

DETERMINAZIONE n. 60 del 17 luglio 2025

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO-SANITARIO, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE, DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI, MAGAZZINI E SIMILARI, DELL'AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA IN ROMA. MODIFICA CONTRATTUALE

CIG: 948069984F

CIG DERIVATO: B75CD430EC

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo e, in particolare, gli articoli 7, 12, 17, 18 e 20;

VISTO l'articolo 18 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i dirigenti preposti agli Uffici Dirigenziali non generali, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del budget loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento delle spese in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi dell'art.2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, 8 aprile 2021 e 24 gennaio 2024;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio, 25 luglio 2017 e del 8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 e, in particolare, la Sezione II: "Valore

Pubblico, Performance e Anticorruzione”;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13. Comma 1, lettera o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022;

VISTO in particolare, l'art.13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTO il Budget di gestione per l'esercizio 2025, suddiviso per Centri di Responsabilità e conti di contabilità generale e la Determinazione n. 4034 del 4 dicembre 2024, con la quale il Segretario Generale ha assegnato ai Centri di Responsabilità il suddetto budget di gestione ed ha stabilito i limiti di spesa per l'adozione di atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

CONSIDERATO che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti di cui all'art. 33 ter del D. L. n. 179/2012 con codice AUSA:0000163815, come risulta dal sito ANAC ed è, altresì, qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. 36/2023 nel livello SF1 per forniture e servizi;

VISTO il d.lgs 50/2016 - Codice dei Contratti pubblici;

DATO che, a seguito del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio del 2025, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 7 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*, è stato nominato, nelle funzioni anche di Presidente dell'ACI, quest'ultimo cessato dall'incarico in data 14.2.2025, il Commissario Straordinario, Generale C.A. cong. Tullio Del Sette, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, con assunzione dell'incarico effettivo in data 4 marzo 2025. Il Commissario Straordinario ha proceduto, in virtù dei poteri a lui attribuiti, ad individuare anche un sub Commissario;

DATO ATTO che nell'ambito del piano di riorganizzazione delle Direzioni e dei Servizi dell'Ente con delibera n. 45 del Commissario Straordinario dal 1° maggio 2025 è stato soppresso Il Servizio Patrimonio e Affari Generali e, che, con la medesima delibera in pari data è stata istituita, in sostituzione, la direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTO il provvedimento n. 52 del 15 aprile 2025 con il quale il Commissario Straordinario ha conferito al dott. Carlo Conti, con decorrenza 1° maggio 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'incarico di Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTA la nota prot. 3214 del 26 agosto 2021, con la quale la sottoscritta è stata assegnata all'Unità Progettuale a carattere temporaneo denominata *“Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI”* (di seguito *“UPCA”*) - Servizio Patrimonio e Affari Generali per l'assunzione di un incarico di livello dirigenziale non generale per il periodo 1°settembre 2021 - 31 agosto 2024;

VISTO il provvedimento prot. n. 810 del 29 luglio 2024, con il quale la Responsabile dell'UPCA - Servizio Patrimonio ed Affari Generali ha conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale non generale della direzione dell'Ufficio Acquisti per il periodo 1° settembre 2024 – 31 agosto 2027;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio ed Affari Generali n. 46 dell'11 dicembre 2024, con la quale è stata conferita alla sottoscritta la delega ad adottare, nei limiti stabiliti con la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 4 dicembre 2024, atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore a € 100.000,00 a valere sulle voci di budget, assegnate al Centro di Responsabilità "Servizio Patrimonio" – Unità Organizzativa Gestore n. 1101 – CdR 1100, e rientranti nell'ambito delle funzioni e competenze dell'Ufficio Acquisti;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 ed, in particolare l'art.3, relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la Delibera ANAC n.585/2023 di aggiornamento della Delibera n. 4/2011;

VISTI gli articoli 5 e 6 della legge n. 241/90 s.m.i. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in merito alla nomina del responsabile unico di progetto (RUP), con particolare riferimento agli affidamenti di appalti pubblici;

