



ALLEGATO B

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA IMMOBILE DA CONDURRE IN
LOCAZIONE NEL COMUNE DI SONDRIO**

Dichiarazione conformità dell'immobile ai requisiti tecnici-normativi

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____

Il ____/____/_____, residente in _____, Via _____

C.F. _____ in qualità di :

☐ proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

☐ Titolare (in caso di ditta individuale)

☐ Legale Rappresentante

☐ Delegato/procuratore (come da allegata delega oppure procura in data

avanti al Notaio con Studio in

n. di repertorio dell'operatore economico (oppure delegato del proprietario

persona fisica) con sede legale/residenza in

Via n. CAP P. IVA

Codice Fiscale

☐ Iscritto (in caso di Ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale

....., numero di iscrizione al registro delle imprese

data di iscrizione

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi



DICHIARA/NO CHE (*)

☐ L'immobile è conforme ai requisiti tecnici e normativi indicati nell'allegato 1 (Capitolato tecnico)

ovvero

☐ l'immobile, allo stato, non è conforme e si impegna ad adeguarlo entro la data del e, a tal fine allega il progetto esecutivo ed il cronoprogramma dei lavori

☐

- Che l'immobile è libero da ipoteche, da vincoli e da altri gravami;
- Che l'immobile, al momento della stipula del contratto di locazione, sarà disponibile e libero da cose mobili;
- Che alla consegna della porzione immobiliare e/o dell'immobile, verrà redatto un verbale con indicazione dello stato dei luoghi, delle letture delle utenze;
- Che alla consegna, tutte le utenze (acqua, energia e gas) saranno autonome;
- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, potrà essere risolto di diritto dall'ACI ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- Di aver preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a sede dell'Ufficio ACI di Sondrio, che accetta;
- Che l'immobile è destinabile a uso uffici e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- Che al momento della sottoscrizione del contratto la destinazione urbanistica dell'immobile sarà ad ufficio pubblico categoria B/4;
- Che l'immobile sarà consegnato al conduttore in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte del conduttore, con l'eventuale possibilità di richiedere, se necessari, modesti adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del conduttore;
- Che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
- Che alla consegna l'immobile sarà dotato di certificato di agibilità, conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e, ove richiesto, di prevenzioni incendi, come da requisiti specifici indicati nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico);
- Che alla consegna l'immobile sarà completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia;
- Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso a cui sono destinate.

Luogo e data

IL/I Dichiarante/i