



Unità territoriale Sassari

Oggetto: Servizio di Pulizia locali, disinfezione, disinfestazione derattizzazione e sanificazione - contratto ME.Pa Rdo n. 1746271 – Smart CIG ZC63205413 -Contratto n 4300005347 -periodo dal 01.08.2021 al 31.07.2022. Ditta PASER SRL con sede a SASSARI Viale Caprera, 24 – 07100 SASSARI per la sede di Olbia Via Principe Umberto 1° n. 49.

Completamento dell'esecuzione del contratto, dopo la sospensione per emergenza sanitaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 50/2016

In riferimento al contratto in oggetto si rappresenta quanto segue.

La situazione di emergenza sanitaria causata dalla diffusione del Coronavirus (Covid-19) e i provvedimenti adottati, a partire dal 23 febbraio 2020, dal Governo e dalle Autorità competenti in materia di contenimento e gestione della diffusione del contagio, hanno imposto la chiusura fisica degli uffici dell'Unità Territoriale di Sassari per tutto il periodo compreso tra il 10 marzo 2020 e il 19 maggio 2020, e comportando, nel periodo seguente, una ripresa graduale nell'erogazione dei servizi, con aperture degli sportelli ridotte e legate all'andamento della situazione epidemiologica sul territorio;

Ciò ha determinato la temporanea sospensione - con conseguente necessità di ridefinizione dei termini e delle modalità di esecuzione - del contratto in oggetto, il cui programma operativo prevedeva una durata contrattuale dal **01.08.2021 al 31.07.2022**.

La situazione di emergenza sanitaria e i successivi provvedimenti adottati dal Governo per la tutela della salute della popolazione (*c.d. factum principis*) hanno costituito un'ipotesi di causa di forza maggiore per le caratteristiche di impossibilità oggettiva, imprevedibile, assoluta e insuperabile a effettuare la prestazione da parte dell'operatore economico e a ricevere la prestazione stessa da parte del committente.

Si tratta dunque di un evento grave ed eccezionale, del tutto estraneo alla volontà dei contraenti e non prevedibile dalle parti al momento della conclusione del contratto che ha determinato una situazione di temporanea impossibilità oggettiva all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, indipendentemente dalla volontà dei soggetti obbligati, che si è sostanziata nell'impossibilità a svolgere e a ricevere la prestazione, senza che possa profilarsi, in capo a ciascuna delle due parti, alcun profilo di responsabilità contrattuale per il mancato adempimento.

Ritenuto quindi di procedere alla ripresa delle prestazioni contrattuali, in conformità ai principi generali dell'ordinamento giuridico, nonché al principio di correttezza e buona fede nell'esecuzione del contratto, declinato dagli articoli 1218, 1366 e 1375 del c.c., così da soddisfare l'interesse a ricomporre adeguatamente l'alterato equilibrio contrattuale e ad adeguare, contemperando le esigenze di entrambi i contraenti, l'assetto negoziale alla nuova realtà;

Alla luce di quanto suesposto, si procede, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. alla ripresa delle prestazioni contrattuali secondo quanto di seguito indicato.

Alla data odierna la situazione risulta come di seguito descritta: il servizio di pulizia, nel periodo a cavallo tra gli anni 2021/2022, è stato svolto per un totale di ore **196**; il numero delle ore contrattuali da effettuare erano **254**, pertanto residuano **58 ore da lavorare** effettive per il servizio di pulizia dell' Ufficio ACI Unità Territoriale Sassari, Sportello decentrato di Olbia Tempio, sito in Via Principe Umberto 1° n.49 - Olbia;

Nel periodo della rimodulazione **non è previsto il servizio di sanificazione straordinaria** dei locali;

Il costo orario del servizio di pulizia è pari ad euro 18,00 iva esclusa e il valore residuo del contratto è pari ad euro 1044,00 iva esclusa.

La rimodulazione delle prestazioni contrattuali prevede la posticipazione della data di conclusione del contratto in conseguenza della sospensione determinata dalla chiusura degli Uffici per le note ragioni di emergenza sanitaria ed oggi superata da un'apertura giornaliera degli sportelli dal lunedì al venerdì. In conseguenza a quanto in premessa, la scadenza contrattuale è stabilita fino al **20 Ottobre 2022**, data di conclusione delle effettive giornate lavorate.

Alla luce di quanto suindicato, l'importo totale del contratto è **confermato** in € **5.532,00**, oltre IVA + oneri di sicurezza € **285,36** per un totale di € **5.817,36**.

Per quanto concerne le modalità di fatturazione, codesta Società dovrà emettere una fattura mensile posticipata in ragione delle ore e delle attività effettivamente rese, in conformità a quanto indicato nel contratto.

Si richiama la Società sulla necessità di adottare tutte le cautele necessarie in attuazione di quanto previsto dall'art. 26 D.Lgs. 81/2008. c.) nonché di attenersi alle procedure e all'uso di Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), nel rispetto dei provvedimenti normativi e del Protocollo dell'Ente in merito all'adozione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione dei virus Covid 19 negli ambienti di lavoro.

Per quanto qui non espressamente disciplinato, si rinvia al contratto n. RdO 1746271 del 14 Luglio 2021.

Si prega di restituire il presente documento tramite PEC, debitamente timbrato e firmato per accettazione, con apposizione della marca da bollo, in conformità alla normativa vigente.

Sassari, 19 Luglio 2022

Unità Territoriale ACI Sassari
Il Responsabile
Dott.ssa Anna Maria Fadda
Anna Maria Fadda
Firmato il 19/07/2022

Per accettazione
Il titolare dell'impresa

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale
258272.pdf.P7M (Firme totali apposte: 1)	Firma CADES OK Data di verifica: 25/07/2022 09.15.16 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	PAOLA SANNA	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	TINIT-SNNPLA67967452J