devono essere ubicate le nuove centrali, le luci e le sirene d'allarme

Si richiede di fornire le planimetrie se diverse dalle planimetrie portineria/reception (All.n.11/12/13) fornite dei documenti di gara.

RISPOSTA

I sistemi antintrusione dovranno essere ubicati presso le portinerie le cui planimetrie sono state rese disponibili insieme a tutti i documenti di gara. In allegato, si fornisce anche la planimetria del quinto piano, zona porta di accesso dell'ufficio cassa.

La tipologia e la quantità dei singoli elementi saranno proposti dagli operatori economici partecipanti nell'ambito della relazione tecnico-organizzativa.

Al fine di poter visionare accuratamente i locali interessati al servizio ed acquisire tutte le informazioni utili per una adeguata formulazione dell'offerta, è stata prevista la possibilità di effettuare il sopralluogo, anche se non obbligatorio.

QUESITO n.13

Con riferimento al servizio di vigilanza da espletarsi mediante un sistema di videosorveglianza, si chiede:

- Qual è il requisito/specifiche tecniche delle nuove telecamere da installare
- Qual è l'ubicazione e le caratteristiche (numero di monitor, gruppo di continuità) della nuova TVCC. Se differente dall'attuale, si richiede di fornire la planimetria del nuovo locale previsto

RISPOSTA

Il sistema di videosorveglianza dovrà garantire la sicurezza dei locali dell'Ente mediante il collocamento delle telecamere presso le postazioni e gli stalli indicati al paragrafo 3.1 del capitolato tecnico. Le specifiche tecniche saranno proposte dagli operatori economici partecipanti nell'ambito della relazione tecnico-organizzativa.

In allegato si fornisce la planimetria del quinto piano, zona porta di accesso dell'ufficio cassa.

Al fine di poter visionare accuratamente i locali interessati al servizio ed acquisire tutte le informazioni utili per una adeguata formulazione dell'offerta, come indicato al paragrafo 11 del disciplinare di gara, è stata prevista la possibilità di effettuare il sopralluogo, anche se non obbligatorio.

QUESITO n.14

Si chiede se nella sede di via Solferino n.32 esista un collegamento con la sede di via Marsala n.8 per il trasferimento dei segnali/comandi alla TVCC

RISPOSTA

I due edifici sono collegati da un cavo in fibra ottica dedicato.

QUESITO n.15

Si chiede se la connettività dedicata al sistema di videosorveglianza verrà messa a disposizione dall'Ente appaltante o sarà a cura dell'impresa aggiudicataria installare delle linee internet dedicate.

RISPOSTA

Il sistema di connettività dedicata al sistema di videosorveglianza è messo a disposizione da ACI.

QUESITO n.16

Si chiede se è possibile disporre di planimetrie più particolareggiate.

RISPOSTA

Le planimetrie messe a disposizione dei concorrenti sono quelle in possesso dell'amministrazione che si ritiene siano idonee e sufficienti per una corretta formulazione dell'offerta.

QUESITO n.17

Ai fini di una corretta valutazione del costo del lavoro, si chiede di poter conoscere la data di assunzione del personale (sia fiduciario che armato) impiegato sulla commessa.

RISPOSTA

Nella seguente tabella è riportata la data di assunzione del personale in servizio presso ACI:

OPERATORI FIDUCIARI	Data di assunzione convenzionale
n. 1	18/02/2019
n. 2	18/02/2019
n. 3	18/02/2019
n. 4	18/02/2019
n. 5	18/02/2019
n. 6	18/02/2019
n. 7	18/02/2019

GUARDIA PARTICOLARE GIURATA	Data di assunzione convenzionale
n. 1	23/06/2005
n. 2	27/06/2008
n. 3	24/03/2000
n. 4	17/03/2000
n. 5	19/06/2009

QUESITO n.18

Si chiede cosa si intenda al punto 4.1. dell'offerta tecnica per "*Funzionalità ed idoneità del sistema di videosorveglianza ed antintrusione proposto per garantire adeguati livelli di sicurezza degli immobili e delle persone*".

RISPOSTA

Al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara, punto 4 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica "*Progetto tecnico di gestione dei servizi di videosorveglianza ed antintrusione, comprensivo delle attività di fornitura, installazione, messa in funzione, nonché assistenza, manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature tecnologiche e pronto intervento in caso di segnalazione del sistema di allarme*", si chiede all'operatore economico di descrivere le caratteristiche del sistema di videosorveglianza ed antintrusione proposto, che sarà valutato dalla commissione giudicatrice in termini di qualità e di livello di aggiornamento tecnologico.