

DETERMINAZIONE n. del

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO-SANITARIO, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE, DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI, MAGAZZINI E SIMILARI, DELL'AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA IN ROMA.

CIG: 948069984F

CIG DERIVATO: B75CD430EC

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. e, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 17 e 20;

VISTO l'articolo 17 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i Dirigenti preposti agli Uffici dirigenziali generali, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del *budget* loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento delle spese in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.L. n.101/2013, convertito, con modifiche, nella Legge n.125/2013 come integrato dall'art.50, comma 3-*bis* del D.L. n.124/2019, convertito nella Legge n.157/2019;

VISTI l'art. 2, comma 3, e l'art. 17, comma 1, del D.P.R. 16.04.2013, n. 62 "*Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*";

VISTO il Codice di Comportamento di ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e 8 aprile 2021;

VISTO il Regolamento ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 29 ottobre 2015 e modificato, per ultimo, dal Comitato Esecutivo nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

VISTO il Piano Integrato Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 e al D.M. 24 giugno 2022 e, in particolare, la sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

DATO che, a seguito del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio del 2025, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 7 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, recante



Automobile Club d'Italia

“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, è stato nominato, nelle funzioni anche di presidente dell’ACI, quest’ultimo cessato dall’incarico in data 14.2.2025, il Commissario Straordinario, Generale C.A. cong. Tullio Del Sette, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell’Ente fino all’insediamento del nuovo presidente dell’ACI e dei nuovi organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, con assunzione dell’incarico effettivo in data 4 marzo 2025. Il Commissario Straordinario ha proceduto, in virtù dei poteri a lui attribuiti, ad individuare anche un sub Commissario;

DATO ATTO che, nell’ambito del piano di riorganizzazione delle Direzioni e dei Servizi dell’Ente, con delibera n. 45 del Commissario Straordinario, dal 1° maggio 2025, è stato soppresso Il Servizio Patrimonio e Affari Generali e, con la medesima delibera in pari data, è stata istituita la Direzione Amministrazione e Patrimonio con assunzione dell’Incarico di direttore da parte del sottoscritto;

VISTO il provvedimento n. 52 del 15 aprile 2025 con il quale il Commissario Straordinario ha conferito al sottoscritto, con decorrenza 1° maggio 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l’incarico ad interim di Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici - di attuazione delle direttive 2014/23/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 01 aprile 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici - di attuazione delle direttive 2014/24/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità di ACI adottato in applicazione dell’art. 13, comma 1, lett. o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022;

CONSIDERATO che l’Automobile Club d’Italia è iscritto all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all’art. 33-ter del D.L. n. 179/2012 con codice AUSA:0000163815;

CONSIDERATO, altresì, che l’Automobile Club d’Italia è qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 – Livello SF1 – per forniture e servizi;

VISTA la Convenzione, stipulata in data 18.01.2022 secondo le regole dell’ *in house providing*, con la quale ACI ha conferito alla propria società in house, ACI Informatica S.p.A., i servizi di committenza ausiliaria e sono state stabilite le regole organizzative ed operative per l’attuazione progressiva del modello di centralizzazione degli acquisti delineato nelle citate deliberazioni del Comitato Esecutivo del 23 marzo 2021 e del Consiglio Generale dell’8 aprile 2021, che prevede la Governance in capo ad ACI e la gestione operativa degli affidamenti in capo ad ACI Informatica SpA che svolge la funzione di Centrale Acquisti per l’Ente e che è responsabile del rispetto del Codice dei contratti pubblici per le attività ad essa direttamente imputabili attinenti la fase di gestione delle procedure di affidamento;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 37 del 03/11/2022 del Direttore della UPCA- Servizio Patrimonio e Affari Generali, è stata autorizzato l’espletamento della procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli articoli 58 e 60 del Codice dei contratti pubblici, avente ad oggetto l’affidamento, mediante stipula di Accordo Quadro, dei servizi di pulizia, comprensivi della fornitura di materiale igienico-sanitario, derattizzazione e sanificazione dei locali della Sede centrale dell’Automobile Club d’Italia, siti in Roma, adibiti ad uffici, magazzini e similari, e della sua società in house ACI Progei spa, procedura da espletare mediante piattaforma telematica di e-procurement;

