



**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 22.05.2024**

**OGGETTO:** Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 1° aprile 2023 n. 36 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) per la realizzazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per la Comunità Energetica Rinnovabile (CER) per l'immobile sito in Viale Adua 32 – Sassari, in comproprietà tra Automobile Club d'Italia e Automobile Club Sassari.

**CIG ZDB3D80031**

**IL DIRETTORE DELL'UNITA' PROGETTUALE "ATTUAZIONE CENTRALE ACQUISTI DELLA FEDERAZIONE ACI" - SERVIZIO PATRIMONIO E AFFARI GENERALI**

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo e, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 17 e 20;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 17 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i dirigenti preposti agli uffici dirigenziali generali, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del *budget* loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-*bis*, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, nella legge 30 ottobre 2013, n.125 e integrato dall'art. 50, comma 3-*bis*, del D.L. n. 124/2019, convertito nella legge n. 157/2019;

**VISTI** l'art. 2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

**VISTO** il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021;

**VISTO** il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e modificato, per ultimo, dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2024-2026 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2024, in



conformità al D.P.R. n.81/2022 e al D.M. 24 giugno 2022 e, in particolare, la Sezione II: “Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione”;

**VISTE** le deliberazioni con le quali, rispettivamente, il Comitato Esecutivo, nella seduta del 23 marzo 2021, ha istituito l'Unità di Progetto a carattere temporaneo denominata “Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI” ed il Consiglio Generale, nella riunione dell'8 aprile 2021, ha apportato modifiche all'Ordinamento dei Servizi dell'Ente e ha definito la declaratoria delle competenze della suddetta Unità Progettuale, stabilendo che la *governance* del sistema è in capo al Servizio Patrimonio e Affari Generali;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 1600/21 del 30 aprile 2021 con il quale il Segretario Generale - in attuazione delle citate deliberazioni del Comitato Esecutivo del 23 marzo 2021 e del Consiglio Generale dell'8 aprile 2021 - ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza dal 1° maggio 2021 e con scadenza al 30 aprile 2024, l'incarico di livello dirigenziale generale di responsabile dell'Unità di Progetto denominata “Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI”;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 1944 del 24 maggio 2021, con il quale il Segretario Generale – in relazione all'incarico conferito con la nota prot. n.1600 del 30/04/2021, al fine di garantire la continuità gestionale delle attività riconducibili al Servizio Patrimonio e Affari Generali, ha incaricato la sottoscritta alla firma degli atti ad esso afferenti nei limiti dell'attuale sistema di deleghe e che, con provvedimento prot. N. 1600/21, detto incarico è stato prorogato al 31 luglio 2024;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI, adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n. 419 e approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

**VISTO**, in particolare, l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il *budget* di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTA** la determinazione n. 3961 del 23 novembre 2023, con la quale il Segretario Generale, sulla base del *budget* di gestione per l'esercizio 2024 suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale, ha autorizzato i direttori centrali ad adottare atti e provvedimenti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario anche superiore a 300.000 euro, a valere sulle voci di *budget* assegnate al rispettivo centro di responsabilità e ha stabilito le deleghe per l'adozione delle determinazioni a contrarre e di affidamento;

**VISTO** il decreto legislativo 1° aprile 2023 n. 36 (il nuovo Codice dei Contratti Pubblici), in vigore dal 1° aprile 2023 ed efficace dal 1° luglio 2023;

**CONSIDERATO** che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33 *ter* del D.L. n. 179/2012 con codice AUSA:0000163815, come risulta dal sito ANAC;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'Automobile Club d'Italia è qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 – Livello SF1 – per forniture e servizi e dispone, a seguito di contratto di servizi con terzi, di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole AgiD ed iscritta nel registro ANAC delle piattaforme di fornitura digitale che hanno ottenuto la “Dichiarazione di conformità di piattaforma”;



**VISTO** l'art. 17 comma 2, il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**VISTI** gli articoli 9 e 10 del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3088 del 21 novembre 2012, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

**VISTI** l'art. 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, in merito alla gestione e all'amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

**PREMESSO** che:

- Automobile Club d'Italia e Automobile Club Sassari sono comproprietari *pro indiviso* ciascuno per il rispettivo 50% - con conseguente applicazione della disciplina della comunione dei beni ai sensi degli articoli 1100 c.c. e seguenti - dell'immobile sito in Sassari, Viale Adua n. 32, identificato al Catasto Fabbricati con foglio 108, particella 639, subalterni 1,2,5,6,7 e utilizzato come sede degli uffici di entrambi gli Enti;
- di comune accordo tra i due enti, sono state effettuate sul suddetto immobile alcune verifiche tecniche che hanno riscontrato la necessità di realizzare vari interventi, al fine di garantire l'adeguato stato manutentivo, l'efficientamento energetico, la sicurezza e l'accessibilità;
- a tal fine, in data 3 agosto 2023 è stato stipulato un accordo tra i due Enti, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 s.m.i., con il quale sono state definite le modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso l'immobile sito in Sassari, Viale Adua 32;
- fra i suddetti lavori, come dettagliati nell'Allegato B dell'Accordo, si prevede anche l'installazione di un impianto fotovoltaico sul piano di copertura dell'immobile, quale intervento propedeutico alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (di seguito: CER);

**RISCONTRATA** la volontà di entrambi gli enti di attivare progressivamente - e compatibilmente con le risorse disponibili - i lavori di ristrutturazione, recupero ed efficientamento dell'immobile in comproprietà e di avviare il progetto-pilota per l'incentivazione delle "Comunità Energetiche Rinnovabili" (CER), introdotte dal decreto "Milleproroghe" del 2019 e regolamentato dal D.Lgs. n. 199/2021, quale modello innovativo di condivisione tra associazioni, enti pubblici, aziende, cittadini per l'autoproduzione, la distribuzione e il consumo di energia proveniente da fonti rinnovabili;

