



ALLEGATO B

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA IMMOBILE DA CONDURRE IN  
LOCAZIONE NEL COMUNE DI OLBIA**

**Dichiarazione conformità dell'immobile ai requisiti tecnici-normativi**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(Art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di :

☐ proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

☐ Titolare (in caso di ditta individuale)

☐ Legale Rappresentante

☐ Delegato/procuratore (come da allegata delega oppure procura in data .....

avanti al Notaio ..... con Studio in .....

n. di repertorio ..... dell'operatore economico (oppure delegato del proprietario

persona fisica) ..... con sede legale/residenza in .....

Via ..... n. .... CAP ..... P. IVA .....

Codice Fiscale .....

☐ Iscritto (in caso di Ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale .....

....., numero di iscrizione al registro delle imprese .....

data di iscrizione .....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle  
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi



## DICHIARA/NO CHE (\*)

☐ L'immobile è conforme ai requisiti tecnici e normativi indicati nell'allegato 1 (Capitolato tecnico)

ovvero

☐ l'immobile, allo stato, non è conforme e si impegna ad adeguarlo entro la data del ..... e, a tal fine allega il progetto esecutivo ed il cronoprogramma dei lavori

☐ .....

- Che l'immobile è libero da ipoteche, da vincoli e da altri gravami;
- Che l'immobile, al momento della stipula del contratto di locazione, sarà disponibile e libero da cose mobili;
- Che alla consegna della porzione immobiliare e/o dell'immobile, verrà redatto un verbale con indicazione dello stato dei luoghi, delle letture delle utenze;
- Che alla consegna, tutte le utenze (acqua, energia e gas) saranno autonome;
- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, potrà essere risolto di diritto dall'ACI e dall'AC Sassari ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- Di aver preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a sede dell'Ufficio ACI di Olbia ed a sede dell'Automobile Club di Sassari – Delegazione ACI di Olbia, che accetta;
- Che l'immobile è destinabile a uso per l'ACI cat. "B/4" e cat. "A/10" per l'AC Sassari e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- Che al momento della sottoscrizione del contratto la destinazione urbanistica dell'immobile sarà categoria terziaria/direzionale;
- Che l'immobile sarà consegnato al conduttore in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte del conduttore, con l'eventuale possibilità di richiedere, se necessari, modesti adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del conduttore;
- Che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
- Che alla consegna l'immobile sarà dotato di certificato di agibilità, conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e, ove richiesto, di prevenzioni incendi, come da requisiti specifici indicati nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico);
- Che alla consegna l'immobile sarà completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia;
- Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso a cui sono destinate.

Luogo e data

IL/I Dichiarante/i