- la procedura è stata svolta mediante la Centrale Acquisti di ACI Informatica SpA in virtù della citata Convenzione del 18 gennaio 2022. In ragione di ciò, il RUP risulta in ACI mentre il responsabile della fase ad evidenza pubblica è nella Centrale Acquisti. Le caratteristiche minime del servizio sono puntualmente descritte nel Capitolato tecnico prestazionale, redatto dal RUP;
- che la Società B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA è risultata aggiudicataria del servizio per il corrispettivo contrattuale previsto in € 2.370.978,016 (oltre IVA), oltre
- € 16.840,00 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per la durata contrattuale di 48 mesi oltre opzioni di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs., secondo le modalità, i tempi ed i parametri stabiliti nella documentazione di gara e di modifiche contrattuali fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice. CIG 948069984F;
- che con propria determinazione n. 43 del 05/06/2025 è stata autorizzata la stipula dell'Accordo Quadro per il servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, di ACI ed ACI PROGEI spa con la suddetta Società per la durata complessiva di quattro anni, a decorrere dalla data di stipula;

VISTO che nel suddetto Accordo Quadro stipulato tra ACI e la Società B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA ed i relativi allegati (Capitolato speciale di Appalto di servizi - parte generale, Offerta tecnica ed Offerta economica dell'aggiudicatario) sono definite in maniera articolata le prestazioni richieste, con indicazione della tipologia, della periodicità, sulla base dei fabbisogni evidenziati, al fine di garantire la massima flessibilità e modularità operativa ed organizzativa in sede di stipula del contratto attuativo;

CONSIDERATO che i singoli contratti attuativi possono avere una durata minima di 6 mesi e massima di 48 mesi decorrente dalla data di inizio di erogazione dei servizi purché la loro durata non ecceda di più di 12 mesi la durata dell'Accordo Quadro e che ogni contratto attuativo può essere stipulato sino alla data di scadenza dell'Accordo quadro;

VALUTATO che, sulla base dell'offerta economica della Società B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA, del fabbisogno evidenziato da questo Centro di Responsabilità, il valore massimo del contratto attuativo per ACI per il quadriennio contrattuale è determinato in € 2.118.422,016, oltre IVA e oltre € 14.211,20, oltre IVA, per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, quale quota parte per ACI, escluse le modifiche contrattuali ex art.106 comma 12 e la revisione dei prezzi ex art.106 comma 1 lett.a del Codice dei contratti pubblici;

VISTO che i prezzi unitari che saranno corrisposti per i Servizi/attività oggetto del contratto attuativo sono espressi in Euro, omnicomprensivi, pari al canone mensile per il servizio di pulizia presso i locali di ACI indicati nel paragrafo 1 del Capitolato tecnico: € 44.133,792;

RITENUTO che ACI si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di richiedere un aumento delle prestazioni/fornitura fino a concorrenza del quinto del valore del Contratto attuativo, alle stesse condizioni previste nell'Accordo Quadro originario per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 423.684,40 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e che il Contratto attuativo potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fino ad un importo massimo del 10% del massimale



Automobile Club d'Italia

contrattuale, pari ad € 211.842,20, oltre IVA, per modifiche eventuali anche relative alla necessità di procedere con l'aggiornamento dei prezzi contrattuali.