**RITENUTO** di procedere con l'iter tecnico-amministrativo per la costituzione della CER e la predisposizione di uno studio preliminare di fattibilità tecnico-economica, atteso che la realizzazione della CER è articolata in due fasi:

- Fase 1 – studio preliminare di fattibilità tecnico-economica della struttura;
- Fase 2 - assistenza per la gestione delle attività in fase di realizzazione degli impianti;

**PRESO ATTO** che l'Automobile Club Sassari, di intesa con l'Automobile Club d'Italia, ha interpellato la società Albatros s.r.l.s. la quale, in data 4 ottobre 2023, ha formulato un'offerta pari a



€ 10.000,00 oltre IVA per realizzare lo studio di fattibilità (fase 1), precisando che i costi di assistenza per la gestione delle attività indicate nella fase 2 saranno definiti, per ogni sotto fase, in termini percentuali sul progetto di investimento e che saranno inseriti nel *business plan* di esecuzione dell'opera, ovvero posti a carico della ditta che si occuperà della realizzazione degli impianti;

**DATO ATTO** che, con determinazione del direttore AC Sassari n. 148/2023 del 4 dicembre 2023, per le motivazioni nella stessa esposte e che qui si intendono richiamate, è stato affidato alla società Albatros s.r.l.s., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di assistenza per lo studio preliminare di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della CER (fase 1) e per l'assistenza per la gestione delle attività in fase di realizzazione degli impianti (fase 2), secondo i termini dell'offerta economica formulata in data 4 ottobre 2023, per l'importo complessivo di € 10.000,00 oltre IVA, da ripartire tra ACI e AC Sassari nella misura del 50%, in ragione delle quote di comproprietà dell'immobile e della partecipazione alle relative spese;

**VISTO** che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone al comma 1, lettera b) che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che, in merito al presente servizio:

**EVIDENZIATO** che l'Automobile Club Sassari ha acquisito lo smartCIG ZDB3D80031, trattandosi di affidamento perfezionato prima del 31 dicembre 2023;

**RAVVISATO** che i suddetti interventi si inseriscono nell'ambito dei processi di sinergia tra gli enti della Federazione ACI, finalizzati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nell'ambito di una visione unitaria, complementare e integrata di rafforzamento della *governance* e dello sviluppo del modello *Federal Building* - espresso nell'art. 72 del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente - per sostenere la gestione immobiliare secondo criteri di qualità ed efficienza, mediante la condivisione di procedure e azioni in termini di sicurezza, privilegiando scelte ecosostenibili e di efficientamento dei consumi;

**VISTO** che la società Albatros s.r.l.s., come riportato nella determinazione n. 148/2023, non si trova in situazioni di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, non sussistono motivi ostativi all'affidamento diretto;

**PRECISATO** che, per effetto della suddetta determinazione del Direttore AC Sassari n. 148/2023, il costo dello studio preliminare di fattibilità tecnico-economica affidato alla Albatros s.r.l.s., pari a € 10.000,00 oltre IVA, visto lo stato di comproprietà *pro indiviso* al 50%, sarà ripartito con emissione di due fatture separate *pro quota*, nel seguente modo:

- € 5.000,00 oltre IVA, a carico dell'Automobile Club Sassari;
- € 5.000,00 oltre IVA, a carico dell'Automobile Club d'Italia;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di *budget* da parte dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;



**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, la legge n. 392/1978, la legge n. 118/1985, gli articoli 1100 c.c. e seguenti, il Codice dei Contratti Pubblici e il Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente;

### **DETERMINA**

sulla base delle premesse e degli atti e provvedimenti ivi richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- Di dare atto che ACI e AC Sassari, in qualità di comproprietari *pro indiviso* al 50% ai sensi dell'art. 1100 e seguenti, dell'immobile sito in Sassari, Viale Adua 32 - identificato al Catasto Fabbricati con foglio 108, particella 639, subalterni 1,2,5,6,7 – hanno stipulato un Accordo al fine di realizzare una serie di interventi di manutenzione e di efficientamento energetico, tra cui la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) con l'installazione di un impianto fotovoltaico sul piano di copertura dell'edificio;
- Di dare atto che l'AC Sassari, con determinazione del direttore AC n. 148/2023 del 4 dicembre 2023, ha affidato alla società Albatros s.r.l.s. lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di suddetti interventi, per un importo pari a € 10.000,00 oltre IVA;
- Di dare atto che, in ragione dello stato di comproprietà *pro indiviso* dell'immobile al 50% ciascuno, l'importo è stato suddiviso nel seguente modo:
  - Automobile Club Sassari: € 5.000,00 oltre IVA;
  - Automobile Club d'Italia: € 5.000,00 oltre IVA;
- Di dare atto che è in base alle verifiche effettuate dall'AC Sassari non sussistono cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici, in capo alla Albatros s.r.l.s.;
- Di autorizzare il pagamento dell'importo di € 5.000,00 oltre IVA, quale quota a carico di ACI per la realizzazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per la Comunità Energetica Rinnovabile (CER);
- Di disporre che il pagamento del suddetto importo sia contabilizzato sul CdC n. 410732016 "Prestazioni Tecniche", a valere sul *budget* per l'anno 2024, assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali, quale unità organizzativa gestore n. 1101;
- Di disporre che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i., venga pubblicato sul sito *web* dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti";
- Di incaricare il dottor Giuliano Censorii, funzionario assegnato all'Ufficio Gestione Immobili del Servizio Patrimonio e Affari Generali, di dare esecuzione alla presente determinazione.

*f.to* IL DIRIGENTE  
(G.Scimoni)