VISTO il Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3083 del 21.11.2012 ed, in particolare, gli articoli 9 e 10 in merito alle competenze in materia contrattuale e ad adottare le determinazioni a contrarre;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 37 del 03/11/2022 del Direttore della UPCA- Servizio Patrimonio e Affari Generali, è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli articoli 58 e 60 del Codice dei contratti pubblici, avente ad oggetto l'affidamento, mediante stipula di Accordo Quadro, dei servizi di pulizia, comprensivi della fornitura di materiale igienico-sanitario, derattizzazione e sanificazione dei locali della Sede centrale dell'Automobile Club d'Italia, siti in Roma, adibiti ad uffici, magazzini e similari, e della sua società in house ACI Progei spa, procedura da espletare mediante piattaforma telematica di e-procurement;
- la procedura è stata svolta mediante la Centrale Acquisti di ACI Informatica SpA in virtù della citata Convenzione del 18 gennaio 2022. In ragione di ciò, il RUP risulta in ACI mentre il responsabile della fase ad evidenza pubblica è nella Centrale Acquisti. Le caratteristiche minime del servizio sono puntualmente descritte nel Capitolato tecnico prestazionale, redatto dal RUP;
- che la Società B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA è risultata aggiudicataria del servizio per il corrispettivo contrattuale previsto in € 2.370.978,016 (oltre IVA), comprensivo di € 16.840,00 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per la durata contrattuale di 48 mesi oltre opzioni di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs., secondo le modalità, i tempi ed i parametri stabiliti nella documentazione di gara e di modifiche contrattuali fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice;
- che con determinazione n.43 del 05/06/2025 del Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio è stata autorizzata la stipula dell'Accordo Quadro per il servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, di ACI ed ACI PROGEI spa con

la suddetta Società per la durata complessiva di quattro anni, a decorrere dalla data di stipula;

PRESO ATTO che con successiva determinazione n. 47 del 23 giugno 2025 Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio è stata autorizzata la stipula del Contratto Attuativo per ACI con la società B&B Service Società Cooperativa, avvenuta in data 24 giugno 2025, per lo svolgimento del servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari dell'Automobile Club d'Italia per il periodo dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2029, e verso il corrispettivo complessivo di € 2.118.422,01 , oltre IVA, oltre i costi derivanti da rischi della sicurezza di natura interferenziale pari ad € 14.211,20 ed oltre le modifiche contrattuali ex art.106 comma 12 per € 423.684,40 e la revisione dei prezzi ex art.106 comma 1 lett.a) del Codice dei contratti pubblici per € 211.842,20;

VISTO che i prezzi per il servizio di pulizia presso i locali di ACI indicati nel paragrafo 1 del Capitolato tecnico, vengono corrisposti, in modo onnicomprensivo, nell'importo a canone mensile di € 44.133,792;

DATO che il contratto è stato avviato a decorrere dal 1 luglio 2025 con verbale del DEC del 2 luglio 2025;

CONSIDERATO che ACI ha in utilizzo dal 1 luglio 2025 integralmente il VII piano di Via Solferino n.32 e lo spazio espositivo presente nella Galleria Caracciolo;

CONSIDERATO, altresì che è stato richiesto dalla Segreteria Generale un servizio di pulizia delle asciugamani in dotazione i servizi igienici del sesto piano dello stabile di Via Marsala 8

VISTO che l'art. 4 del contratto del 24 giugno 2025, prevede che ACI si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di richiedere un aumento delle prestazioni/fornitura fino a concorrenza del quinto del valore del Contratto attuativo, alle stesse condizioni previste nell'Accordo Quadro originario per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 423.684,40 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e che il Contratto attuativo potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento;

ACQUISITO, in data 17 luglio 2025, il preventivo della società B&B SERVICE società cooperativa in merito ai tre servizi sopra indicati , così dettagliato:

- a) servizio di lavaggio e sanificazione degli asciugamani in tessuto della Segreteria Generale per un canone mensile di € 100,00 oltre IVA;
- b) servizio di pulizie ed igienizzazione , secondo le stesse frequenze e prescrizioni tecniche e prestazionali previste nel contratto in essere, degli uffici ubicati presso via Solferino 32 piano VII estesi mq 315 circa per un canone mensile di € 948,00 oltre IVA;
- c) servizio di pulizie ed igienizzazione della Sala Expò Galleria Caracciolo ubicata al piano terra di Galleria Caracciolo ai numeri civici 14-16a-16b-16c, con frequenza attivabile a richiesta per nr. 2 interventi al mese per un importo complessivo di € 560,00 oltre IVA;

da svolgere ai medesimi costi orari previsti per il contratto principale;

CONSIDERATO che sulla base dei seguenti presupposti,

- si tratta di estendere prestazioni identiche, per natura, finalità modalità e condizioni, a quelle oggetto del contratto attuativo con la società in corso di esecuzione con la società B&B Service società cooperativa;
- il "quinto d'obbligo" rappresenta una prestazione aggiuntiva rispetto al contratto originario e costituisce una sopravvenienza;
- il ricorso al quinto d'obbligo è stato specificato nel disciplinare di gara e non deve essere acquisito un nuovo CIG in quanto le comunicazioni all'Autorità verranno effettuate con riferimento al CIG già acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso ed alla certificazione di regolare esecuzione, così come non vi sono ulteriori oneri contributivi rispetto a quelli già sostenuti in fase di avvio della procedura di gara

si intende attivare l'opzione del quinto d'obbligo prevista all'art. 4 del contratto in corso con la B&B SERVICE società cooperativa;