RITENUTO che la stipula del contratto attuativo per ACI consente di ottenere benefici di carattere organizzativo ed operativo permettendo una razionalizzazione e semplificazione delle procedure di acquisto,

PRESO ATTO che il DUVRI standard e generico allegato alla documentazione di gara, di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è stato specificato ed integrato, con indicazione dei rischi specifici di interferenza rilevati, delle misure per eliminare o, quantomeno, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché con la quantificazione dei relativi costi, non soggetti a ribasso che sono stati stimati per ACI pari a € 14.211,20, oltre IVA;

TENUTO CONTO che, ai fini della salvaguardia della stabilità occupazionale, in conformità all'art.50 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., ferma restando la necessità di armonizzazione con l'organizzazione aziendale dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, la Società subentrante si è impegnata ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità all'articolo 50 del Codice e alle Linee Guida n.13 recanti la "*Disciplina delle clausole sociali*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 12.12.2019;

PRESO ATTO che il sistema ANAC, per il presente contratto attuativo, ha rilasciato il **CIG DERIVATO B75CD430EC**, rispetto all'Accordo Quadro CIG n. 948069984F;

PRESO ATTO che, con la succitata determinazione a contrarre n. 37 del 3.11.2022, è stato nominato il gruppo di lavoro così composto:

- Eleonora Manzionna, Responsabile unico del procedimento;
- Marilena Di Cresce per la fase di progettazione verifica e predisposizione del controllo della procedura di gara;
- Maria Michela Iacono per la fase di programmazione e collaboratore tecnico amministrativo del di supporto al RUP;
- Patrizia Sericola, Direttore/Responsabile dell'esecuzione del contratto attuativo ACI
- Anna Laura Premuti collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al DEC
- Claudia Cannone per l'attività di predisposizione e controllo delle procedure di esecuzione
- Concita Barba, per la verifica di conformità del servizio

fermo restando che ACI Informatica, quale Centrale Acquisti, ha nominato il Responsabile del Procedimento (RdP) per le funzioni e responsabilità esclusive afferenti solo alla procedura di affidamento;

VISTI l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

PRESO ATTO che la somma corrispondente al 1,8% dell'importo dei contratti attuativi per la costituzione del Fondo ai sensi dell'art. 113 del D.LGS.50 /2016, sarà ripartita a favore del RUP,



Automobile Club d'Italia

DEC e del Gruppo di lavoro, nelle misure percentuali stabilite nel Regolamento ACI del 27 gennaio 2021 recante "Disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche" è stata accantonata nel conto Co.Ge 410810001 CdR 1101, atteso che l'importo dell'incentivo è calcolato con riferimento all'importo del singolo contratto attuativo ed erogato nel caso della durata contrattuale in ragione delle fasi di esecuzione del contratto;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3, relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari e il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATE le modalità operative descritte nel "*Manuale delle Procedure Amministrativo-Contabili*" dell'Ente, approvato con Determinazione del Segretario Generale n. 2872 del 17 febbraio 2011;

TENUTO CONTO che l'Accordo Quadro ed i singoli Accordi attuativi sono regolati dalle norme di cui al D.lgs. 50/2016 smi;

DECIDE

Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

Di dare atto che:

in data 18/06/2025 è stato stipulato l'Accordo Quadro per il servizio di pulizia, comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario, derattizzazione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'Automobile Club d'Italia e della sua società in house ACI Progei, in Roma con la società B&B Service Società Cooperativa con sede legale in Pietrasanta (LU) p.zza Carducci 18 P.Iva 01494430463 verso il corrispettivo massimo complessivo di € 2.370.978,016, oltre IVA, oltre costi della sicurezza da rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 16.840,00, oltre IVA, ed oltre modifiche contrattuali come di seguito dettagliate:

- facoltà ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di un aumento fino alla concorrenza del quinto del valore del servizio alle stesse condizioni previste nell'Accordo Quadro originario
- facoltà di modifica del contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la revisione prezzi secondo le modalità fissate nella documentazione di gara.

Di autorizzare, in adesione al suddetto accordo quadro, la stipula del Contratto Attuativo per ACI con la società B&B Service Società Cooperativa per lo svolgimento del servizio di pulizia, igiene ambientale, sanificazione e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari dell'Automobile Club d'Italia per il periodo dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2029, e verso il corrispettivo complessivo di € 2.118.422,01, oltre IVA, oltre i costi derivanti da rischi della sicurezza di natura interferenziale pari ad € 14.211,20, oltre IVA, calcolati come quota parte dell'importo complessivo per ACI, ed oltre le modifiche contrattuali ex art.106 comma 12 per € 423.684,40, oltre IVA, e la revisione dei prezzi ex art.106 comma 1 lett.a del Codice dei contratti pubblici per € 211.842,20, oltre IVA;



Automobile Club d'Italia

Di dare atto che la suddetta complessiva spesa di € 2.768.159,81, oltre IVA, trova copertura, per le quote di competenza, nell'apposito conto dei budget di gestione assegnato e da assegnare, per gli anni 2025-2029 al Conto Co. Ge. n. 410718001 quale Unità Organizzativa Gestore n. 1101, Cdc. 1100.

Di dare atto che, con la determinazione a contrarre n. 37 del 3.11.2022, è stato nominato il gruppo di lavoro, come di seguito costituito e confermato con la presente determinazione, fermo restando che in ACI Informatica, quale Centrale Acquisti, insiste il Responsabile del Procedimento (RdP) per le funzioni e responsabilità esclusive afferenti solo alla procedura di affidamento:

- Eleonora Manzionna, Responsabile unico del procedimento;
- Marilena Di Cresce per la fase di progettazione verifica e predisposizione del controllo della procedura di gara;
- Maria Michela Iacono per la fase di programmazione e collaboratore tecnico amministrativo del di supporto al RUP;
- Patrizia Sericola, Direttore/Responsabile dell'esecuzione del contratto attuativo ACI
- Anna Laura Premuti collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al DEC
- Claudia Cannone per l'attività di predisposizione e controllo delle procedure di esecuzione
- Concita Barba, per la verifica di conformità del servizio.

Di stabilire che la somma corrispondente al 1,8% dell'importo del contratto attuativo, pari ad € 38.131,59 per la costituzione del Fondo ai sensi dell'art. 113 del D.LGS.50 /2016, sarà ripartito a favore del RUP, DEC e del Gruppo di lavoro, nelle misure percentuali stabilite nel Regolamento ACI del 27 gennaio 2021 recante "Disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche" e che è stato accantonato nel conto Co.Ge 410810001 CdR 1101.

Di precisare che, ai fini della salvaguardia della stabilità occupazionale, in conformità all'art.50 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e a quanto dichiarato nell'offerta tecnica, il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori "Società Cooperativa Consortile Stabile" è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità all'articolo 50 del Codice e alle Linee Guida n.13 recanti la "*Disciplina delle clausole sociali*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 12.12.2019.

Di dare atto che il **CIG derivato** assegnato dall'ANAC alla presente procedura - originato dal CIG n. 9282170101 (relativo all'Accordo Quadro) – è: **B75CD430EC**.

Di dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, per quanto a propria conoscenza, ai fini del presente affidamento e sulla base della documentazione della procedura:

- o che non sussistono situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.;



Automobile Club d'Italia

- o di astenersi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici, dall'assolvimento dell'incarico in caso di conflitto di interessi, per quanto a propria conoscenza, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- o di non incorrere, per quanto a propria conoscenza, in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c. e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'assunzione del provvedimento.

Di dare atto che la società B&B Service Società Cooperativa con sede in Pietrasanta(LU) piazza Carducci 18, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà e correttezza, come riportato nel patto di Integrità dell'Ente, sottoscritto per accettazione.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del procedimento, Dott.ssa Eleonora Manzionna, per gli adempimenti di competenza.

IL RUP
Eleonora Manzionna

II DIRETTORE AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

Carlo Conti

Allegati:

Contratto Accordo Quadro e suoi allegati