VISTO che il canone mensile per il servizio di pulizia presso i locali di ACI di cui al contratto attuativo è stato inizialmente determinato in € 44.133,792 e che per effetto della estensione del servizio di pulizia ed igienizzazione dei locali posti in via Solferino 32 piano VII, del servizio servizio di pulizie ed igienizzazione della Sala Expò Galleria Caracciolo e del servizio di lavaggio e sanificazione asciugamani lo stesso deve essere rideterminato a decorrere dal 1 luglio 2025 in € 45.741,79, oltre IVA ed oltre oneri della sicurezza da rischi interferenziali;

RITENUTO che l'estensione del contratto attuativo per ACI consente di ottenere benefici di carattere organizzativo ed operativo permettendo una razionalizzazione e semplificazione delle procedure di acquisto,

PRESO ATTO che il DUVRI standard e generico allegato alla documentazione di gara, di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è stato specificato ed integrato, con indicazione dei rischi specifici di interferenza rilevati, delle misure per eliminare o, quantomeno, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché con la quantificazione dei relativi costi, non soggetti a ribasso che sono stati stimati per ACI pari a € 14.211,20 e che per detta estensione del servizio i costi da interferenze rimangono invariati;

VISTI l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3, relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari e il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATE le modalità operative descritte nel "Manuale delle Procedure Amministrativo-Contabili" dell'Ente, approvato con Determinazione del Segretario Generale n. 2872 del 17 febbraio 2011;

TENUTO CONTO che l'Accordo Quadro ed i singoli Accordi attuativi sono regolati dalle norme di cui al D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

DECIDE

Sulla base delle premesse che costituiscono parte integrante della presente decisione di autorizzare:

- la B&B Service società cooperativa a svolgere, a decorrere dal 1 luglio 2025 e fino alla scadenza naturale del contratto, i seguenti servizi, verso i corrispettivi, tutti oltre IVA ed oltre oneri della sicurezza da rischi interferenziali, indicati:

- 1) servizio di lavaggio e sanificazione degli asciugamani in tessuto della Segreteria Generale per un canone mensile di € 100,00 oltre IVA;
- 2) servizio di pulizie ed igienizzazione, secondo le stesse frequenze e prescrizioni tecniche e prestazionali previste nel contratto in essere, degli uffici ubicati presso via Solferino 32 piano VII estesi mq 315 circa per un canone mensile di € 948,00 oltre IVA;
- 3) servizio di pulizie ed igienizzazione della Sala Expò Galleria Caracciolo ubicata al piano terra di Galleria Caracciolo ai numeri civici 14-16a-16b-16c, con frequenza attivabile a richiesta per nr. 2 interventi al mese per un importo complessivo di € 560,00 oltre IVA;

- di impegnare, per le maggiori prestazioni, le somme previste a titolo di quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs 50/2016, richiamato all'art. 4 del contratto stipulato in data 24 giugno tra ACI e la B&B Service società cooperativa CIG B75CD430EC, per complessivi € 77.184,00, oltre IVA;

- a decorrere dal 1 luglio 2025 e fino alla conclusione del contratto, la corresponsione del canone mensile passa da € 44.133,792, oltre IVA, a € 45.741,79, oltre IVA, contabilizzato, per le quote di competenza, nell'apposito conto dei budget di gestione assegnato e da assegnare, per gli anni 2025-2029 al Conto Co. Ge. n. 410718001 quale Unità Organizzativa Gestore n. 1101, Cdc. 1100 in ragione delle maggiori prestazioni svolte.

Di dare atto che le maggiori prestazioni non comportano incrementi dei costi della sicurezza per rischio da interferenze.

Di confermare che la governance del contratto e della sua estensione è diretta dal RUP e dal Direttore dell'Esecuzione.

Di autorizzare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti dedicato alla procedura di affidamento e ad assicurare il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza, in conformità alle nuove regole stabilite da ANAC con Delibera 582/2023 e pubblicità dei contratti pubblici di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni.

Si dichiara l'osservanza e l'attuazione della normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013, come modificato dal D.Lgs 97/2016, e sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla legge n.190/2012, anche con riferimento alle misure di prevenzione stabilite nella Sezione II "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del PIAO 2025-2027, e conforma la propria condotta ai principi di correttezza, buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa anche ai fini di quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente.

Si attesta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, che la sottoscritta non si trova, per quanto a propria conoscenza, in situazioni di incompatibilità ai sensi



Automobile Club d'Italia

dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e successive modificazioni e integrazioni, né in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici, all'assolvimento dell'incarico in caso di conflitto di interessi, per quanto a propria conoscenza, segnalando ogni situazione di conflitto anche potenziale.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del procedimento, Dott.ssa Eleonora Manzionna, per gli adempimenti di competenza.

IL RUP

Eleonora Manzionna

IL DIRIGENTE

Patrizia Borlizzi